Esclusiva mansarda con vista sullo Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110853







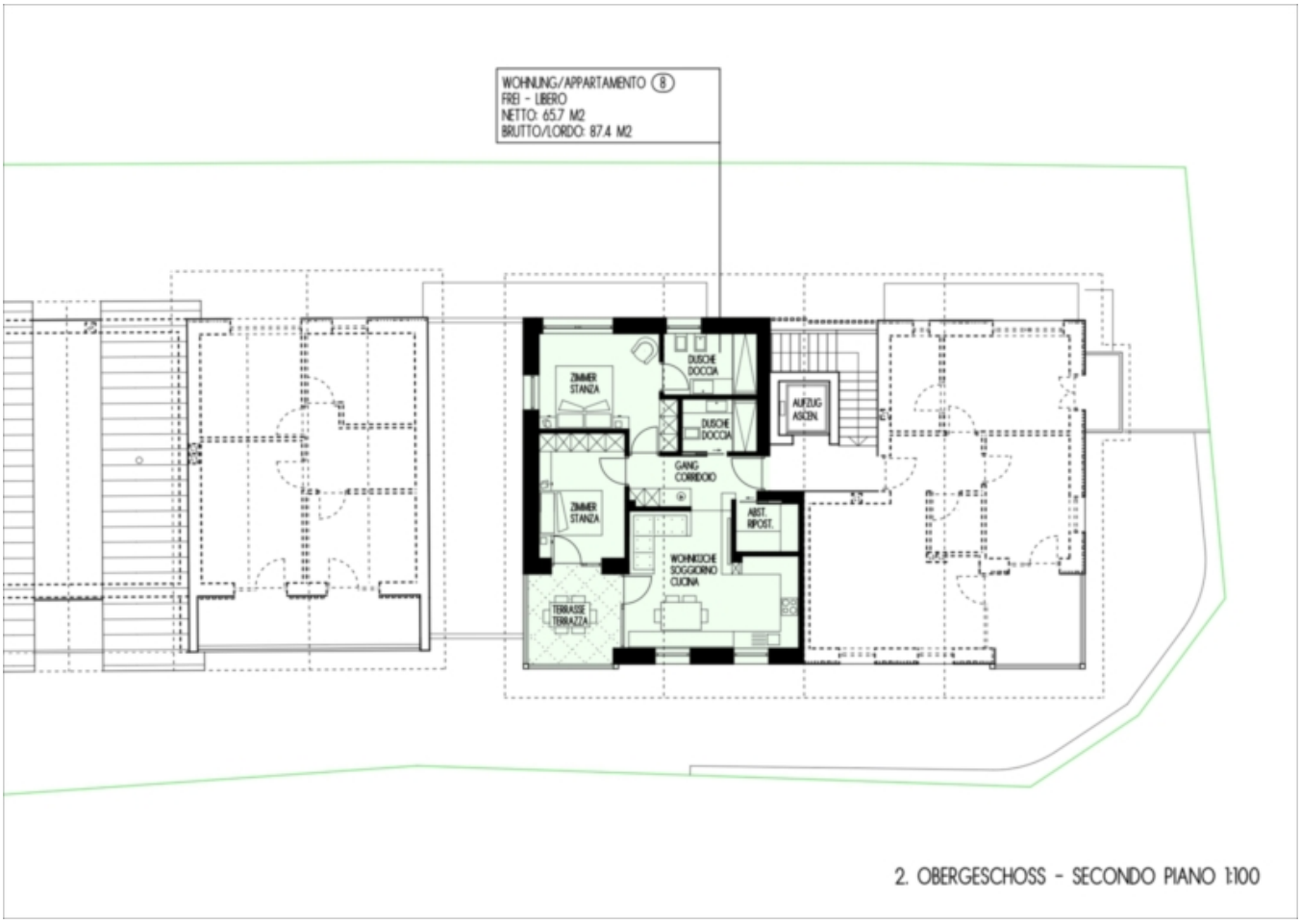












Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	66.0
Balcone/Terrazza m	9.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento trilocale all'ultimo piano conquista grazie a una distribuzione degli spazi ben studiata, all'esposizione soleggiata a sud-est e alla splendida vista

panoramica sullo Sciliar. L'ampia terrazza prolunga naturalmente la zona giorno verso l'esterno, offrendo il luogo ideale per godere del sole del mattino e dell'incantevole panorama delle Dolomiti.

L'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione e si apre direttamente sulla terrazza. Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.
La disposizione ottimale degli ambienti comprende due camere da letto, utilizzabili con grande flessibilità come camera matrimoniale, cameretta, camera per gli ospiti oppure studio. Due moderni bagni con doccia e un pratico ripostiglio completano gli spazi, garantendo un elevato livello di comfort abitativo.
Con una superficie netta di circa 66 m , l'appartamento coniuga un'efficiente distribuzione degli spazi con un elevato comfort abitativo. Una cantina privata e la possibilità di acquistare un posto auto in garage completano questa interessante proposta immobiliare.

L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2026, mentre il completamento e la consegna sono programmati indicativamente per l'inizio dell'estate 2028. L'appartamento è libero (ossia non convenzionato).

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 - Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□