Villa arredata con giardino, panorama e piscina opzionale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Foiana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111928








































GANT







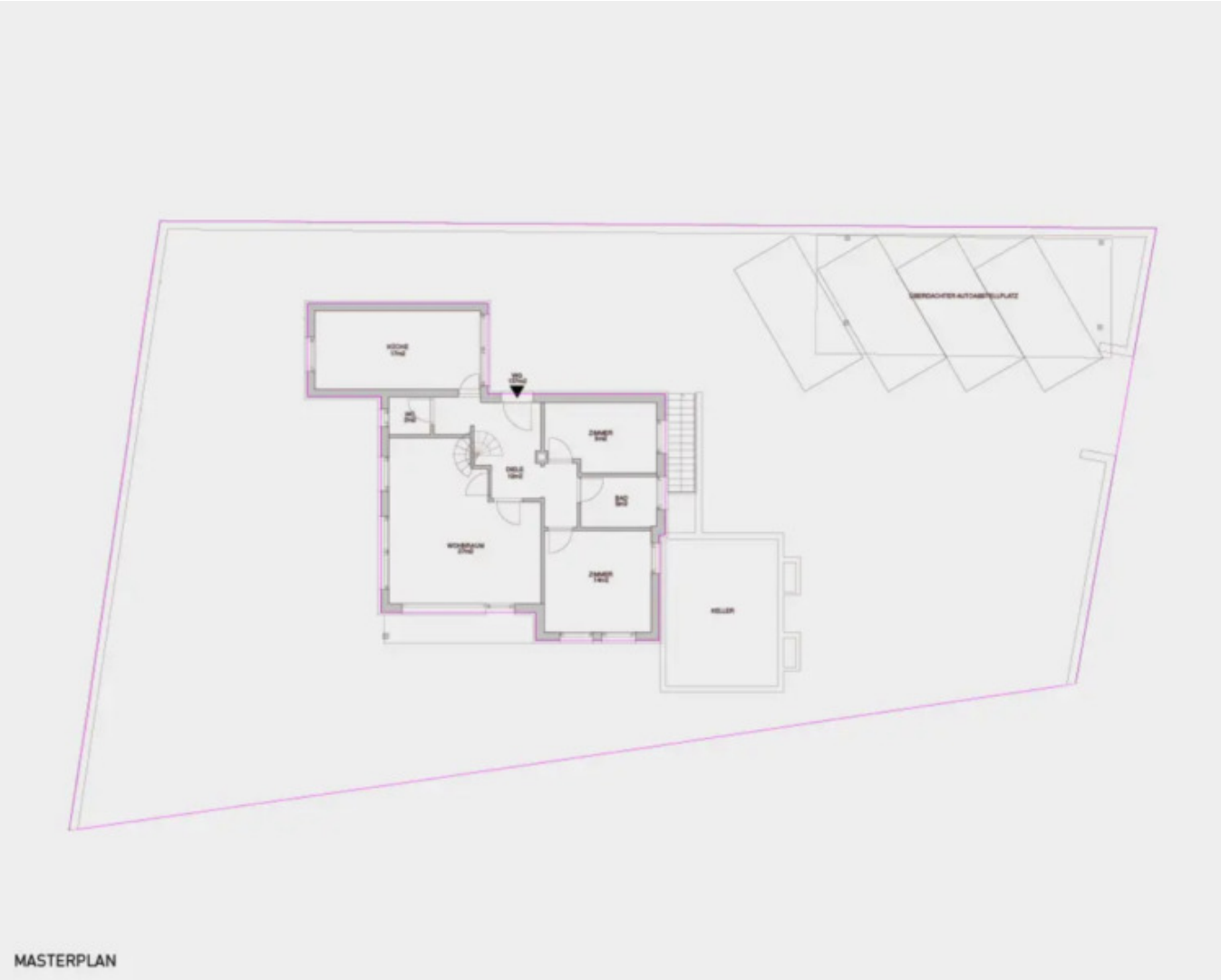









KLARFIT



MASTERPLAN


KÜCHE
17m2
WC
2m2
WO
137m2
DIELE
12m2
ZIMMER
9m2
BAD
5m2
WOHNRAUM
27m2
ZIMMER
14m2
EG
BAD
9m2
GANG
7m2
ZIMMER
11m2
ZIMMER
12m2
ZIMMER
13m2
BALKON
OG


DolceVilla











Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'450'000 €

Superfici

Superficie m	245.0
Superficie netta m	160.0
Terreno m	664.0

Cantina m	50.3
Balcone/Terrazza m	28.1

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	4

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Immobile

Esclusiva villa completamente arredata e pronta da abitare, situata nella rinomata località climatica di Foiana, sopra Lana, a soli 10–15 minuti di auto da Merano. A circa 700 metri di altitudine, la proprietà gode di una posizione tranquilla e riservata, con una splendida vista panoramica sulla Valle dell'Adige e sulle montagne dell'Alto Adige.

La villa si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e dispone di quattro camere da letto, due bagni, un WC separato per gli ospiti e un'area fitness privata. Le generose zone living, cucina e pranzo, insieme alle grandi superfici vetrate, creano un'atmosfera abitativa elegante e armoniosa, con una piacevole continuità tra interni, terrazze e giardino.

Il giardino curato e gli ampi spazi esterni privati invitano al relax, offrendo suggestivi scorci sul paesaggio naturale e montano circostante.

La villa viene venduta completamente arredata. Gli arredi, selezionati con particolare attenzione al design e utilizzati pochissimo, sono inclusi nel prezzo di vendita, consentendo di trasferirsi immediatamente senza ulteriori interventi.

Dotazioni e caratteristiche

Quattro camere da letto, due bagni e WC separato per gli ospiti

Ampie e luminose zone living, cucina e pranzo

Grandi superfici vetrate con accesso diretto alle terrazze e al giardino

Area fitness privata

Giardino curato e generosi spazi esterni privati

Vista panoramica sulla Valle dell'Adige e sulle montagne dell'Alto Adige

Ampio carport per tre o quattro autovetture

Arredi di qualità, utilizzati pochissimo e inclusi nel prezzo

Completamente arredata e pronta da abitare

Visione architettonica opzionale

A completamento della proprietà, già perfettamente abitabile nello stato attuale, è stata sviluppata un'esclusiva visione architettonica che illustra ulteriori possibilità di personalizzazione e valorizzazione della villa.

Il concept prevede, tra le altre soluzioni, la realizzazione di una piscina privata, una sauna e la riqualificazione di alcune aree esterne. Gli interventi potranno essere personalizzati e sviluppati su richiesta, in base alle esigenze e ai desideri dell'acquirente.

Le visualizzazioni presentate illustrano una possibile configurazione futura della proprietà e non rappresentano lo stato attuale dell'immobile.

Ulteriori informazioni

Gli ampliamenti e gli interventi illustrati nelle visualizzazioni, in particolare la piscina, la sauna e la riqualificazione degli spazi esterni, non fanno parte dell'attuale offerta di vendita e non sono inclusi nel prezzo indicato.

La progettazione e la realizzazione degli interventi opzionali possono essere valutate su richiesta, previa verifica della fattibilità tecnica e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita privata della proprietà, siamo a vostra completa disposizione.

Offerenti



Lignius RealEstate
Via Palade 97
39012 Merano

Tel.
0473492555

□