

Oasi abitativa immersa nel verde con vista incantevole sulle Dolomiti

Dati di base

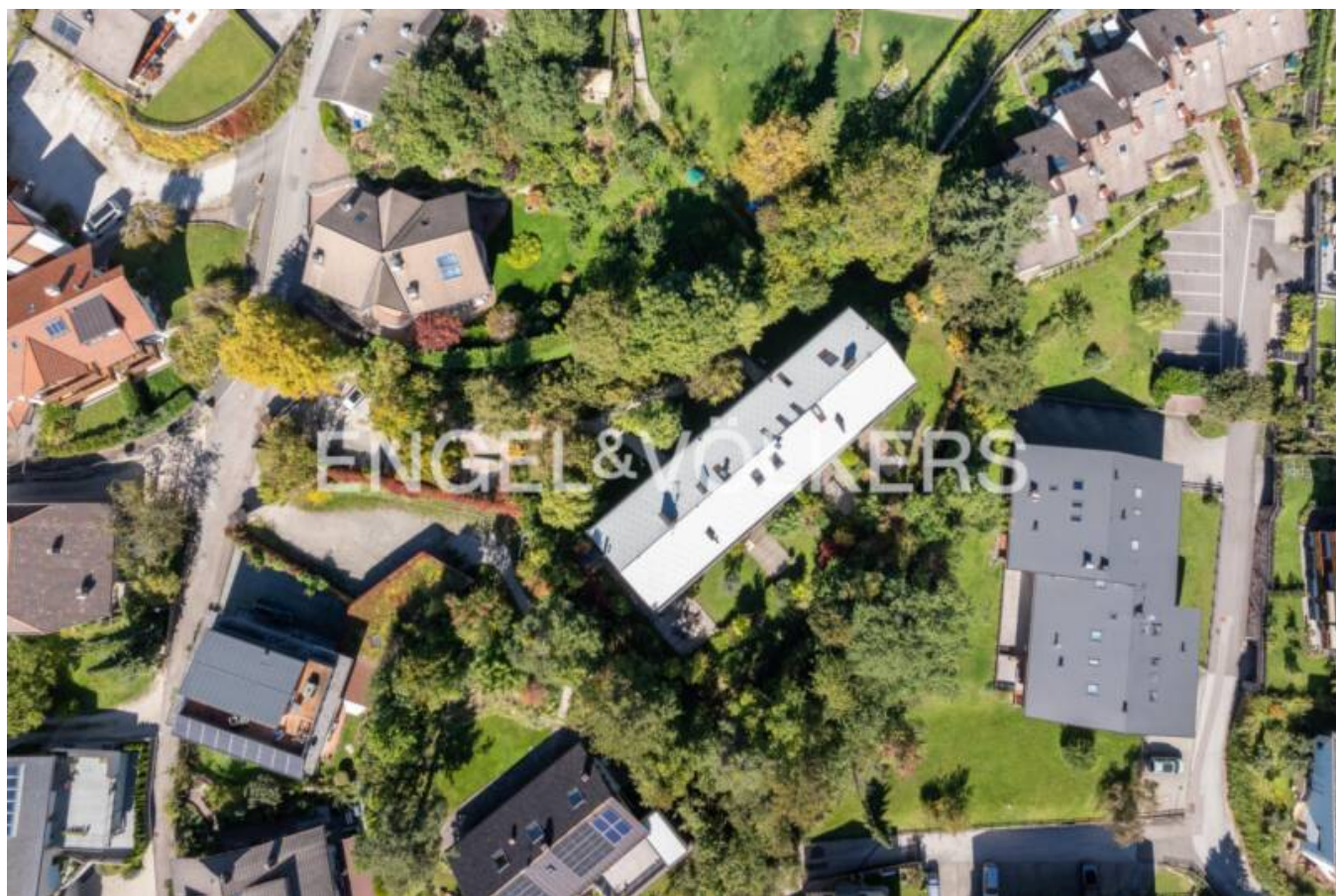
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	113.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW106563











Prezzi

Prezzo d'acquisto 760'000 €

Superfici

Superficie m 113.0

Superficie netta m 76.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 15.6

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Alternativo

TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina No

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

In una posizione tranquilla e soleggiata di Fiè allo Sciliar si trova questo attraente quadrilocale al primo piano di un curato condominio con un totale di 11 unità abitative. La proprietà convince per la sua costruzione di alta qualità secondo lo standard CasaClima A+ e per una riuscita combinazione di comfort abitativo moderno e ambiente naturale.

Entrando nell'appartamento si accede all'accogliente ingresso, che si apre all'ampio soggiorno con angolo cottura moderno. L'apertura degli spazi e le grandi vetrate inondano gli ambienti di luce, creando un'atmosfera luminosa e raffinata. La camera da letto principale dispone di un bagno privato, che garantisce ulteriore comfort e privacy. Altre due camere da letto offrono ampio spazio per famiglia o ospiti e dispongono ciascuna di accesso diretto al grande

balcone con una splendida vista sullo Sciliar. L'offerta degli spazi viene completata da un pratico bagno per gli ospiti e da un ripostiglio.

Le dotazioni includono finestre con triplo vetro e un piacevole riscaldamento a pavimento, alimentato da un impianto a gusto sostenibile che assicura bassi costi energetici. Il tetto della casa è stato completamente rinnovato nel 2025, quindi non sono più necessari interventi strutturali. Inoltre, sono disponibili una cantina e due comodi posti auto in garage. Per i vostri ospiti sono disponibili comodi posti auto nel cortile comune. L'edificio e il terreno circostante sono accessibili esclusivamente tramite una porta d'ingresso sicura e un cancello elettrico.

L'appartamento si trova in una zona residenziale assolutamente tranquilla di Fiè allo Sciliar, ideale per tutti coloro che apprezzano la vicinanza alla natura e il relax, senza dover rinunciare a una buona accessibilità alle infrastrutture circostanti. Questa proprietà combina qualità della vita, sostenibilità e una vista unica – una casa ideale per famiglie e per tutti coloro che cercano qualcosa di speciale adatta anche come seconda casa.

Fiè allo Sciliar, situato idillicamente a 880 metri, unisce bellezza alpina, tranquillità e qualità di vita come pochi altri luoghi. Circondato da variopinti prati alpini, si erge maestoso il massiccio dello Sciliar, mentre il Parco Naturale Sciliar-Catinaccio completa il panorama. Uno spettacolo che incanta giorno dopo giorno.

L'ambiente è un paradiso per gli amanti della natura: escursioni, tour in bicicletta e avventure montane attraversano prati fioriti, boschi autunnali dorati e vette innevate.

Nonostante la sua posizione idilliaca, Fiè allo Sciliar convince con una eccellente infrastruttura: negozi, ristoranti, una scuola, una farmacia e assistenza medica sono facilmente raggiungibili. Il paese, con circa 4000 abitanti, è ben organizzato e strutturato, permettendo di raggiungere tutte le destinazioni in breve tempo. La proprietà si trova a circa 10 minuti a piedi dal centro del paese e da tutti i servizi. Inoltre, Fiè è idealmente collegato alla strada principale per Bolzano. I mezzi pubblici portano comodamente a Siusi, Castelrotto, Bressanone o Bolzano. In auto, si raggiunge il capoluogo di provincia in soli circa 30 minuti. Nelle immediate vicinanze si trova l'alpe più grande d'Europa: l'Alpe di Siusi. In inverno, l'area sciistica Alpe di Siusi-Val Gardena si trasforma in un paradiso naturale unico per gli appassionati di sport e i vacanzieri attivi. 181 chilometri di piste perfettamente preparate invitano sciatori e snowboarder a discese indimenticabili. In estate, l'affascinante alpe entusiasma con sentieri escursionistici e vette impressionanti.

Chi sceglie la proprietà a Fiè allo Sciliar investe non solo in un accogliente appartamento, ma in qualità di vita, esperienza naturale e una vista da sogno. Un luogo di vita che unisce in modo unico tranquillità, comfort e bellezza alpina.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

