Spazioso trilocale con terrazza & giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110855







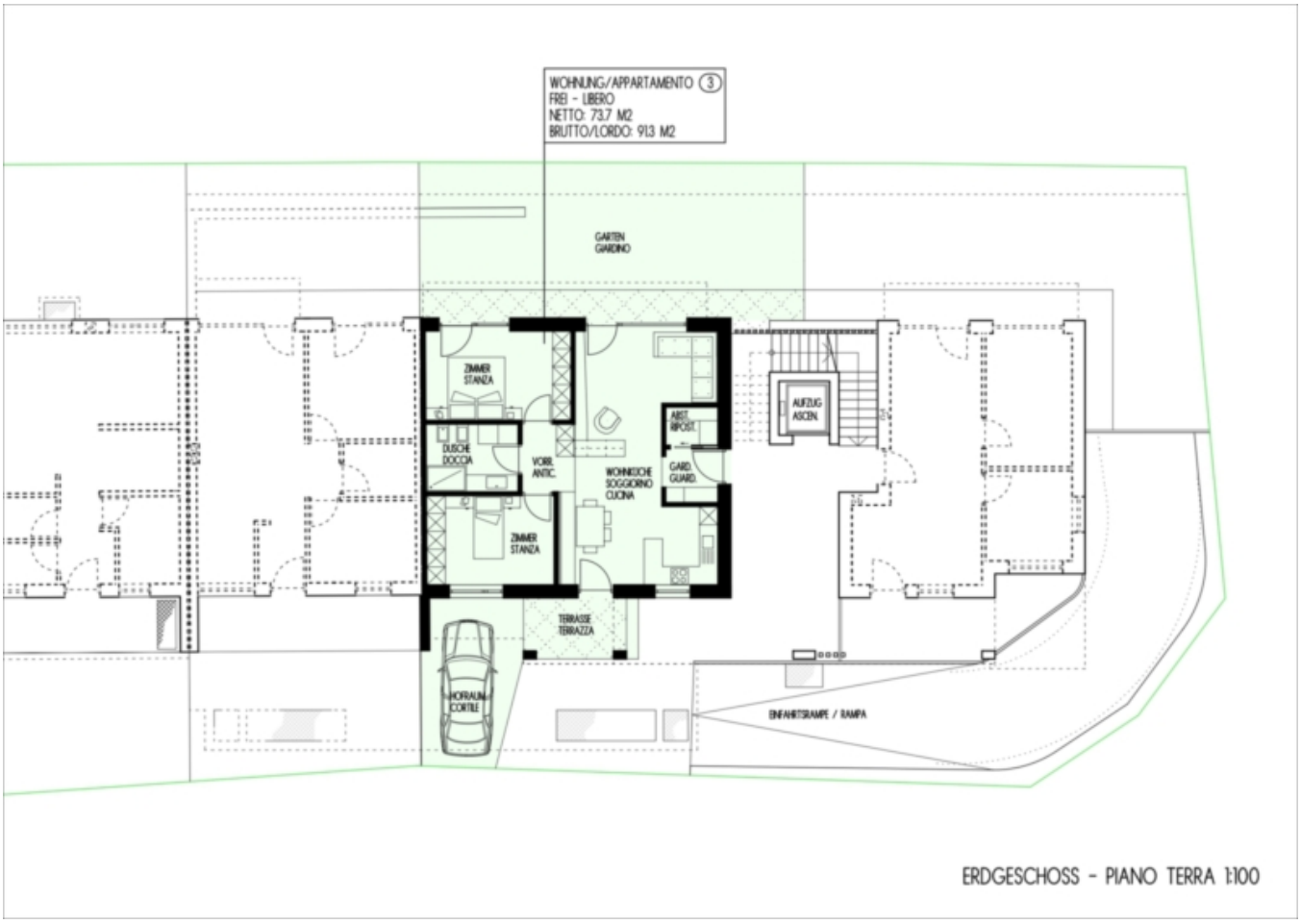












Prezzi

Prezzo d'acquisto	740'000 €

Superfici

Superficie m	103.0
Superficie netta m	74.0
Giardino m	62.0
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale con giardino privato coniuga un'abitazione moderna con un elevato livello di privacy e comfort. L'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo

e cucina a vista rappresenta il cuore dell'appartamento e si apre, grazie alle grandi vetrate, sulla terrazza soleggiata con vista Sciliar e sul giardino privato. Ne nasce una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni, ideale per rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

La distribuzione degli ambienti, studiata nei minimi dettagli, comprende due camere da letto, utilizzabili con grande flessibilità come camera matrimoniale, cameretta, camera per gli ospiti oppure studio. Un elegante bagno con doccia, siccome un pratico ripostiglio completano gli spazi, garantendo il massimo comfort nella vita quotidiana.
L'appartamento dispone di una superficie netta di circa 74 m e si distingue per le finiture di alta qualità, gli ambienti luminosi e l'ampio spazio esterno privato. Un posto auto esterno di proprietà, situato direttamente davanti all'abitazione, offre ulteriore comodità, mentre una cantina privata assicura ulteriore spazio di deposito.

L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2026, mentre il completamento e la consegna sono programmati indicativamente per l'inizio dell'estate 2028. L'appartamento è libero (ossia non convenzionato) e può pertanto essere acquistato e utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 - Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□