Panorama Garden Apartment con piscina infinity privata a Foiana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Foiana
Camere	4
Classe energetica	PASSIV
Superficie m	179.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW112104













SOLEANA

PANORAMA
GARDEN APARTMENT

Private Residence
Project Soleana, Villa Aria
Völlan bei Lana, Südtirol

LIGNIUS

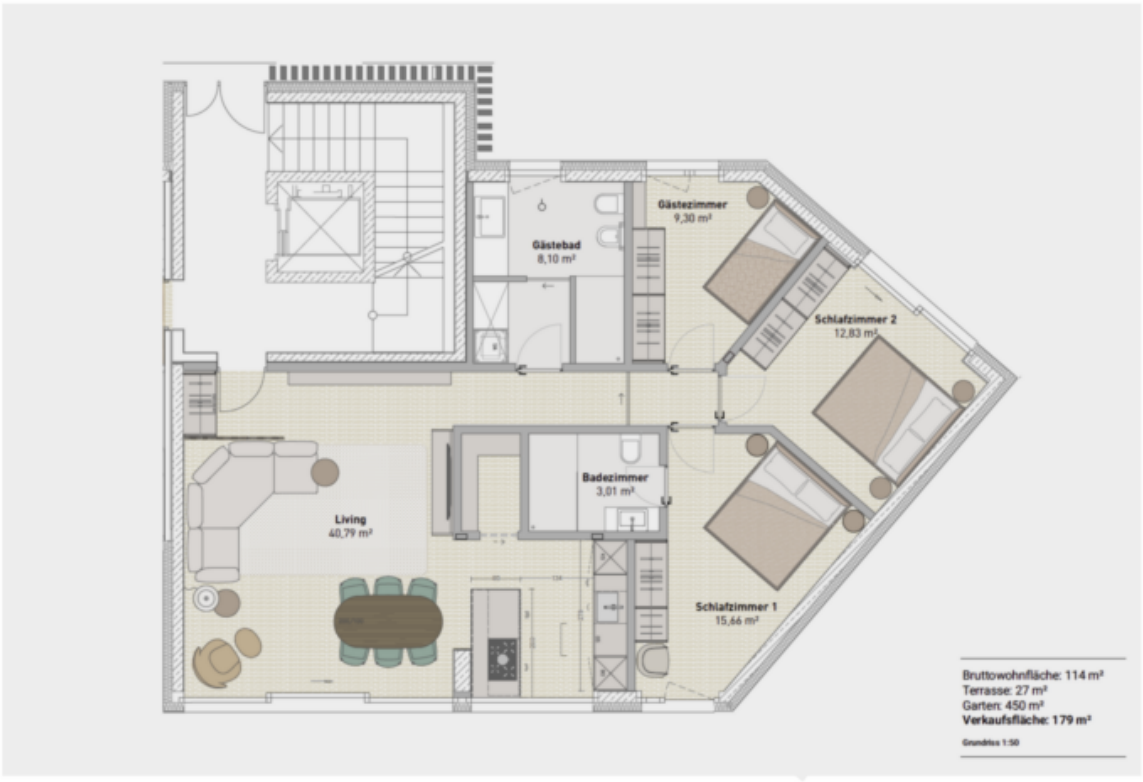


SOLEANA

PANORAMA
GARDEN APARTMENT

Private Residence
Project Soleana, Villa Aria
Völlan bei Lana, Südtirol

LIGNIUS

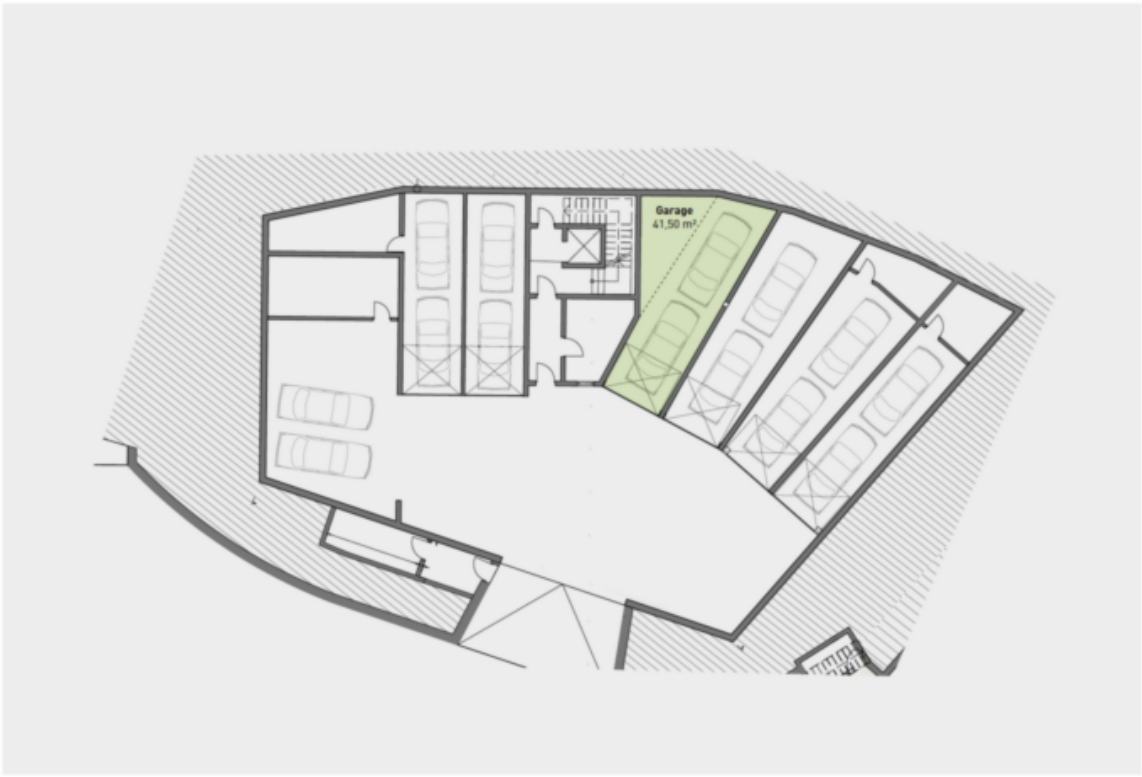


SOLEANA

PANORAMA
GARDEN APARTMENT

Private Residence
Project Soleana, Villa Aria
Völlan bei Lana, Südtirol

LIGNIUS



Dettagli

Superficie m	179.0

Arredo

Uso giardino
Piscina

Descrizione

Esclusivo Panorama Garden Apartment nel complesso residenziale SOLEANA a Foiana, sopra Lana. L'edificio è già stato realizzato ed è visitabile. Restano da completare soltanto gli interni, che possono essere personalizzati secondo i desideri del futuro proprietario: un'opportunità rara per un immobile di questa categoria.

L'appartamento si trova all'interno di una residenza esclusiva composta da sole tre unità abitative e dispone di una superficie commerciale di 179 m , una superficie lorda di 114 m , una terrazza ampliabile di 27 m e un giardino privato di circa 450 m . La distribuzione interna può essere personalizzata prevedendo due o tre camere da letto.

L'architettura porta la firma del rinomato studio altoatesino di fama internazionale NOA – Network of Architecture. Ampie vetrate, linee architettoniche essenziali e una continuità armoniosa tra gli spazi interni ed esterni creano un ambiente abitativo esclusivo, con una splendida vista panoramica sullo storico Castel Mayenburg e sulle montagne dell'Alto Adige.

La posizione tranquilla e soleggiata, circondata da ville di pregio, garantisce un elevato grado di privacy, senza rinunciare alla vicinanza a Lana e alla città termale di Merano.

Dotazioni e caratteristiche

179 m di superficie commerciale

114 m di superficie lorda

Terrazza di 27 m , ampliabile

Giardino privato di circa 450 m

3–4 locali, con possibilità di realizzare 2–3 camere da letto

Residenza esclusiva con sole tre unità abitative

Architettura firmata NOA – Network of Architecture

Edificio già realizzato e visitabile

Interni personalizzabili

Vetrate a tutta altezza con accesso diretto al giardino

Vista panoramica su Castel Mayenburg e sulle montagne dell'Alto Adige

Due posti auto nell'autorimessa interrata, situata direttamente sotto la residenza e collegata all'edificio

Possibilità di realizzare una piscina infinity panoramica privata

Possibilità di personalizzazione

Gli interni ancora da completare offrono al futuro proprietario la possibilità di personalizzare la distribuzione degli ambienti, la scelta dei materiali, dei pavimenti, dei bagni, dell'illuminazione e dell'intero progetto di interior design.

Un'opportunità particolarmente esclusiva è rappresentata dalla possibilità di realizzare una piscina infinity panoramica privata nel proprio giardino e di ampliare la terrazza esistente. In combinazione con l'ampio giardino privato, queste caratteristiche permettono di vivere un'esperienza abitativa paragonabile a quella di una villa indipendente.

Su richiesta, Lignius Real Estate vi accompagna nella progettazione personalizzata, nella selezione di materiali di pregio e delle soluzioni d'arredo, nonché nel coordinamento della realizzazione con partner selezionati.

Offerenti

Lignius RealEstate
Via Palade 97
39012 Merano

Tel.
0473492555

□