Villa – Un luogo dove il cuore può abitare

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Fondo
Via, N□	Im landwirtsch. Grün
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	690'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105525





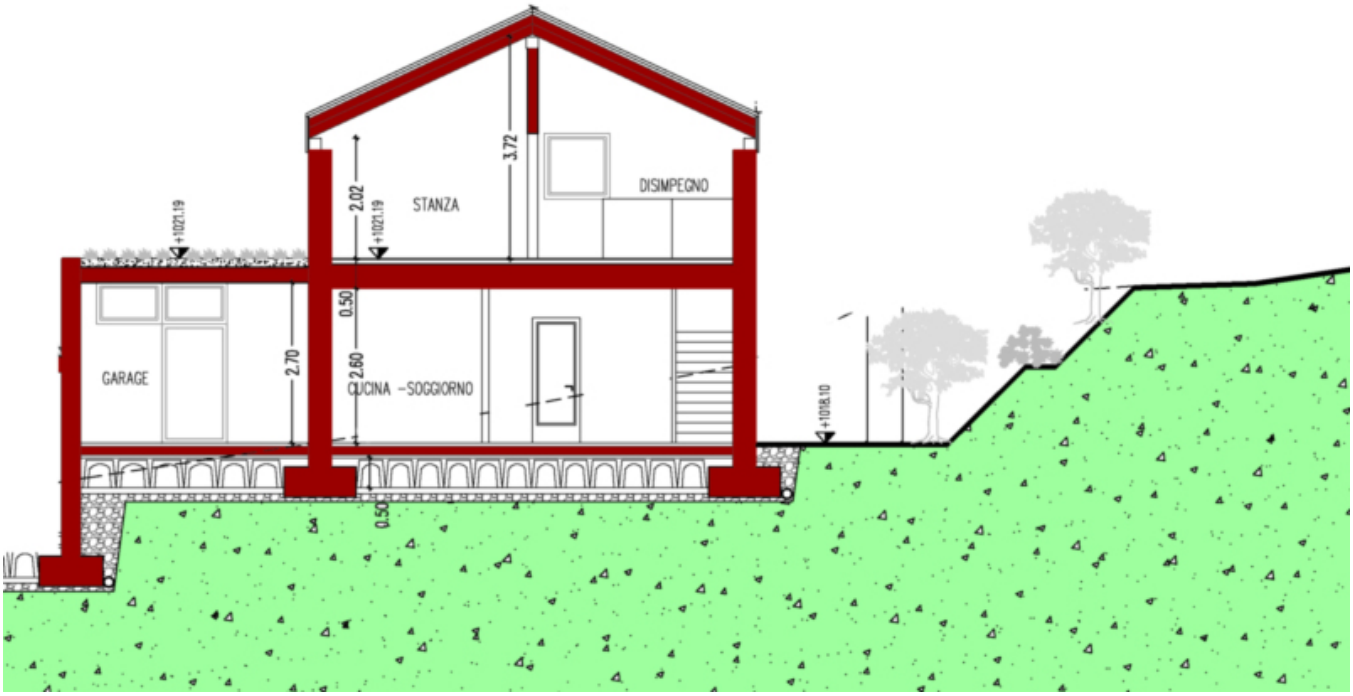


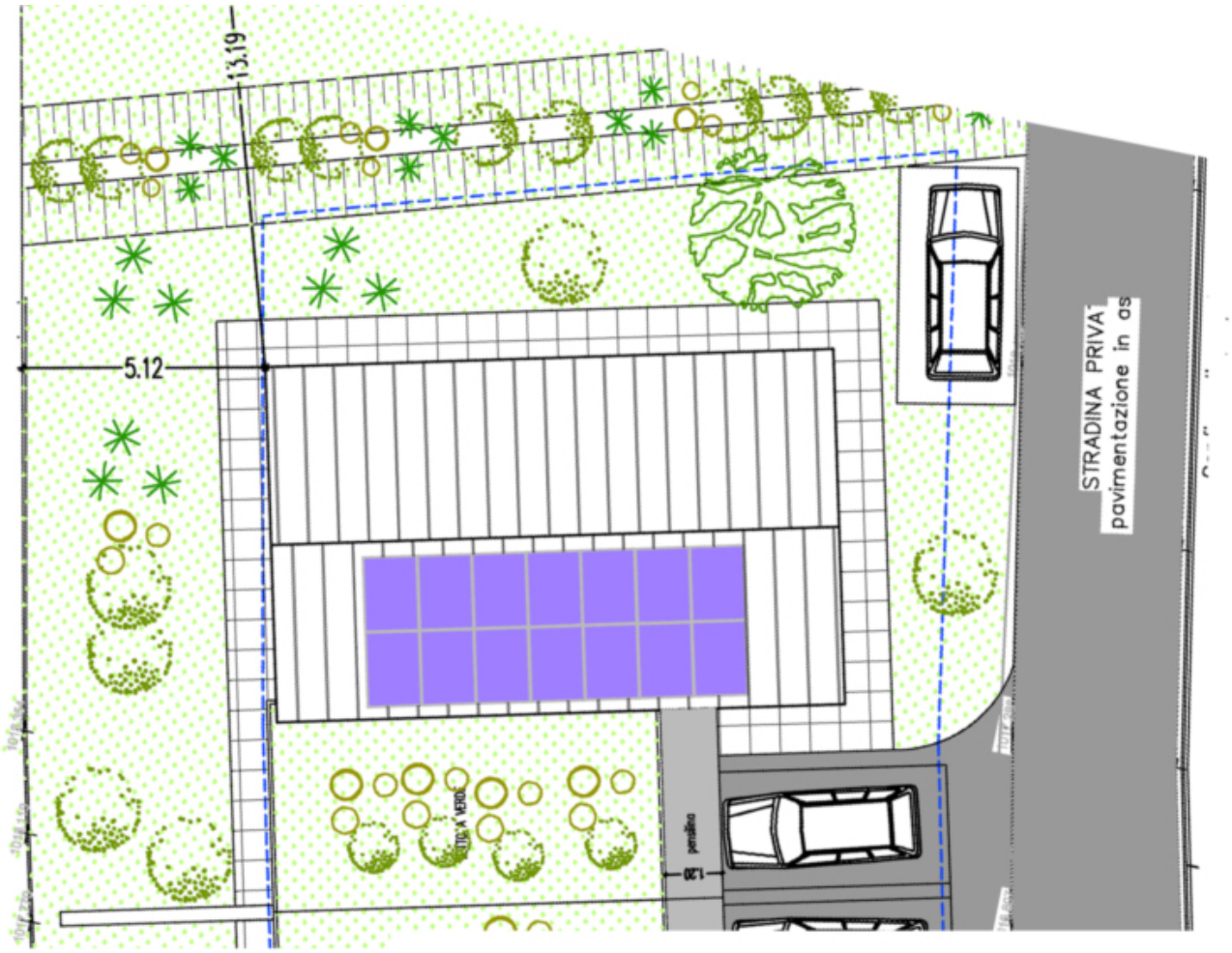




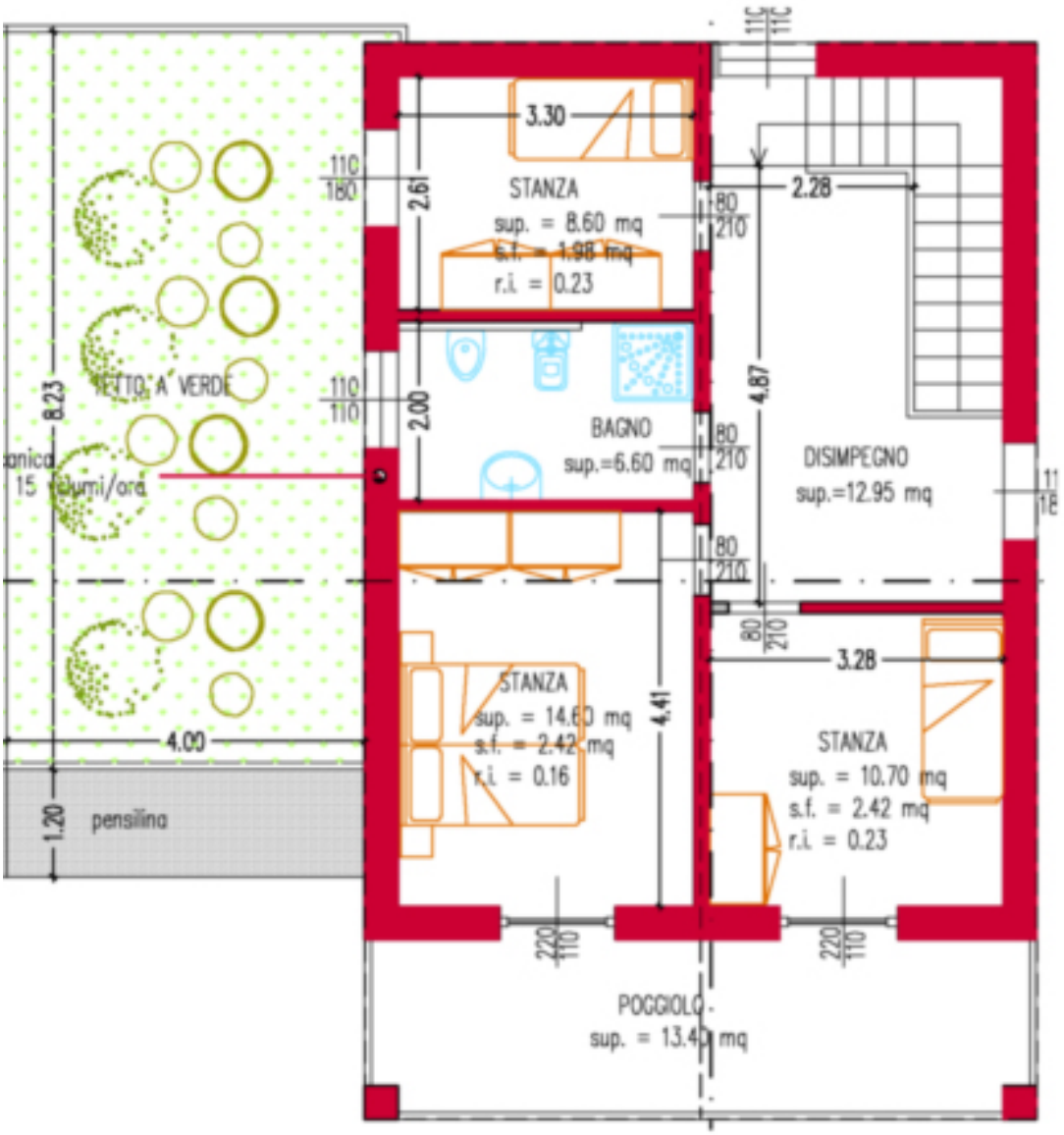


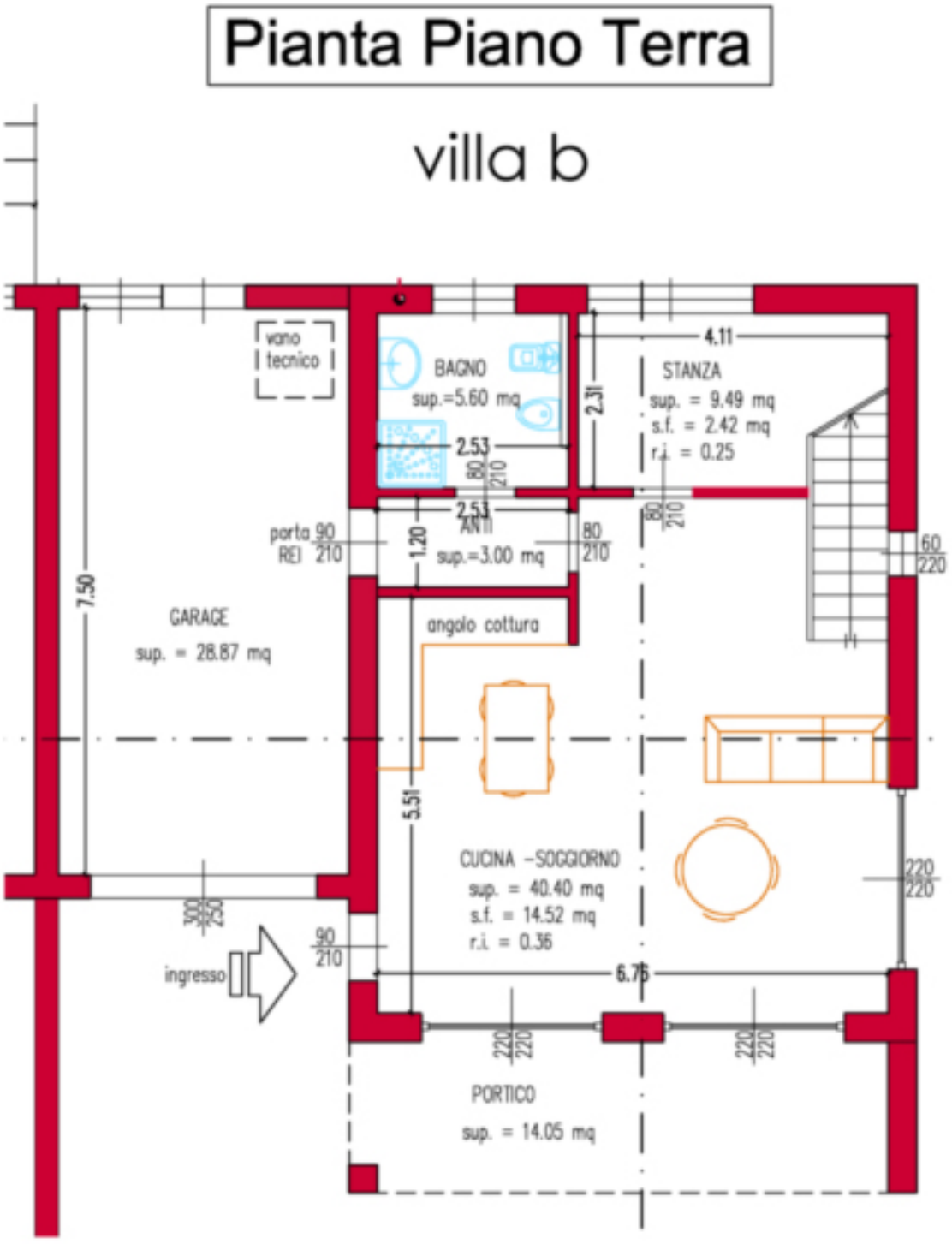



3.72
2.02
+1021.19
STANZA
DISIMPEGNO
+1021.19
0.50
GARAGE
2.70
2.60
CUCINA - SOGGIORNO
+1018.10
0.50


13.19
5.12
STRADINA PRIVATA
pavimentazione in os
pensilina
1.20

Pianta Sottotetto





Prezzi

Prezzo d'acquisto	690'000 €

Superfici

Superficie m	150.0
Superficie netta m	120.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	2	

Descrizione

Villa – Un luogo dove il cuore può abitare

Nel cuore della Val di Non, dove le montagne sfiorano il cielo e i prati bisbigliano in verde brillante, nasce un rifugio che è molto più di una semplice casa. A Borgo d'Anaunia prendono vita due abitazioni in legno, progettate con cura – come un sogno alpino che si risveglia, colme di calore, carattere e intimità.

La naturalezza incontra l'anima

Le case vengono costruite con struttura a telaio in legno – un abbraccio tra natura e tecnica. Ogni elemento porta la firma di una costruzione consapevole, che crea spazio per respirare profondamente e sentirsi davvero a casa. Il legno racconta storie; la luce danza attraverso ampie finestre – qui si vive in sintonia con il ritmo delle stagioni.

Una casa che pensa insieme a te

- Solido cemento armato sostiene i sogni in sicurezza
- Facciate ventilate in legno coibentato avvolgono il calore come una coperta affettuosa
- Tetti verdi invitano uccelli e pensieri a fermarsi
- L'energia del sole si trasforma in forza – silenziosa e sostenibile
- Il calore scorre dolcemente tramite la pompa di calore predisposta, ogni unità coccolata singolarmente

Spazio per il cuore e la quotidianità

Ogni unità abitativa offre:

- Un soggiorno aperto – per serate condivise e caffè profumato al mattino
- Tre camere da letto protette – rifugi di quiete e vicinanza
- Due bagni in cui la giornata inizia con piacere e termina con dolcezza
- Terrazza e giardino privato – la natura a portata di mano
- Parcheggi propri, coperti e scoperti – come un porto sicuro per il ritorno

Abitare con anima e sguardo ampio

Questo progetto è una lettera d'amore alla vita alpina – radicato nel territorio, costruito con senso e stile. Immerso nella natura, connesso con ciò che conta davvero, e aperto a tutto ciò che verrà. Chi abita qui non vive soltanto bene – vive con lo sguardo rivolto all'essenziale.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□