

Maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Fiè allo Sciliar
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	100000.0
Anno di costruzione	1300
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103555





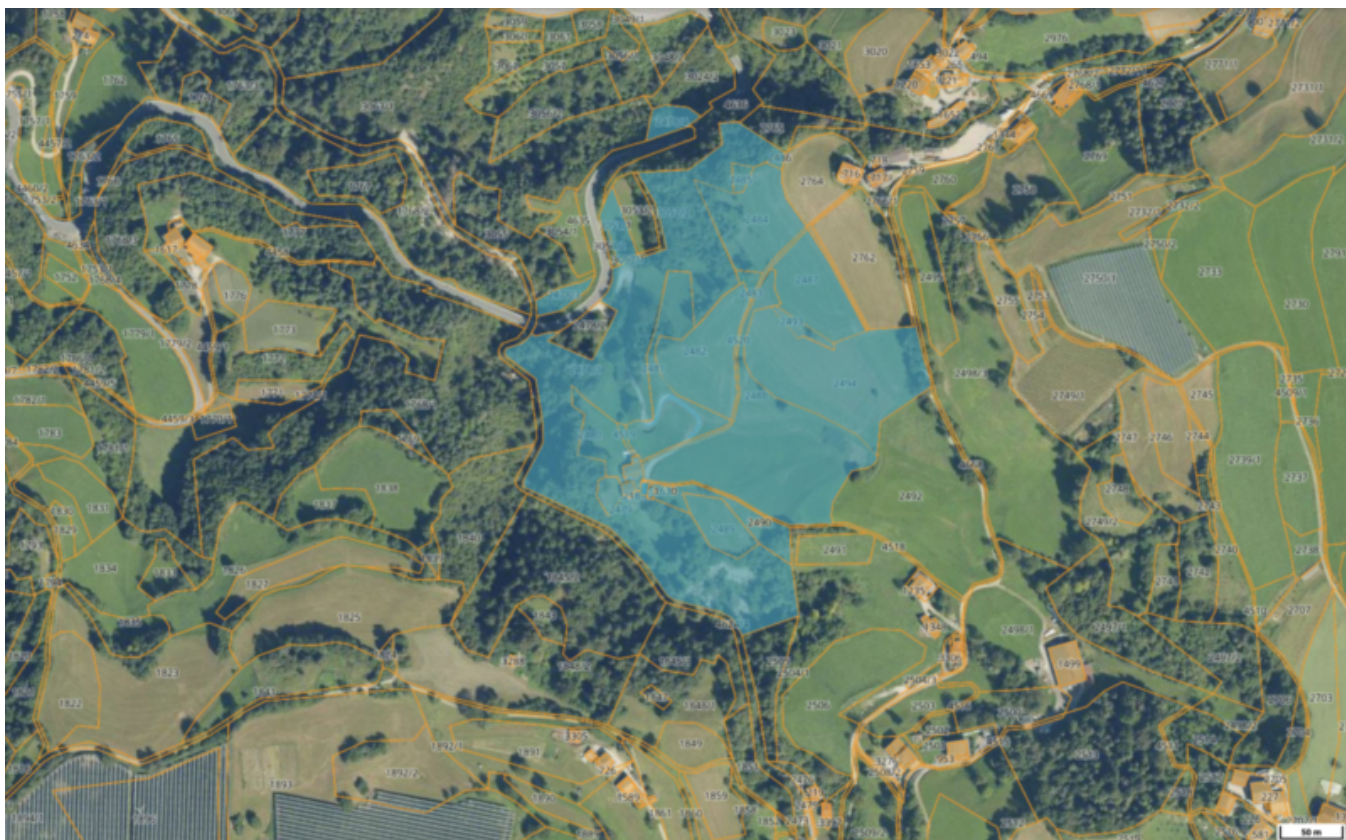












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	100000.0

Descrizione

Nel cuore del paesaggio idilliaco di Fiè allo Sciliar si trova il maso chiuso "Schenkenberger". La proprietà è strettamente legata alla storia delle rovine del castello di Schenkenberg, risalente al XII secolo, e ai "Signori di Schenkenberg".

Il maso si trova in una posizione esclusiva e tranquilla a circa 800 metri sul livello del mare, offrendo una vista impareggiabile sul pittoresco centro di Fiè e sull'imponente massiccio dello Sciliar. La tenuta comprende circa 6 ettari di bosco e 4,4 ettari di prati, di cui circa 2,2 ettari sono particolarmente adatti alla coltivazione della vite. Inoltre, il maso dispone di un accesso

privato e di una propria sorgente d'acqua.

L'attuale proprietà è composta da una tradizionale casa contadina e da un fienile, entrambi da ristrutturare. Esiste la possibilità di ampliare il volume residenziale esistente fino a 1.500 m , a condizione che vengano soddisfatti i requisiti legali.

La posizione del maso si distingue per la sua tranquillità e soleggiamento. A pochi minuti dal centro di Fiè allo Sciliar, offre la perfetta combinazione tra isolamento e facile accessibilità. Il paesaggio naturale circostante, con i suoi boschi, prati e l'imponente scenario montano, crea un'atmosfera unica, ideale sia per chi cerca relax che per chi è interessato alle attività agricole.

Questo maso chiuso rappresenta un'opportunità straordinaria per una ristrutturazione elegante e per la realizzazione di soluzioni abitative e progettuali personalizzate in una delle zone più affascinanti dell'Alto Adige.

Offerenti



Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 – Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

