

# Trilocale convenzionato con vista su Fié allo Sciliar

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fié allo Sciliar
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Convenzionato	
Superficie m	100.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107099



















Planimetria  
disponibile su  
richiesta.

Grundriss  
auf Anfrage  
erhältlich.



La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Dieses Grundriss dient lediglich als Beispiel und entspricht nicht dem tatsächlichen



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA 430'000 €

## Superfici

Superficie m 100.0  
Superficie netta m 77.0  
Balcone/Terrazza m 16.7

## Numero superfici

Bagni 1  
WC sep. 0  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia  
Cucina Aperta  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Ovest  
balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Riscaldamento Gas, Solare  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne  
Munito di cantina No

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

L'unità residenziale convenzionata al secondo piano convince per la combinazione ben studiata di privacy e comfort abitativo contemporaneo. Con una porta blindata isolata e un accesso diretto all'ascensore sullo stesso livello, l'appartamento offre un elevato livello di comfort e sicurezza. La luminosa zona giorno e pranzo è orientata in modo ottimale verso sud-ovest e permette di ammirare la zona circostante attraverso le ampie finestre panoramiche. Sia la spaziosa camera da letto che la zona giorno hanno accesso diretto alle terrazze, che invitano a soffermarsi e a godersi le ore serali. L'appartamento è caratterizzato da una costruzione di alta qualità e dalla scelta di materiali di prima scelta, che consentono di raggiungere lo standard di casa clima A Nature. L'architettura combina eleganza e

funzionalità e garantisce un'esperienza abitativa speciale grazie alle vetrate a tutta altezza che isolano dal suono e dal calore. La disposizione comprende una zona giorno e pranzo a pianta aperta, una pratica sala da pranzo, una spaziosa camera da letto, una versatile sala hobby e un comodo bagno con dotazioni esclusive. Un locale cantina sullo stesso piano e un posto auto in garage sono inclusi nell'offerta e completano in modo ideale la proprietà. Questa casa combina una vita moderna con una costruzione sostenibile in un ambiente che soddisfa gli standard più elevati.

L'edificio è situato in una posizione idilliaca in mezzo alla natura, ma allo stesso tempo vicino all'area ricreativa Lago di Fiè e all'area escursionistica e sciistica Alpe di Siusi, il più grande altipiano d'Europa. L'immobile dà un'ampia vista sulla valle dell'Adige, sulle montagne, sulle colline e sui villaggi circostanti. La città di Bolzano è raggiungibile in 20 minuti. Una fermata dell'autobus si trova nelle vicinanze. Il centro del paese di Fiè, con negozi, banca, caffè, bar e ristoranti, dista circa un chilometro ed è facilmente raggiungibile a piedi. L'offerta per il tempo libero è completata dal variegato campo da golf a 18 buche S. Vigilio-Siusi.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

