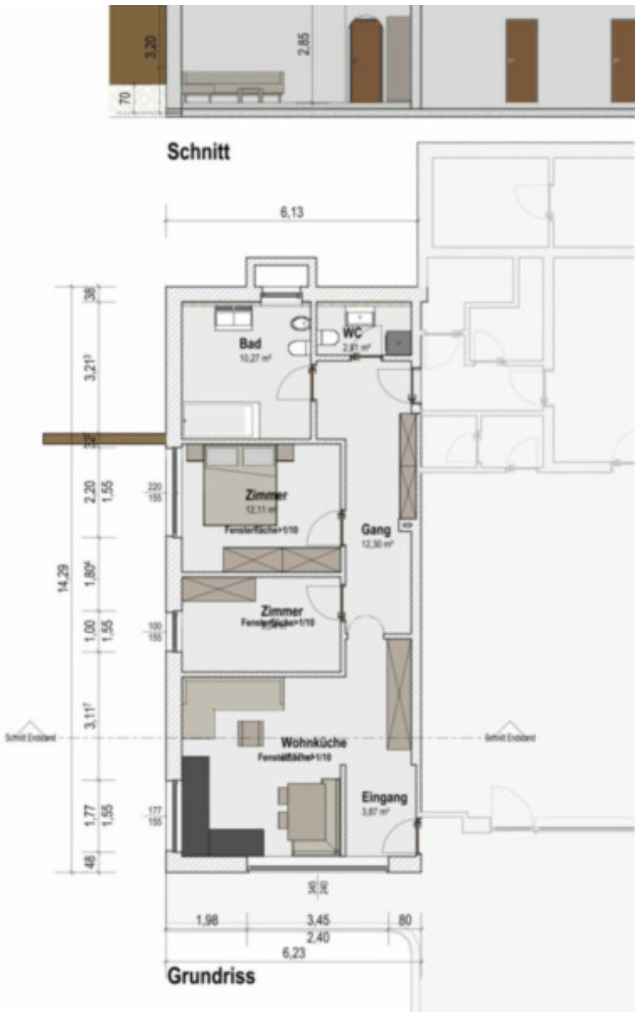
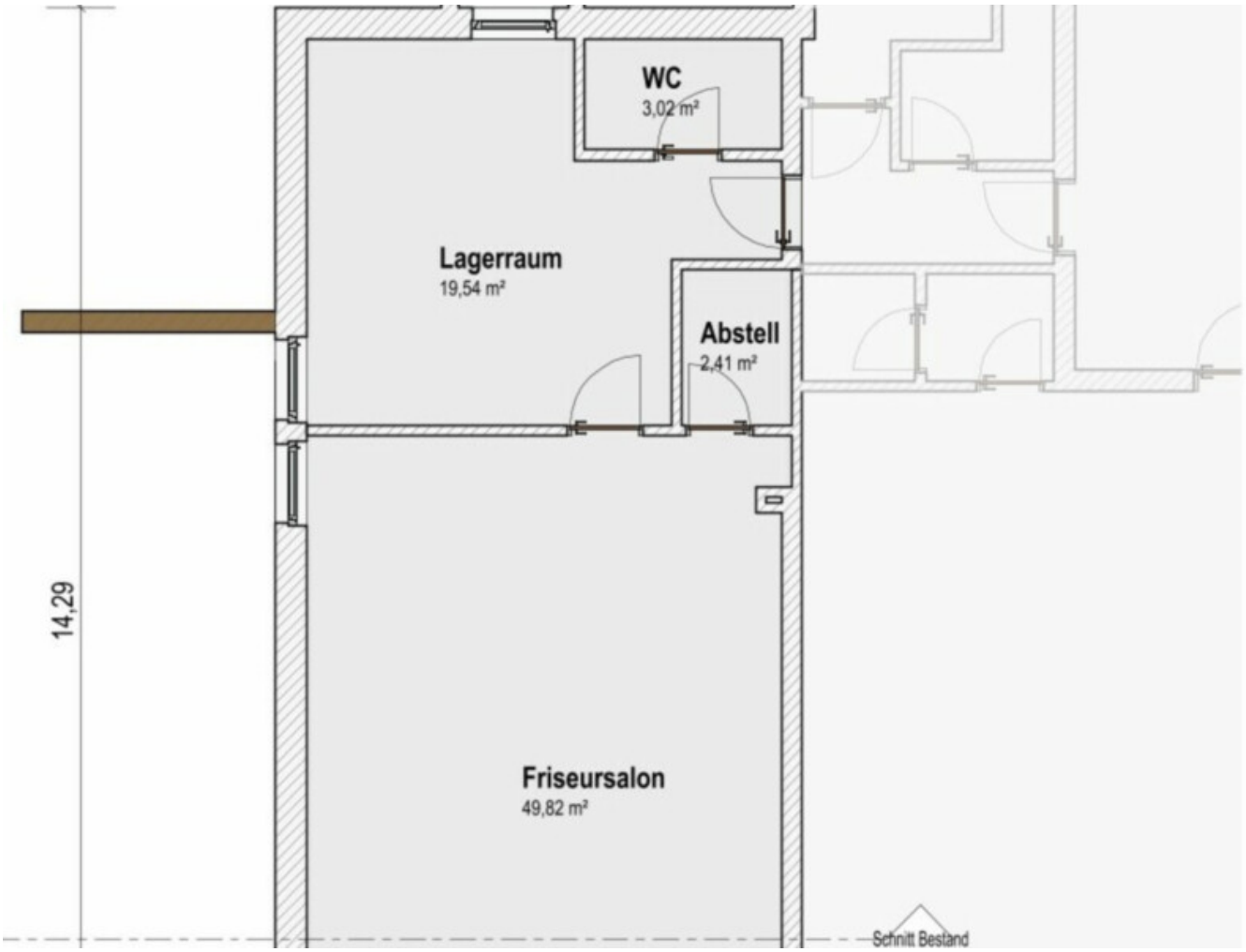
# Immobile al piano terra: Vivere dove gli altri vanno in vacanza

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Funes |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 195'000 € |
| Superficie m | 89.0 |
| Anno di costruzione | 1980 |
| ID | IW104809 |

Schnitt
6,13
Bad
WC
Zimmer
Gang
Zimmer
Wohnküche
Eingang
1,98
3,45
80
2,40
6,23
Grundriss


Schnitt
6,13
Bad
WC
Zimmer
Gang
Zimmer
Wohnküche
Eingang
1,98
3,45
80
2,40
6,23
Grundriss


WC
3,02 m²
Lagerraum
19,54 m²
Abstell
2,41 m²
14,29
Friseursalon
49,82 m²
Schnitt Bestand

Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 195'000 € |
| Superficie m | 89.0 |

## Descrizione

La tua occasione nel cuore delle Dolomiti: A San Pietro, l'idilliaca località principale della Val di Funes, ti attende un immobile speciale con molto potenziale: Un'unità al piano terra, che può essere trasformata in un appartamento di tre locali con 2 camere da letto, soggiorno con cucina e 2 bagni. L'esposizione dell'immobile è a sud.

Attualmente ancora accatastato come locale commerciale, l'immobile offre spazio per una progettazione personalizzata. Davanti all'appartamento si trova un bellissimo giardino condominiale.

La conversione in abitazione è già stata avviata. Sono inoltre iniziati i lavori di ristrutturazione all'insegna dell'efficienza energetica. Le relative spese saranno a carico dell'acquirente, che potrà però beneficiare in parte di agevolazioni fiscali e incentivi pubblici.

Direttamente davanti all'ingresso si trovano parcheggi comunali – un comfort raro nelle zone alpine.

Perché scegliere la Val di Funes?
Perché qui si trova la pace.
Perché qui si respira ancora l'autentico Alto Adige.
Perché le maestose Odle, il Parco Naturale Puez-Odle e l'autentica cultura contadina non sono solo spettacolari, ma anche profondamente identitarie. A 1.130 m di altitudine si gode di un clima salutare – e di un ambiente che ispira.

La Val di Funes non è un luogo per decisioni affrettate – ma per una qualità della vita consapevole.
Se sei alla ricerca di un luogo sostenibile in mezzo a una natura unica, questa è la tua occasione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/immobile-al-piano-terra-vivere-dove-gli-altri-vanno-in-vacanza_20542

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791