

Trilocale convenzionato con vista su Fié allo Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Convenzionato	
Superficie m	100.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107099





ENGEL&VOLKERS













La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Diese Grundrissdiagramme sind lediglich zur Darstellung und zur Orientierung gedacht und entsprechen nicht der tatsächlichen Lage.

Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

più IVA

Superfici

Superficie m 100.0

Superficie netta m 77.0

Balcone/Terrazza m 16.7

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 0

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas, Solare

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina No

Posti macchina

	Numero	Prezzo
Tipo		
Garage	1	
Descrizione		

Descrizione

L'unità residenziale convenzionata al secondo piano convince per la combinazione ben studiata di privacy e comfort abitativo contemporaneo. Con una porta blindata isolata e un accesso diretto all'ascensore sullo stesso livello, l'appartamento offre un elevato livello di comfort e sicurezza. La luminosa zona giorno e pranzo è orientata in modo ottimale verso sud-ovest e permette di ammirare la zona circostante attraverso le ampie finestre panoramiche. Sia la spaziosa camera da letto che la zona giorno hanno accesso diretto alle terrazze, che invitano a soffermarsi e a godersi le ore serali. L'appartamento è caratterizzato da una costruzione di alta qualità e dalla scelta di materiali di prima scelta, che consentono di raggiungere lo standard di casa clima A Nature. L'architettura combina eleganza e

funzionalità e garantisce un'esperienza abitativa speciale grazie alle vetrate a tutta altezza che isolano dal suono e dal calore. La disposizione comprende una zona giorno e pranzo a pianta aperta, una pratica sala da pranzo, una spaziosa camera da letto, una versatile sala hobby e un comodo bagno con dotazioni esclusive. Un locale cantina sullo stesso piano e un posto auto in garage sono inclusi nell'offerta e completano in modo ideale la proprietà. Questa casa combina una vita moderna con una costruzione sostenibile in un ambiente che soddisfa gli standard più elevati.

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altopiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

