

Appartamento aziendale con giardino spazioso e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Foiana
Via, N°	Feldweg 2/1
Camere	3
Piano	0 von 1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m ²	106.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107467



























Gewerbecenter "Felsenriss"

Beschreibung

- Zentrale Lage in Völlan
- direkter Fußgängerzugang zur Mayenburgstraße (Richtung Ortszentrum)
- Fahrradabstellplätze
- Parkplätze

Baueinheit 06 (WO)
0. Erdegescoss

Nutzfläche	68,23 m ²
Terrasse	32,60 m ²
Garten	46,62 m ²
Verkaufsfläche	106,25 m ²

Nutzung Betriebswohnung
Bedarf Betriebsfläche: 102,35 m²

*Feldweg 2/1
I-39011 Lana-Völlan (BZ)*



Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €

Superfici

Superficie m	106.0
Superficie netta m	68.0
Giardino m	47.0
Balcone/Terrazza m	33.0
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento aziendale è suddiviso come segue:

Piano parcheggio:

Posti auto coperti acquistabili al prezzo di 18.000 € ciascuno

Appartamento aziendale: (superficie utile necessaria di 102,35 m²)
Cucina abitabile, due camere da letto, terrazza (circa 33 m²), giardino (circa 47 m²), ripostiglio, corridoio e bagno

I punti salienti del progetto del nuovo edificio – la vostra sede aziendale del futuro

- Posizione di primo piano** nel parco commerciale – eccellente accessibilità, ottima visibilità, massima efficienza per le vostre attività quotidiane
- Architettura di nuova costruzione** all'avanguardia – chiara, di alta qualità, prestigiosa – una sede che emana professionalità
- Spazio ufficio flessibile** – divisibile individualmente, inondato di luce, perfetto per start-up, fornitori di servizi o aziende in espansione
- Attraenti appartamenti aziendali** – brevi distanze per i dipendenti, soluzione ideale per i proprietari di aziende
- Ampie aree di stoccaggio e produzione** – altezze ottimali, possibilità di logistica perfetta, uso versatile

- Alta efficienza energetica – design moderno, bassi costi di gestione
- Sicurezza di progettazione ottimale – qualità di nuova costruzione, attrezzature tecniche all'avanguardia, mantenimento del valore a lungo termine
- Aree perfettamente sinergiche – la combinazione di uffici, abitazioni e magazzini crea un valore aggiunto unico per le aziende.
- Possibilità di personalizzazione individuale – le dimensioni e gli allestimenti degli spazi possono essere realizzati in base alle esigenze dell'azienda
- Investimento con un futuro – ideale per proprietari-occupanti e investitori in una zona commerciale in crescita e strategicamente importante

- Riscaldamento a pavimento
- Pavimenti e servizi igienici ancora personalizzabili
- Triplo vetro – PVC

- Collegamento in fibra ottica alla casa

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

