Ampio trilocale in mura antiche

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Fondo
Via, N□	Malosco
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	
	A
Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105708


Wohnung Erdgeschoss
Appartam. pianoterra
Z4348-V771
45,10 m²
14,8 m²
17 m²







Dettagli

Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	108.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Una casa con l’anima – Ampio trilocale in mura antiche
Dove la storia incontra l’abitare moderno
Benvenuti a Borgo d’Anaunia
Nel cuore dell’affascinante comune di Fondo – oggi Borgo d’Anaunia – nasce un progetto residenziale che è molto più di una nuova costruzione. È la rinascita attenta e rispettosa di una dimora storica, restaurata con cura e trasformata in un luogo unico. Solo quattro esclusive unità abitative – ognuna con la propria identità.
L‘appartamento – Carattere e comfort
Questo ampio trilocale al piano terra unisce il fascino dell’antico con il comfort contemporaneo:
• Due camere da letto tranquille per notti serene
• Un soggiorno di dimensioni generose con cucina a vista
 Su richiesta è possibile realizzare una cucina separata
• Mura in pietra massiccia che raccontano storie
• Spazi alti e luminosi che trasmettono libertà
• Spazi esterni privati come terrazze o giardini, a seconda della posizione
Sostenibilità che si sente
• Pompa di calore e pannelli solari per un riscaldamento ecologico e quasi privo di costi
• Riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo avvolgente
• Costruzione certificata CasaClima A+ – per vivere in armonia con la natura
L’edificio – L’essenziale che fa la differenza
• Solo quattro unità abitative – privacy garantita
• Cantina e posti auto esterni inclusi
• Personalizzazione su misura: distribuzione degli spazi, materiali e finiture secondo i tuoi desideri
Trasferimento previsto
La consegna è prevista per l’inverno 2026 – tempo sufficiente per immaginare e plasmare la tua nuova casa.
Qui inizia un nuovo capitolo
Cerchi non solo un appartamento, ma un luogo con storia, carattere e futuro?
Saremo felici di presentarti personalmente questa residenza speciale.

Offerenti


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671