

Ampio appartamento di 4 locali in mura antiche

Dati di base

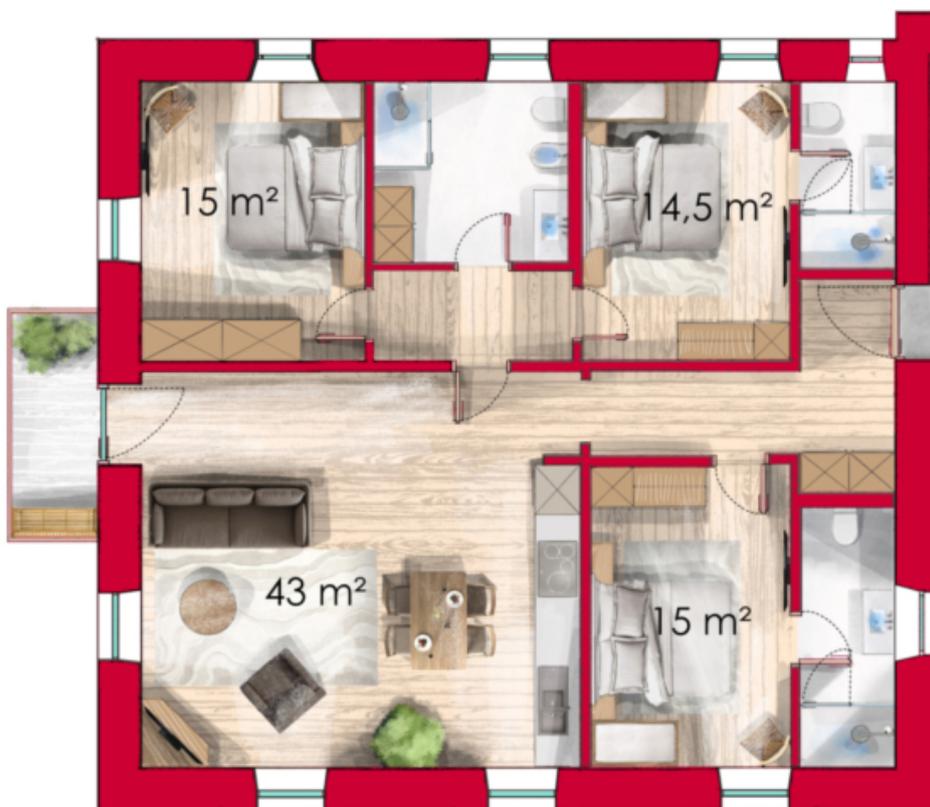
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fondo
Via, N°	Malosco
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	151.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW105709







Erster Stock - piano primo



Dettagli

Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	151.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Una casa con l'anima - Ampio appartamento di 4 locali in mura antiche

Dove la storia incontra l'abitare moderno

Benvenuti a Borgo d'Anania

Nel cuore dell'incantevole comune di Fondo - oggi Borgo d'Anania - nasce un progetto residenziale che è molto più di una nuova costruzione.

È la rinascita delicata di una dimora storica, restaurata con amore e attenzione ai dettagli.

Solo cinque esclusive unità abitative verranno realizzate - ognuna unica nel suo genere.

L'appartamento - Carattere e comfort

Questo ampio appartamento di 4 locali al primo piano unisce il meglio di due mondi:

- Tre camere da letto tranquille per notti rigeneranti

- Un soggiorno di grandi dimensioni con cucina a vista
- Su richiesta è possibile realizzare una cucina separata
- Mura in pietra massiccia che raccontano storie
- Ambienti alti e luminosi – una sensazione di libertà
- Spazi esterni privati come balcone e area comune all'aperto

Sostenibilità che si percepisce

- Pompa di calore e pannelli solari per un riscaldamento ecologico e quasi privo di costi
- Riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo avvolgente
- Costruzione certificata CasaClima A+ – per vivere in armonia con la natura
- Nessuna barriera architettonica

L'edificio – L'essenziale che fa la differenza

- Solo cinque unità abitative – privacy garantita
- Cantina e posti auto esterni inclusi
- Personalizzazione su misura: distribuzione degli spazi, materiali e finiture secondo i tuoi desideri

Trasferirsi & respirare

La consegna è prevista per l'inverno 2026 – tempo sufficiente per immaginare e plasmare la tua nuova casa.

Qui inizia un nuovo capitolo

Cerchi non solo un appartamento, ma un luogo con storia, carattere e futuro?

Saremo felici di presentarti personalmente questa residenza speciale.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□