

# Appartamento duplex in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Funes
Via, N°	Via Degler 2
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	105.1
Anno di costruzione	1988
ID	IW109424

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

450'000 €

## Superfici

Superficie m	105.1
Superficie netta m	77.5
Balcone/Terrazza m	7.5

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

## Descrizione

Nel cuore di San Pietro, nell'idilliaca valle di Funes, vi attende questo grazioso appartamento di quattro locali su due livelli, ideale come residenza familiare o come affascinante casa vacanze. Al piano superiore, una luminosa e accogliente cucina-soggiorno con accesso diretto al balcone esposto a sud invita a soffermarsi e offre una magnifica vista panoramica sulle maestose Odle; qui troverete inoltre una camera da letto, un bagno e un WC separato. Il piano inferiore ospita altre due tranquille camere da letto, un bagno aggiuntivo e un pratico ripostiglio. L'appartamento dispone di due garage: una rara combinazione di comfort, posizione e fascino alpino.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250