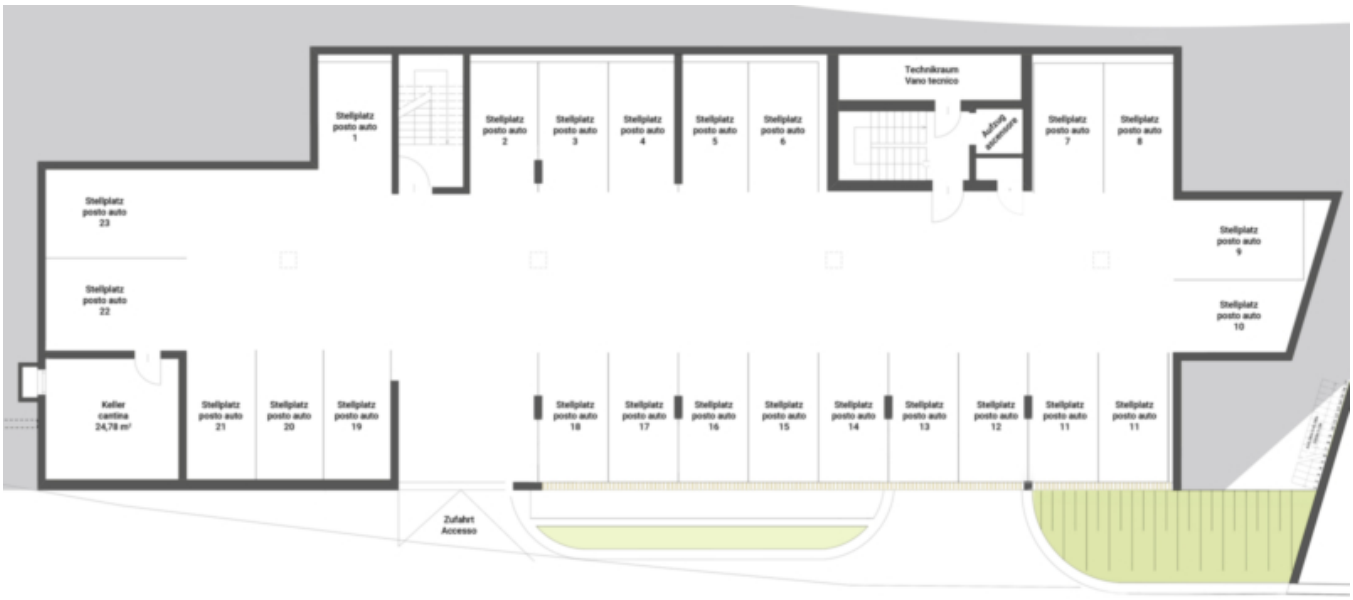
B1 - Quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Funes
Via, N□	Pizack
Camere	4
Piano	0
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Superficie m	139.4
Anno di costruzione	2023
ID	IW89093

Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto

1B
Garten
giardino
1B


Technikraum
Vano tecnico
Aufzug
ascensore
Stellplatz posto auto 1
Stellplatz posto auto 2
Stellplatz posto auto 3
Stellplatz posto auto 4
Stellplatz posto auto 5
Stellplatz posto auto 6
Stellplatz posto auto 7
Stellplatz posto auto 8
Stellplatz posto auto 9
Stellplatz posto auto 10
Stellplatz posto auto 11
Stellplatz posto auto 11
Stellplatz posto auto 12
Stellplatz posto auto 13
Stellplatz posto auto 14
Stellplatz posto auto 15
Stellplatz posto auto 16
Stellplatz posto auto 17
Stellplatz posto auto 18
Stellplatz posto auto 19
Stellplatz posto auto 20
Stellplatz posto auto 21
Keller cantina 24,78 m²
Stellplatz posto auto 22
Stellplatz posto auto 23
Zufahrt Accesso

Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	139.4
Superficie netta m	88.8
Giardino m	55.3
Cantina m	16.6
Balcone/Terrazza m	32.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale al piano terra è composto da una spaziosa cucina-soggiorno, tre camere da letto, bagno, WC, ampia terrazza e giardino e cantina.

L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le

vacanze.
Il nuovo complesso residenziale „Dorhoam in Pitzock“ sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Nature. Il complesso residenziale verrà realizzato sul lato della Val di Funes, appena sotto il centro del paese di San Pietro. San Pietro è considerato il paese principale della Valle di Funes e dispone di strutture comunitarie come un centro culturale una scuola primaria, centro sportivo con pista di pattinaggio e una biblioteca. L‘ubicazione del complesso residenziale combina la vita a contatto con la natura con la pratica vicinanza al paese e i buoni collegamenti con i trasporti pubblici. Nella realizzazione dell‘edificio residenziale „Dorhoam in Pitzock“ è stata data particolare importanza alla qualità abitativa, al risparmio energetico, alla sicurezza, all‘isolamento acustico e alla sostenibilità.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250