Ampio appartamento di 4 locali in mura antiche

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fondo
Via, N□	Malosco
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	151.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW105709









Dettagli

Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	151.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Una casa con l'anima – Ampio appartamento di 4 locali in mura antiche
Dove la storia incontra l'abitare moderno
Benvenuti a Borgo d'Anaunia
Nel cuore dell'incantevole comune di Fondo – oggi Borgo d'Anaunia – nasce un progetto residenziale che è molto più di una nuova costruzione.
È la rinascita delicata di una dimora storica, restaurata con amore e attenzione ai dettagli.
Solo cinque esclusive unità abitative verranno realizzate – ognuna unica nel suo genere.
L'appartamento – Carattere e comfort
Questo ampio appartamento di 4 locali al primo piano unisce il meglio di due mondi:
• Tre camere da letto tranquille per notti rigeneranti

• Un soggiorno di grandi dimensioni con cucina a vista
 Su richiesta è possibile realizzare una cucina separata
• Mura in pietra massiccia che raccontano storie
• Ambienti alti e luminosi – una sensazione di libertà
• Spazi esterni privati come balcone e area comune all'aperto

Sostenibilità che si percepisce

• Pompa di calore e pannelli solari per un riscaldamento ecologico e quasi privo di costi
• Riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo avvolgente
• Costruzione certificata CasaClima A+ – per vivere in armonia con la natura
• Nessuna barriera architettonica

L'edificio – L'essenziale che fa la differenza

• Solo cinque unità abitative – privacy garantita
• Cantina e posti auto esterni inclusi
• Personalizzazione su misura: distribuzione degli spazi, materiali e finiture secondo i tuoi desideri

Trasferirsi & respirare

La consegna è prevista per l'inverno 2026 – tempo sufficiente per immaginare e plasmare la tua nuova casa.

Qui inizia un nuovo capitolo

Cerchi non solo un appartamento, ma un luogo con storia, carattere e futuro?
Saremo felici di presentarti personalmente questa residenza speciale.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□