

Villa esclusiva in posizione spettacolare - lusso, natura e vista mozzafiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Foiana
Via, N°	Via Mayenburg 9
Prezzo d'acquisto	3'500'000 €
Superficie m	536.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW103413































































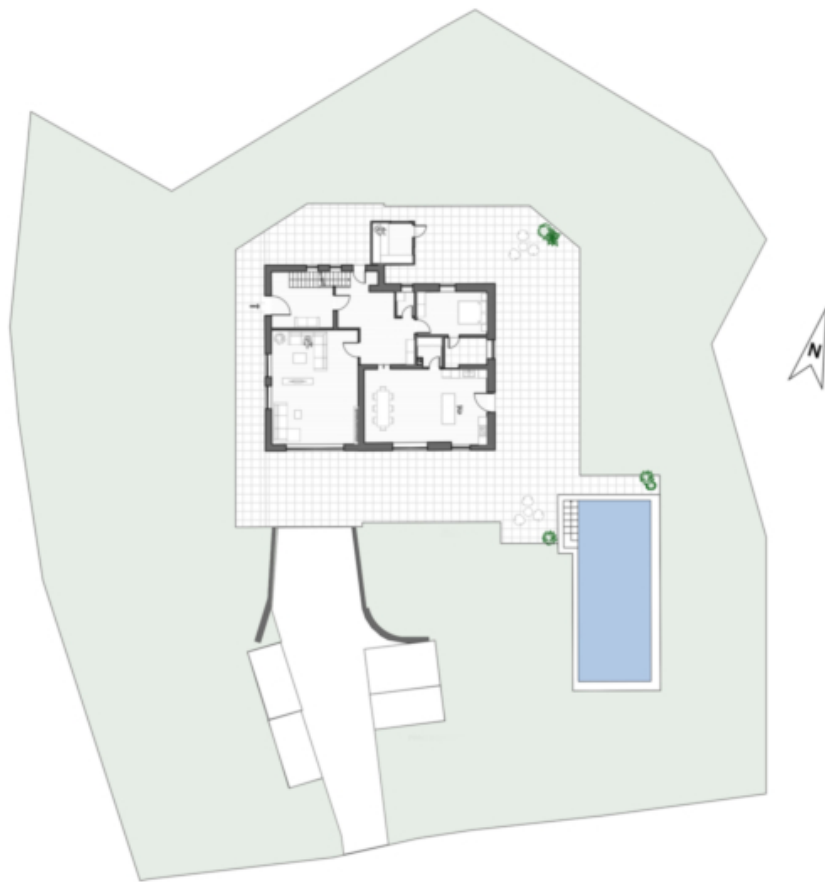






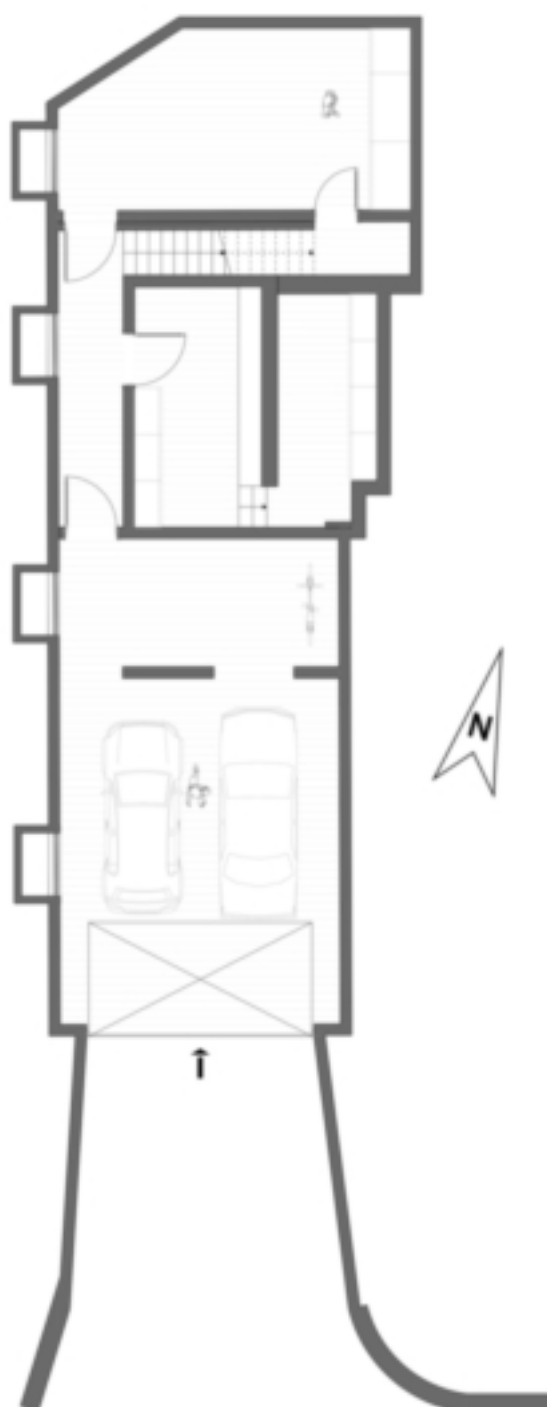












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

3'500'000 €

Superficie m	536.0
Superficie netta m	290.0
Terreno m	2470.0
Giardino m	1700.0
Cantina m	129.4
Balcone/Terrazza m	300.0
Numero superfici	
Camere da letto	5
Bagni	5
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricit�
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	S�
-------------------	----

Descrizione

Questa villa unica colpisce per la sua posizione spettacolare su una collina, offrendo una vista panoramica mozzafiato su Merano e Bolzano. La posizione rialzata garantisce massima privacy e tranquillit , immersi in un paesaggio straordinario. Nonostante l'atmosfera riservata, Lana   raggiungibile in soli cinque minuti di auto.

L'architettura moderna ed essenziale si integra perfettamente con la natura, esaltando il carattere esclusivo della propriet . Le ampie vetrate regalano una vista impareggiabile e creano una perfetta armonia tra interni ed esterni. Con 290 m di superficie abitabile netta, distribuita su due livelli, la villa offre ambienti luminosi, un design raffinato e il massimo comfort abitativo.

Un Infinity Pool, che sembra fondersi con l'orizzonte, una vasca idromassaggio e una sauna privata trasformano questa residenza in un'oasi di benessere. Materiali pregiati, linee pulite e dotazioni all'avanguardia definiscono un'atmosfera esclusiva. Il terreno recintato assicura ulteriore privacy, completato da un ampio garage e posti auto.

Questa villa   la perfetta sintesi di lusso, design e natura - un'opportunit  unica!

Un'esonazione dalla convenzione   parzialmente possibile.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

