Abitare con stile nel nuovo edificio con vista

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Foiana
Via, N□	Mayenburgstraße 27 A
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	385'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW103704

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
Sonnenblick
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

2. Stock
Piano Secondo

Prezzi

Prezzo d'acquisto	385'000 €
Spese accessorie	70 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	52.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Bagni	1

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale è così suddiviso:

Seminterrato:
Garage di circa 17 m e cantina di circa 6 m .

2° piano:
Ingresso, soggiorno-cucina con accesso diretto alla terrazza, 2 camere da letto con accesso alla terrazza, terrazza di circa 24 m e bagno con finestra

 appartamento attualmente affittato
 orientamento al sole

 Garage incluso nel prezzo

 Casa clima "A-Nature" dal 2019

 battiscopa a filo pavimento
 planimetria moderna
 infissi e accessori di alta qualità
 vista libera sulle montagne

 il centro è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)

 il Mebo è raggiungibile in 10 minuti
 fermata dell'autobus dietro l'angolo

 parzialmente arredato
 cucina completamente attrezzata

 basse spese accessorie grazie all' alta efficienza energetica

 non convenzionato, quindi utilizzabile come appartamento per le vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997