

# Terratetto ristrutturato composto da diverse unità abitative in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Fondo
Prezzo d'acquisto	800'000 €
ID	IW98175







## Dettagli

Prezzo d'acquisto 800'000 €

## Descrizione

Vendiamo un ampio terratetto composto da due particelle adiacenti incastonato nella parte storica di Fondo (Borgo d'Anania), con splendido duplice affaccio: da un lato verso il centro e la piazzetta, dall'altra verso il cuore verde con gli antichi lavatoi, il rio "Sass", i terrazzamenti e le case che risalgono fino alla chiesa di San Martino. La parte rimodernata del terratetto è composto da 5 unità abitative di diverse dimensioni con la possibilità di ricavarne delle altre nel sottotetto che si estende su ambedue le particelle edificali di cui il terratetto è composto. Questa parte di edificio è stato ristrutturato alla fine degli anni '90, con particolare attenzione già allora al risparmio energetico. L'immobile è infatti collegato al teleriscaldamento con una moderna centralina scambiatore che fornisce l'acqua calda e alimenta i termosifoni, è rivestito con un cappotto termico su tutto il lato rivolto verso nord-est e ha serramenti termici e viene venduto arredato. Nella parte parzialmente da ristrutturare troviamo preziose stufe di "Sfruz", un grande garage con portone elettrico basculante con la possibilità di ricavare altri 2/3 posti macchina, generosi spazi di entrata, lo storico "somass", un dedalo di cantine ricavate nella pietra, in cui si respira la Storia. Il tutto all'interno La proprietà si completa con un giardino di ca. 300 mq. Si vende intero. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299