

## W4: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

### Dati di base

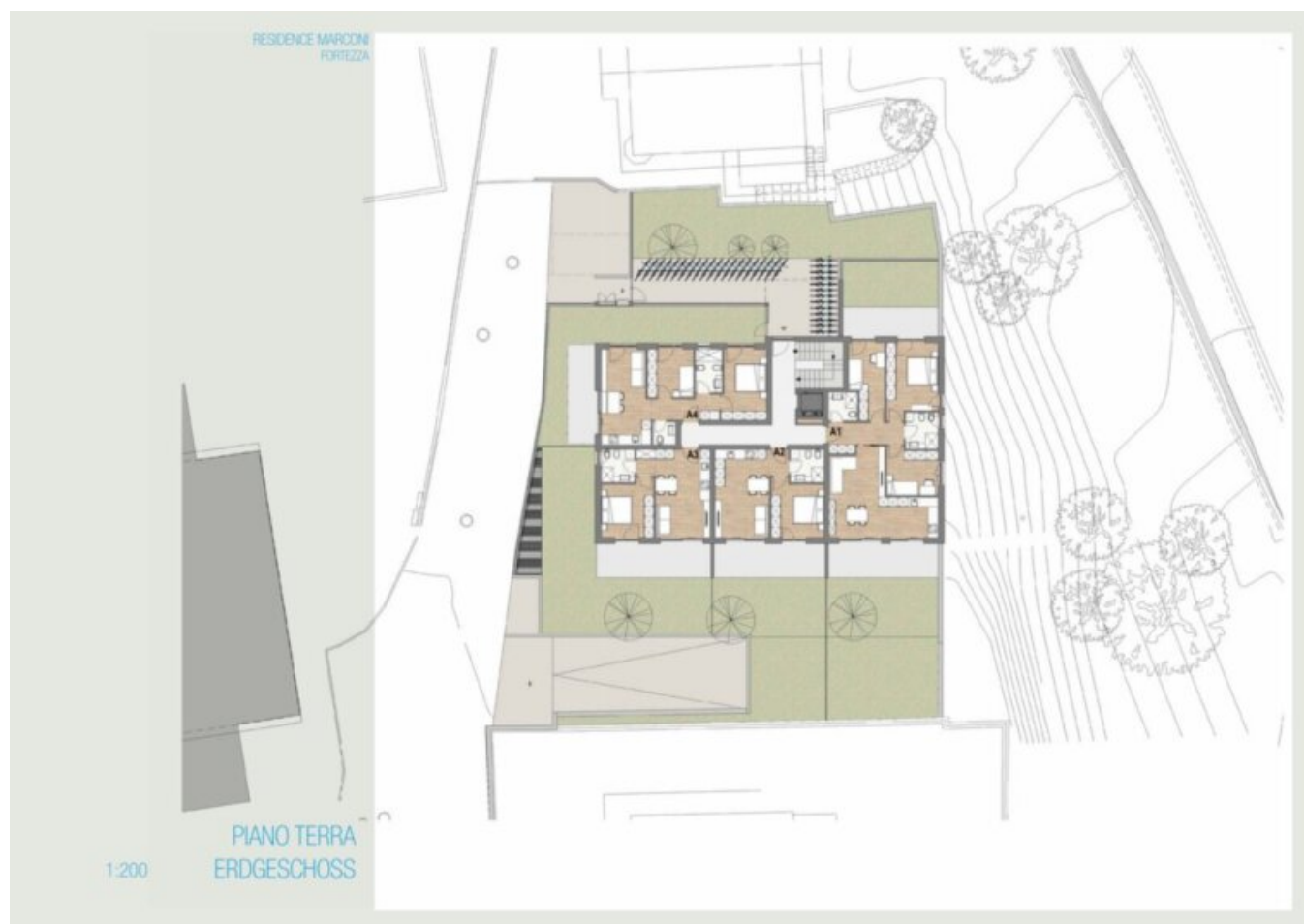
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Fortezza     |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 1            |
| Prezzo d'acquisto      | 300'000 €    |
| Superficie m           | 79.0         |
| Anno di costruzione    | 2027         |
| ID                     | IW111726     |











## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

300'000 €  
79.0

## Descrizione

Presso la Residence Marconi a Fortezza sono in vendita 18 moderni appartamenti di nuova costruzione. La proposta comprende bilocali, trilocali e quadrilocali, caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi, un'elevata qualità costruttiva e un comfort abitativo contemporaneo. W4: Proponiamo in vendita un nuovo trilocale composto da una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni (uno finestrato) e un ingresso. Una terrazza e un giardino privato offrono ampio spazio per rilassarsi all'aperto. Le diverse tipologie abitative offrono soluzioni adatte a single, coppie e famiglie. A seconda dell'unità, giardini privati e/o terrazze ampliano gli spazi da vivere e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Il complesso sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature. Una costruzione ad alta efficienza energetica e impianti moderni contribuiranno a creare un ambiente interno confortevole e a favorire un utilizzo consapevole dell'energia. Il riscaldamento a pavimento garantirà una diffusione uniforme del calore, offrendo al contempo maggiore libertà nell'arredamento grazie all'assenza di radiatori a vista. Un impianto fotovoltaico completerà il progetto energetico sfruttando l'energia solare rinnovabile. Particolare attenzione sarà dedicata alla cura dell'esecuzione e alla qualità dei materiali. Un'ampia e ricercata scelta di materiali e finiture, come previsto dal capitolato, consentirà di personalizzare la propria abitazione secondo il gusto individuale. Posti auto e cantine al piano interrato sono acquistabili separatamente.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w4-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

