

Appartamento aziendale con giardino spazioso e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Foiana
Via, N°	Feldweg 2/1
Camere	3
Piano	0 von 1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107467

























BESCHREIBUNG

- Zentrale Lage in Völlen
- direkter Fußgängerzugang zur Mayenburgstraße (Richtung Ortszentrum)
- Fahrradabstellplätze
- Parkplätze

Gewerbecenter "Felsenriss"



Baueinheit 06 (WO)


0. Erdgeschoss

Nutzfläche	68,23 m²
Terrasse	32,60 m²
Garten	46,62 m²
Verkaufsfläche	106,25 m²

Nutzung Betriebswohnung

Bedarf Betriebsfläche: 102,35 m²

Feldweg 2/1
I-39011 Lana-Völlen (BZ)



Müllabstellplatz

Hof

Terrasse 7,30 m²

Hof

Dachstuhl

Lager 01 22,70 m²

Lager 02 22,70 m²

Lager 03 22,70 m²

Lager 04 22,70 m²

Lager 05 22,70 m²

Lager 06 22,70 m²

Gewerbecenter "Felsenriss"



Baueinheit 07(B)
0. Erdgeschoss

6 Einheiten mit einer Nutzfläche von je 22,70 m²
Nutzung: Gewerbe/Dienstleistung

Feldweg 2/1
I-39011 Lana-Völten (BZ)

BESCHREIBUNG

- Zentrale Lage in Völten
- direkter Fußgängerzugang zur Mayenburgstraße (Richtung Ortszentrum)
- Fahrradabstellplätze
- Parkplätze

Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €
Superfici

Superficie m 106.0
Superficie netta m 68.0
Giardino m 47.0
Balcone/Terrazza m 33.0
Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento aziendale è suddiviso come segue:

☐ Piano parcheggio:

Posti auto coperti acquistabili al prezzo di 18.000 € ciascuno

☐ Appartamento aziendale: (superficie utile necessaria di 102,35 m)

Cucina abitabile, due camere da letto, terrazza (circa 33 m), giardino (circa 47 m), ripostiglio, corridoio e bagno

I punti salienti del progetto del nuovo edificio – la vostra sede aziendale del futuro

- ☐ Posizione di primo piano nel parco commerciale – eccellente accessibilità, ottima visibilità, massima efficienza per le vostre attività quotidiane
- ☐ Architettura di nuova costruzione all'avanguardia – chiara, di alta qualità, prestigiosa – una sede che emana professionalità
- ☐ Spazio ufficio flessibile – divisibile individualmente, inondato di luce, perfetto per start-up, fornitori di servizi o aziende in espansione
- ☐ Attraenti appartamenti aziendali – brevi distanze per i dipendenti, soluzione ideale per i proprietari di aziende
- ☐ Ampie aree di stoccaggio e produzione – altezze ottimali, possibilità di logistica perfetta, uso versatile

- ☐ Alta efficienza energetica – design moderno, bassi costi di gestione
 - ☐ Sicurezza di progettazione ottimale – qualità di nuova costruzione, attrezzature tecniche all'avanguardia, mantenimento del valore a lungo termine
 - ☐ Aree perfettamente sinergiche – la combinazione di uffici, abitazioni e magazzini crea un valore aggiunto unico per le aziende.
 - ☐ Possibilità di personalizzazione individuale – le dimensioni e gli allestimenti degli spazi possono essere realizzati in base alle esigenze dell'azienda
 - ☐ Investimento con un futuro – ideale per proprietari-occupanti e investitori in una zona commerciale in crescita e strategicamente importante
-
- ☐ Riscaldamento a pavimento
 - ☐ Pavimenti e servizi igienici ancora personalizzabili
 - ☐ Triplo vetro – PVC
-
- ☐ Collegamento in fibra ottica alla casa

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997