

# Ampio trilocale in mura antiche

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Fondo
Via, N°	Malosco
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105708









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	108.0

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
<b>Descrizione</b>		

Una casa con l'anima - Ampio trilocale in mura antiche

Dove la storia incontra l'abitare moderno

Benvenuti a Borgo d'Anania

Nel cuore dell'affascinante comune di Fondo - oggi Borgo d'Anania - nasce un progetto residenziale che è molto più di una nuova costruzione. È la rinascita attenta e rispettosa di una dimora storica, restaurata con cura e trasformata in un luogo unico. Solo quattro esclusive unità abitative - ognuna con la propria identità.

L'appartamento - Carattere e comfort

Questo ampio trilocale al piano terra unisce il fascino dell'antico con il comfort contemporaneo:

- Due camere da letto tranquille per notti serene
- Un soggiorno di dimensioni generose con cucina a vista
- ☐ Su richiesta è possibile realizzare una cucina separata
- Mura in pietra massiccia che raccontano storie
- Spazi alti e luminosi che trasmettono libertà
- Spazi esterni privati come terrazze o giardini, a seconda della posizione

Sostenibilità che si sente

- Pompa di calore e pannelli solari per un riscaldamento ecologico e quasi privo di costi
- Riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo avvolgente
- Costruzione certificata CasaClima A+ - per vivere in armonia con la natura

L'edificio - L'essenziale che fa la differenza

- Solo quattro unità abitative - privacy garantita
- Cantina e posti auto esterni inclusi
- Personalizzazione su misura: distribuzione degli spazi, materiali e finiture secondo i tuoi desideri

Trasferimento previsto

La consegna è prevista per l'inverno 2026 - tempo sufficiente per immaginare e plasmare la tua nuova casa.

Qui inizia un nuovo capitolo

Cerchi non solo un appartamento, ma un luogo con storia, carattere e futuro?

Saremo felici di presentarti personalmente questa residenza speciale.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□