

# Ampio, nuovo appartamento 3 vani con terrazza in soleggiata esposizione sud-ovest

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	100.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW110251











Wohnung Nr.1a appartamento n°1a

2 Obergeschoss / secondo piano



Verkaufsfläche / sup.di vendita	100,00 m²
Wohnung/app. ( Bruttofläche/sup. lorda)	96,00 m²
Terrasse / terrazza	14,00 m²

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	100.0
Posti macchina	1

## Descrizione

A Fiè allo Sciliar, a pochi passi dall'imponente massiccio dello Sciliar, nasce con il Nature Home Dolomites un esclusivo progetto residenziale che unisce architettura, natura e

sostenibilità. Il design moderno si inserisce armoniosamente nel pendio e garantisce privacy, viste spettacolari e un legame autentico con il paesaggio circostante.

Proponiamo in vendita un ampio, nuovo appartamento 3 vani con terrazza in soleggiata esposizione sud-ovest. Suddivisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, ripostiglio, vano hobby, bagno e terrazza.

La proprietà si completa con 1 cantina e 1 posto auto in garage.

Con la classe energetica A, il complesso residenziale rappresenta uno stile di vita consapevole e attento all'ambiente. L'edificio comprende in totale solo 16 unità abitative, offrendo così una struttura intima e riservata.

Il concept architettonico si distingue per le linee eleganti e la bassa volumetria, quasi invisibile dalla strada d'accesso, che conferisce esclusività e discrezione. I due corpi di fabbrica sono perfettamente integrati nel terreno e garantiscono un'illuminazione naturale ottimale, oltre a panorami suggestivi.

Tecnologie sostenibili come l'impianto fotovoltaico e la pompa di calore centralizzata assicurano comfort energetico durante tutto l'anno. Ogni unità è stata progettata con l'obiettivo di offrire la massima privacy e autonomia - quasi come una casa indipendente immersa nella natura.

Il Nature Home Dolomites stabilisce nuovi standard per l'abitare esclusivo nel Patrimonio Naturale UNESCO delle Dolomiti. Nasce qui un rifugio ideale per acquirenti esigenti che danno valore a sostenibilità, design contemporaneo e qualità abitativa ai massimi livelli.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-nuovo-appartamento-3-vani-con-terrazza-in-soleggiata-esposizione-sud-ovest>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

**Offerenti**



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□