Nuovo trilocale spazioso con ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Funes
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	476'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW106272

Dettagli

Prezzo d'acquisto	476'000 €

Superficie m 133.0

Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella natura di S. Pietro in Funes si trova un complesso residenziale di alta qualità, in cui è in vendita questo attraente trilocale con giardino privato. La zona unisce la quiete rurale con un buon collegamento ai paesi vicini e ai principali servizi.

L'appartamento offre spazi ben distribuiti: un accogliente ingresso conduce alla zona giorno con cucina a vista, mentre due camere da letto spaziose e un bagno moderno completano la disposizione interna. Le ampie aperture vetrate garantiscono molta luce naturale e un'atmosfera accogliente. Il giardino e la terrazza privata consentono un contatto diretto con l'aria aperta e la natura.

All'appartamento appartiene 1 cantina inclusa nel prezzo. Inoltre vi è la possibilità di acquistare 1 garage al prezzo di € 25.000,00.

L'edificio è stato realizzato con elevati standard tecnici ed energetici. Grande attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali, agli impianti moderni e a una costruzione sostenibile.

Questa unità è adatta sia a famiglie che a coppie o come seconda casa in un contesto paesaggistico di grande fascino. Anche per gli investitori rappresenta un'interessante opportunità grazie all'ottima redditività e alla facile locazione nella valle di Funes, in una zona tranquilla con finiture di pregio e spazi esterni esclusivi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-trilocale-spazioso-con-ampio-giardino-privato_21184

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.

Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□