

# Immobile al piano terra: Vivere dove gli altri vanno in vacanza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Funes
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW110349







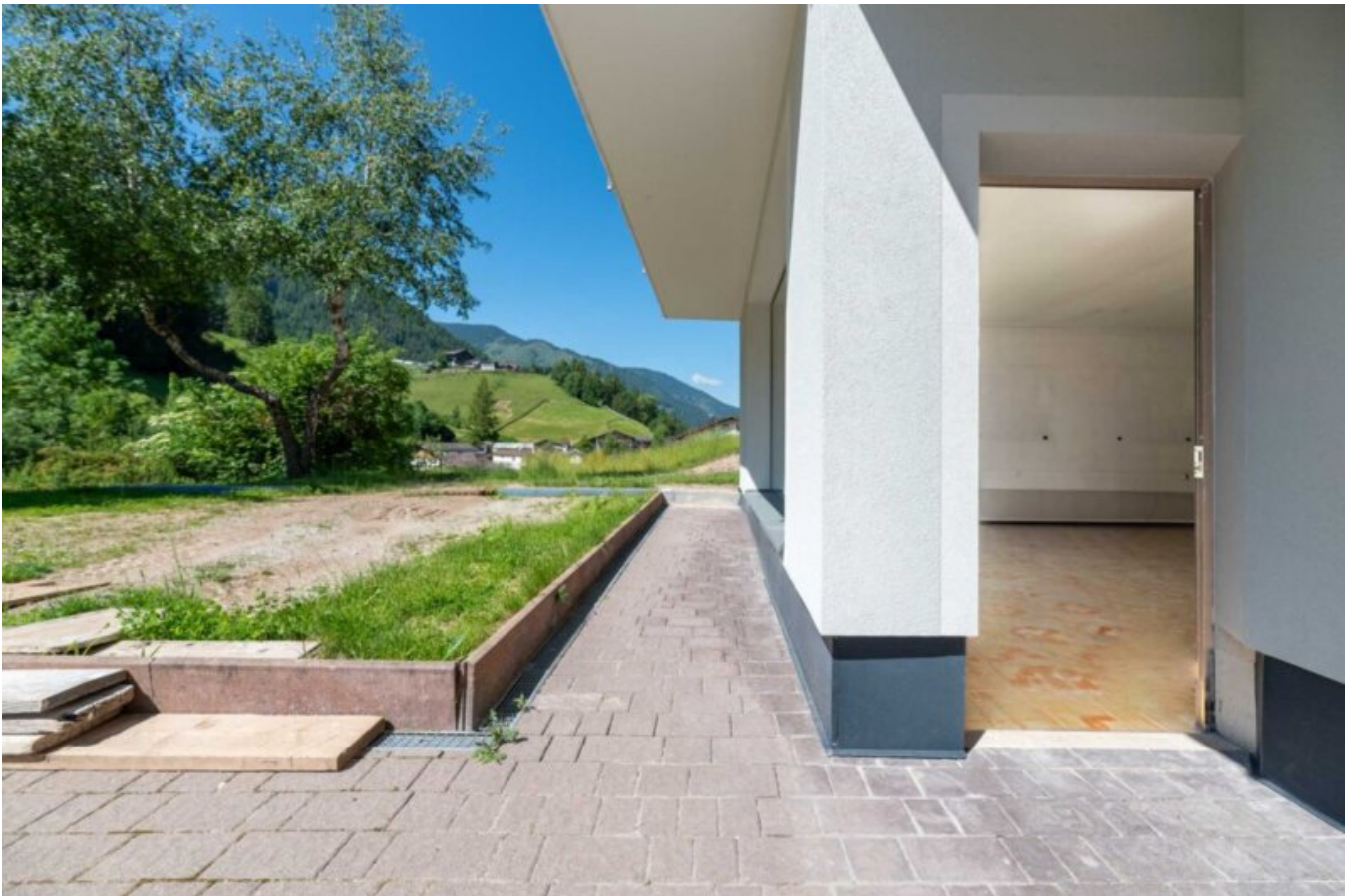












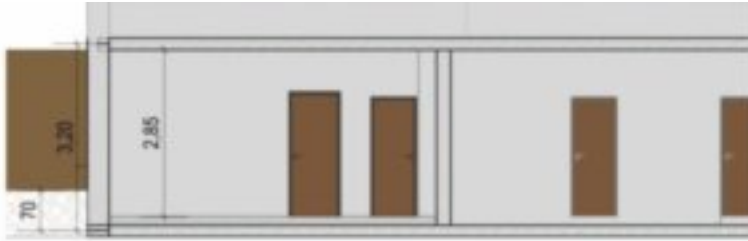












**Schnitt**



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie m	89.0

## Descrizione

La tua occasione nel cuore delle Dolomiti: A San Pietro, l'idilliaca località principale della Val di Funes, ti attende un immobile speciale con molto potenziale: Un'unità al piano terra, che può essere trasformata in un appartamento di tre locali con 2 camere da letto, soggiorno con cucina e 2 bagni. L'esposizione dell'immobile è a sud.

Attualmente ancora accatastato come locale commerciale, l'immobile offre spazio per una progettazione personalizzata. Davanti all'appartamento si trova un bellissimo giardino condominiale.

La conversione in abitazione è già stata avviata. Sono inoltre iniziati i lavori di ristrutturazione all'insegna dell'efficienza energetica. Le relative spese saranno a carico dell'acquirente, che potrà però beneficiare in parte di agevolazioni fiscali e incentivi pubblici.

Direttamente davanti all'ingresso si trovano parcheggi comunali – un comfort raro nelle zone alpine.

Perché scegliere la Val di Funes?

Perché qui si trova la pace.

Perché qui si respira ancora l'autentico Alto Adige.

Perché le maestose Odle, il Parco Naturale Puez–Odle e l'autentica cultura contadina non sono solo spettacolari, ma anche profondamente identitarie. A 1.130 m di altitudine si gode di un clima salutare – e di un ambiente che ispira.

La Val di Funes non è un luogo per decisioni affrettate – ma per una qualità della vita consapevole.

Se sei alla ricerca di un luogo sostenibile in mezzo a una natura unica, questa è la tua occasione.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/immobile-al-piano-terra-vivere-dove-gli-altri-vanno-in-vacanza>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□