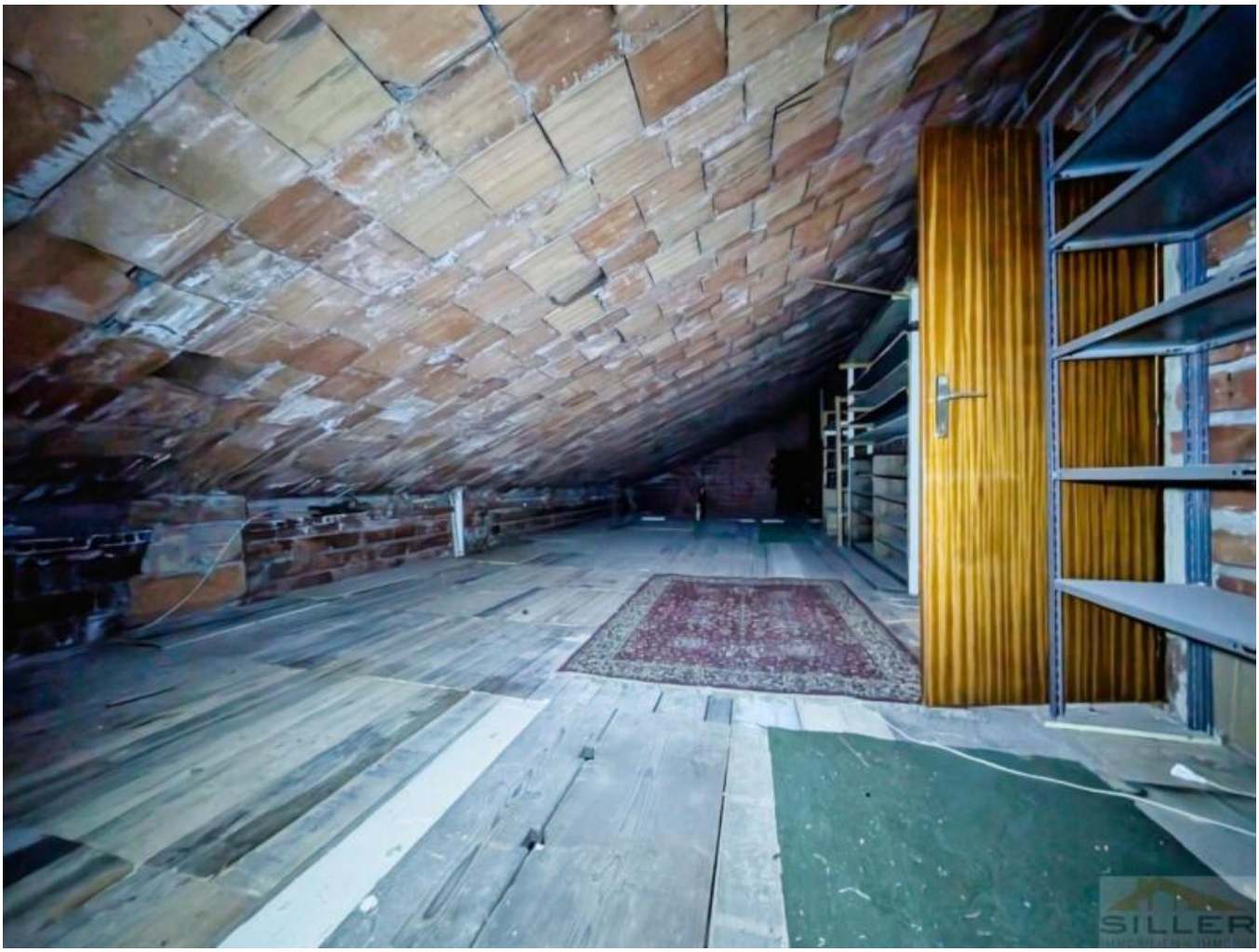
Appartamento a Fortezza

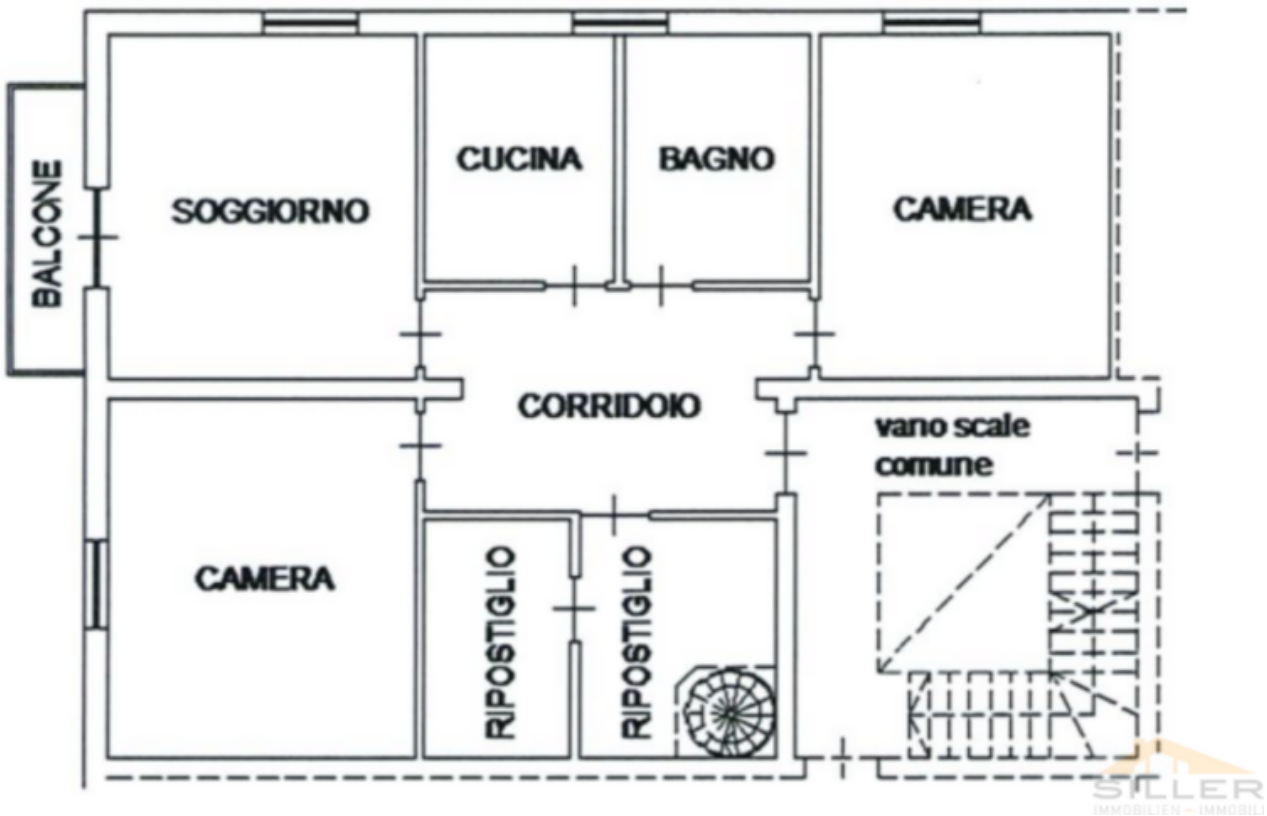
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Fortezza
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	220'000 €
Superficie m	169.3
Stato	Curato
ID	IW105275

SILLER



SILLER



Prezzi

Prezzo d'acquisto	220'000 €

Superfici

Superficie m	169.3
Superficie netta m	122.5

Soffitta m	50.0
Balcone/Terrazza m	3.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra

Descrizione

Diese helle Maisonette-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Wohngebäudes in zentraler Lage von Franzensfeste. Durch die Süd-West-Ost-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.>Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit kleiner Küche sowie zwei große Schlafzimmer. Das Bad-WC ist mit einem Fenster ausgestattet, zusätzlich gehört ein Balkon zur Wohnung. Ein großer Abstellraum bietet ausreichend Stauraum.Das besondere Highlight dieser Immobilie ist der zusätzliche große Raum mit Wendeltreppe, die zu zwei weiteren großen Räumen im Dachgeschoss führt. Dieser ausbaufähige Dachbodenbereich bietet enormes Potenzial für Hobbyräume, zusätzliche Wohn- oder Schlafzimmer; bei Interesse ist gegen Aufpreis eine Erweiterung um einen weiteren Raum möglich.Die Wohnung eignet sich vor allem für große Familien oder handwerklich begabte Käufer. Da sie sanierungsbedürftig ist, besteht die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung, um das Objekt den eigenen Bedürfnissen anzupassen (beispielsweise für spätere Vermietung, Eigenbedarf oder Weiterverkauf).Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern!

Offerenti

SILLER IMMOBILIEN - IMMOBILI

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□