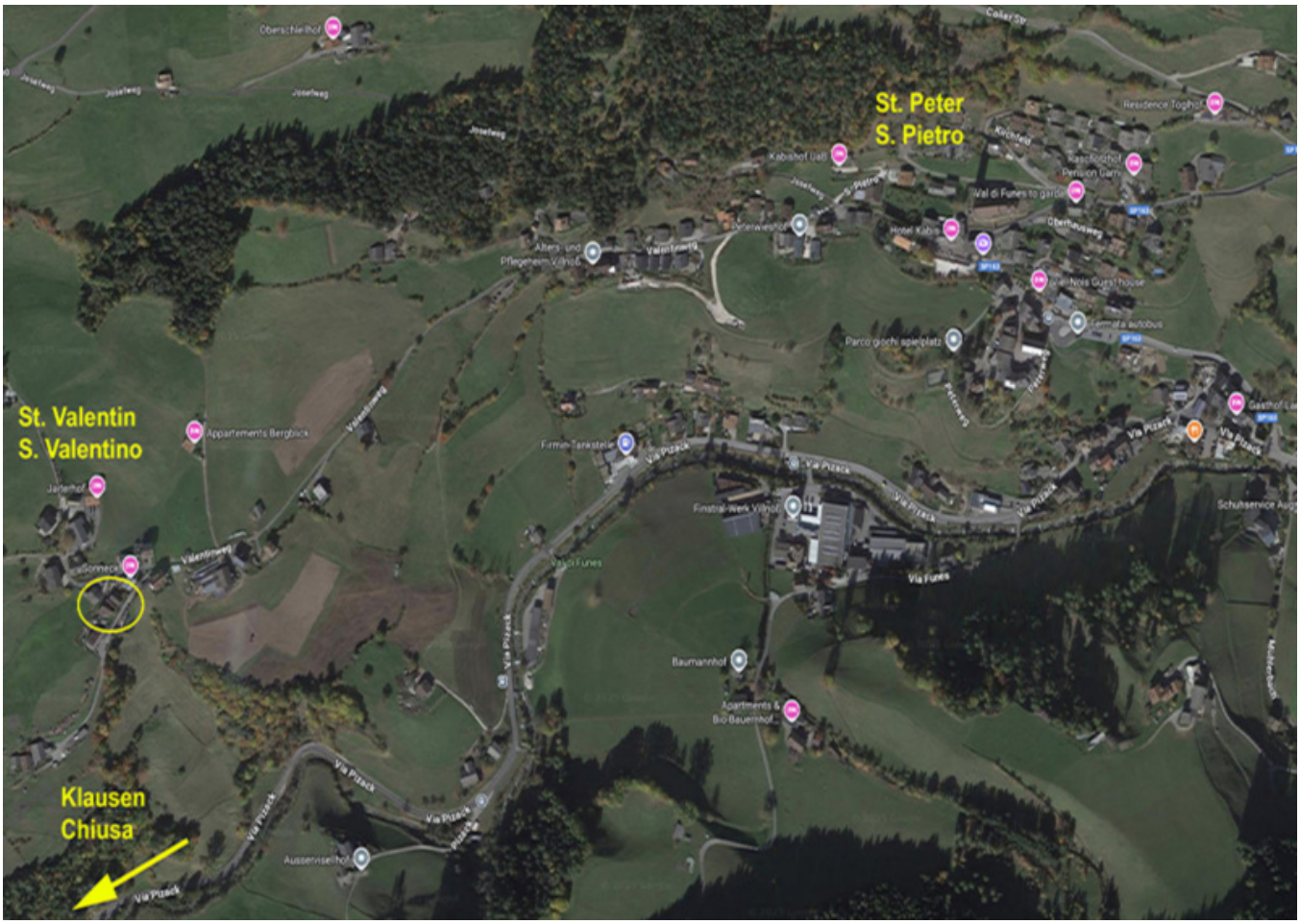
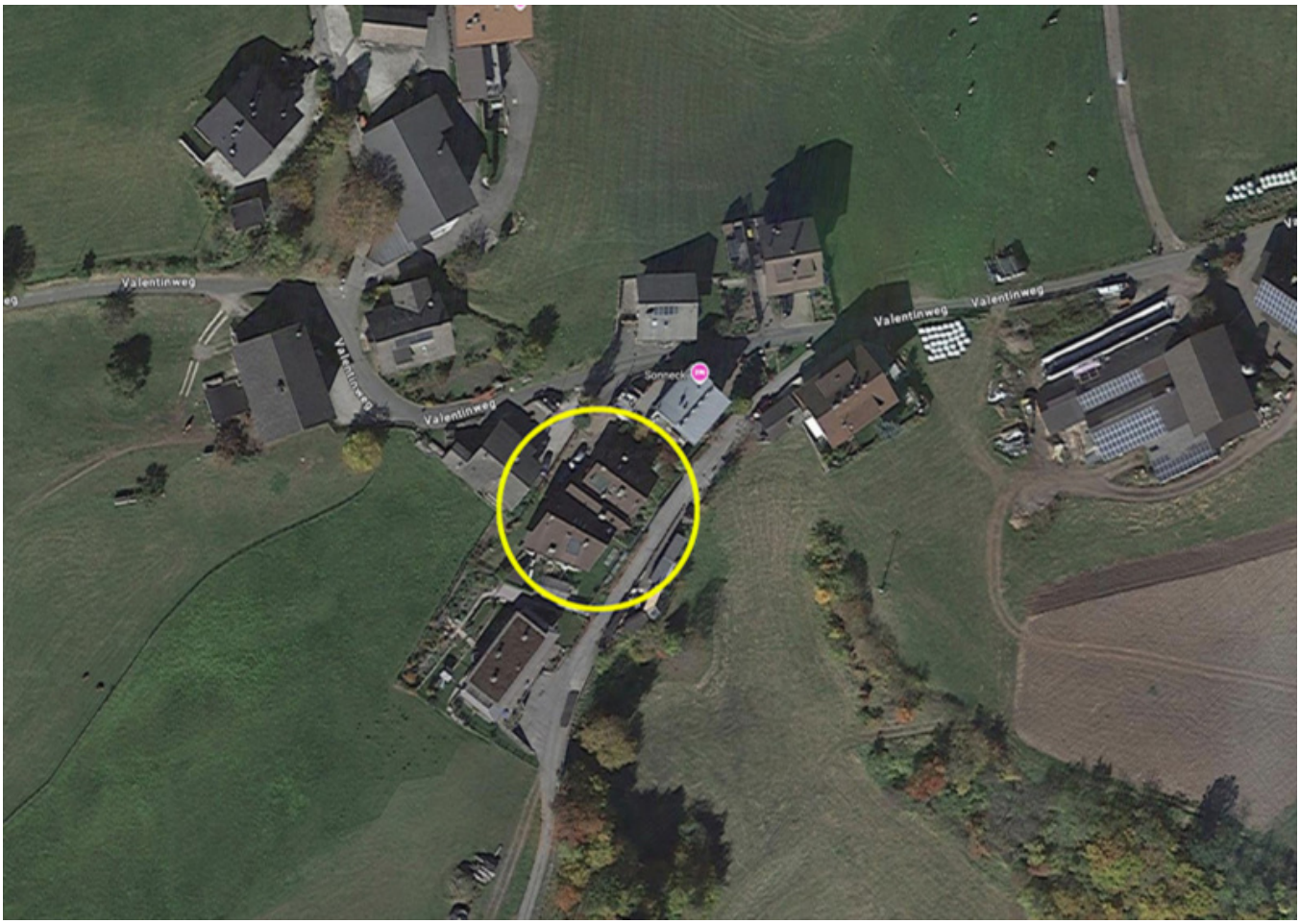
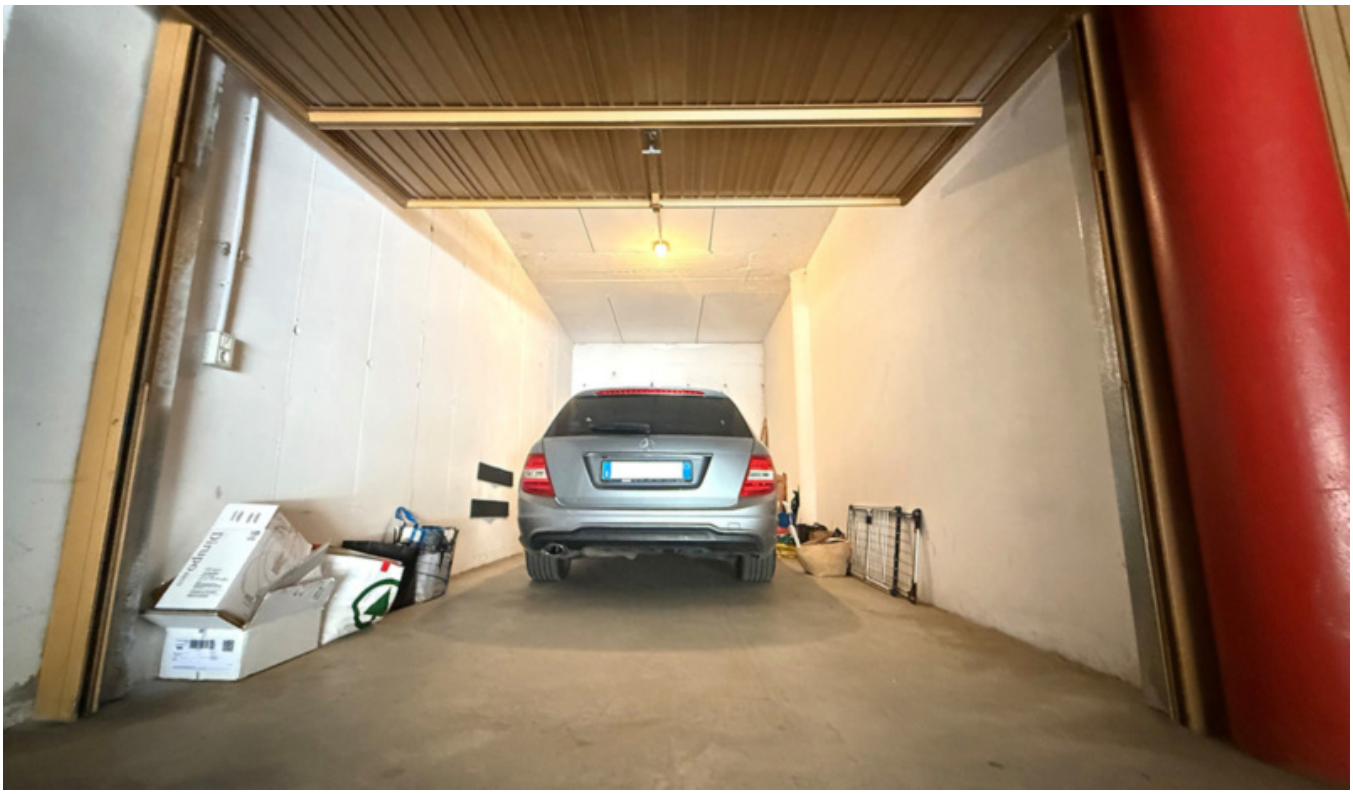
Appartamento in Val di Funes

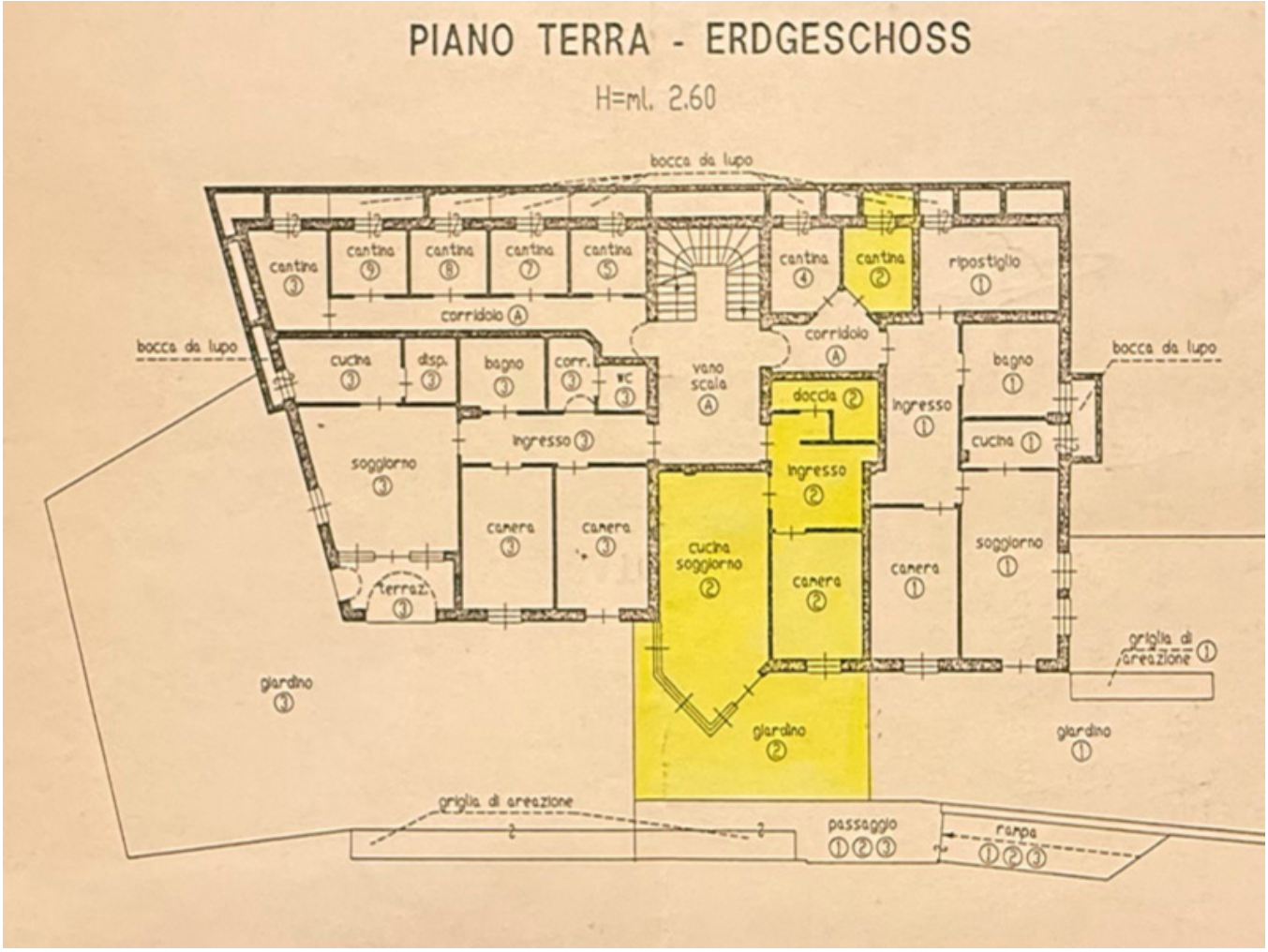
Dati di base

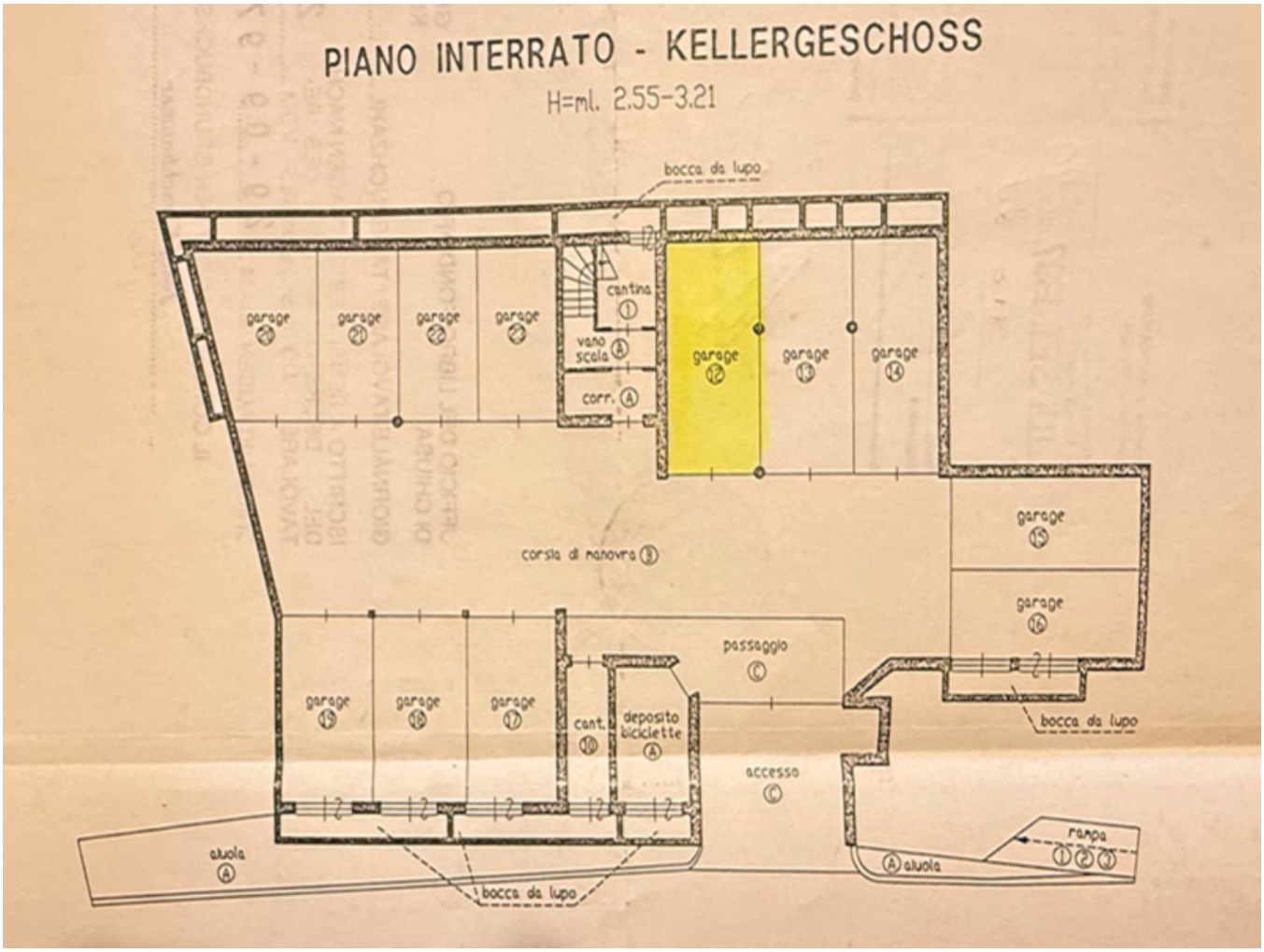
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Funes
Via, N□	Valentinstraße 31
Camere	2
Piano	0 von 0
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	66.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Come nuovo
ID	IW106327


St. Peter
S. Pietro
St. Valentin
S. Valentino
Klausen
Chiusa
Via Funes
Via Pizack
Valentinweg
Josefweg
Appartements Bergblick
Baumannhof
Aussernseelhof


Valentinweg
Valentinweg
Valentinweg
Valentinweg
Valentinweg
Sonneck




PIANO TERRA - ERDGESCHOSS
H=ml. 2.60
bocca da lupo
cantina
cantina
cantina
cantina
cantina
cantina
cantina
ripostiglio
corridoio
corridoio
bocca da lupo
bocca da lupo
cucina
disp.
bagno
corr.
WC
vano scala
doccia
ingresso
bagno
ingresso
cucina
soggiorno
ingresso
camera
camera
cucina soggiorno
camera
camera
soggiorno
terraz.
griglia di areazione
giardino
giardino
giardino
griglia di areazione
passaggio
rampa



Prezzi

Prezzo d'acquisto	340'000 €

Superfici

Superficie m	66.0
Superficie netta m	50.0
Giardino m	14.0
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita abbiamo un accogliente bilocale a Funes, ideale per gli amanti della natura e della tranquillità. L'appartamento è arredato parzialmente, con una stube fatta su misura. L´appartamento gode di un'esposizione soleggiata verso sud-est, con terrazza e giardino privato – perfetto per stare in contatto con la natura circostante.

L'immobile non è convenzionato, quindi può essere utilizzato anche come casa vacanze o seconda casa.

Completano la proprietà una cantina e un garage.

La posizione immersa nel verde offre accesso diretto a numerose attività all'aria aperta:

Escursioni in estate e in inverno

La famosa chiesetta di Ranui
Itinerari famosi come il Sentiero "Adolf Munkel" o la rinomata via ferrata "Günther Messner"

Piste da slitta per tutta la famiglia

Vista spettacolare sulle maestose Odle

Possibilità di praticare sci alpinismo e una piccola pista da sci nelle vicinanze

Rifugi tipici dove gustare la cucina locale

Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione. Venite anche a trovarci nel nostro ufficio a Bressanone.

Offerenti

Pase Immobilien des Daniel Pasetto
Domplatz 20

Cell.
+39 348 - 12 02 335

□