

# Maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Casa colonica

Fiè allo Sciliar

G

Prezzo d'acquisto

Superficie m

Anno di costruzione

Stato ID Prezzo a richiesta

100000.0

1300

Da rinnovare completamente/parzialmente

IW104420



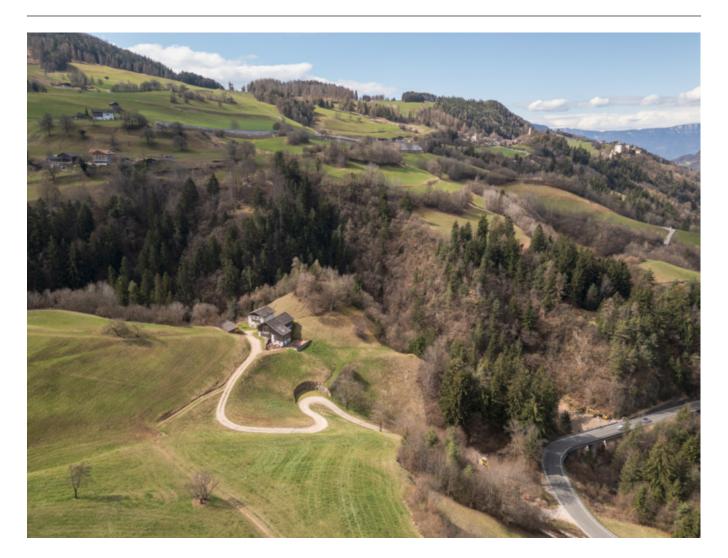




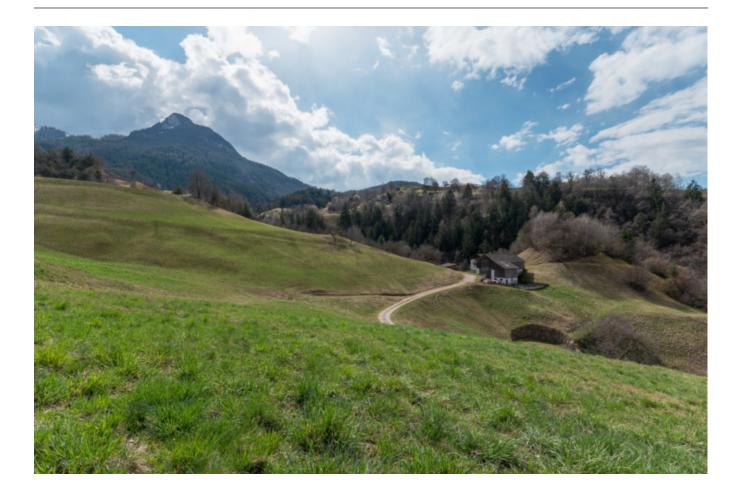








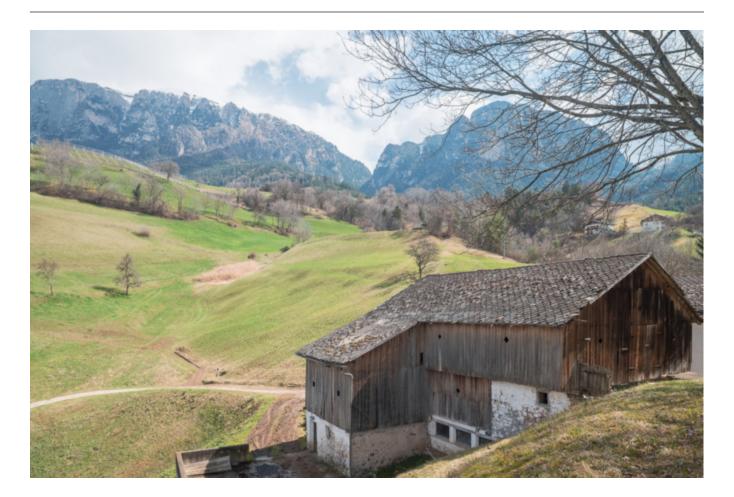




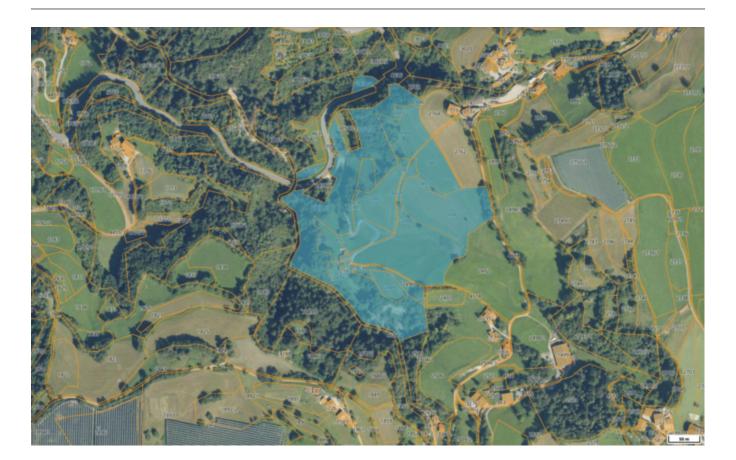
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto Superficie m Prezzo a richiesta 100000.0

#### Descrizione

Nel cuore del paesaggio idilliaco di Fiè allo Sciliar si trova il maso chiuso "Schenkenberger". La proprietà è strettamente legata alla storia delle rovine del castello di Schenkenberg, risalente al XII secolo, e ai "Signori di Schenkenberg".

Il maso si trova in una posizione esclusiva e tranquilla a circa 800 metri sul livello del mare, offrendo una vista impareggiabile sul pittoresco centro di Fiè e sull'imponente massiccio dello Sciliar. La tenuta comprende circa 6 ettari di bosco e 4,4 ettari di prati, di cui circa 2,2 ettari



sono particolarmente adatti alla coltivazione della vite. Inoltre, il maso dispone di un accesso privato e di una propria sorgente d'acqua.

L'attuale proprietà è composta da una tradizionale casa contadina e da un fienile, entrambi da ristrutturare. Esiste la possibilità di ampliare il volume residenziale esistente fino a 1.500 m, a condizione che vengano soddisfatti i requisiti legali.

La posizione del maso si distingue per la sua tranquillità e soleggiamento. A pochi minuti dal centro di Fiè allo Sciliar, offre la perfetta combinazione tra isolamento e facile accessibilità. Il paesaggio naturale circostante, con i suoi boschi, prati e l'imponente scenario montano, crea un'atmosfera unica, ideale sia per chi cerca relax che per chi è interessato alle attività agricole.

Questo maso chiuso rappresenta un'opportunità straordinaria per una ristrutturazione elegante e per la realizzazione di soluzioni abitative e progettuali personalizzate in una delle zone più affascinanti dell'Alto Adige.

### Offerenti



Profanter Immobiliare Via O.v. Wolkenstein n. 14/1 39040 - Castelrotto

Tel. +39/0471/707248

Cell. +39/348/3832788

Fax. +39/0471/707380

