

Ampio, nuovo appartamento 3 vani con terrazza in soleggiata esposizione sud-ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	100.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW105905

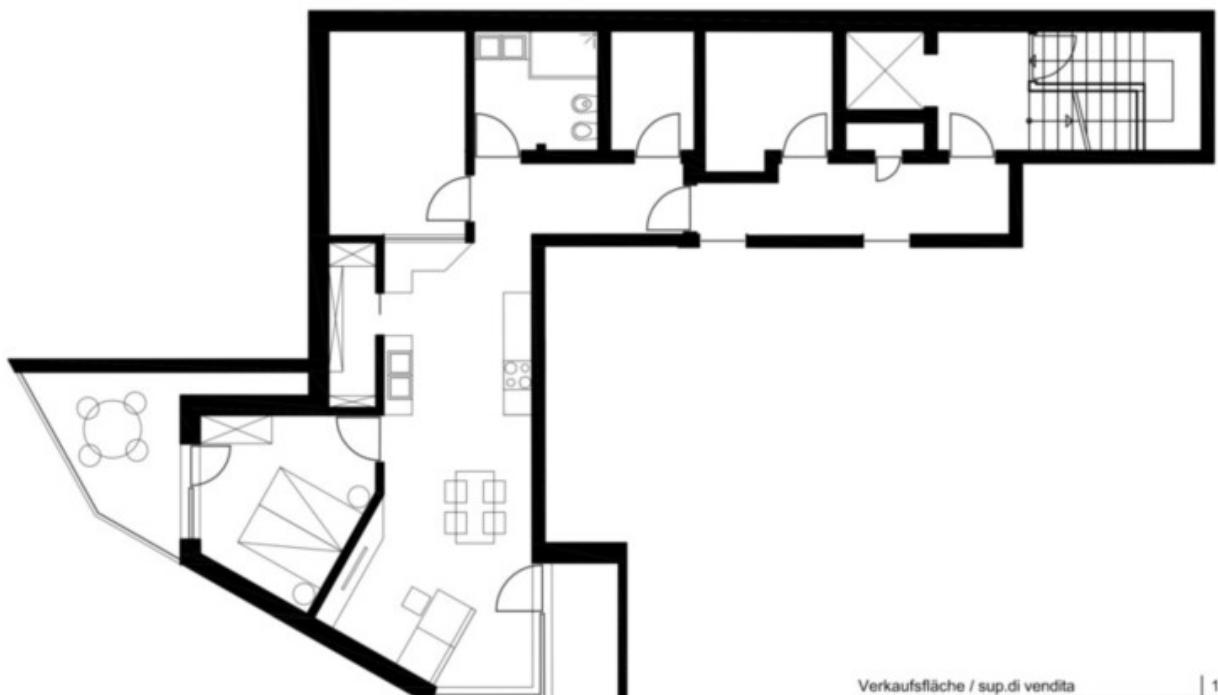






Wohnung Nr.1a appartamento n°1a

2 Obergeschoss / secondo piano



Verkaufsfläche / sup.di vendita	100,00 r
Wohnung/app. (Bruttfläche/sup. lorda)	96,00 r
Terrasse / terrazza	14,00 n





Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m ²	100.0
Posti macchina	1

Descrizione

A Fiè allo Sciliar, a pochi passi dall'imponente massiccio dello Sciliar, nasce con il Nature Home Dolomites un esclusivo progetto residenziale che unisce architettura, natura e sostenibilità. Il design moderno si inserisce armoniosamente nel pendio e garantisce privacy, viste spettacolari e un legame autentico con il paesaggio circostante.

Proponiamo in vendita un ampio, nuovo appartamento 3 vani con terrazza in soleggiata esposizione sud-ovest. Suddivisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, ripostiglio, vano hobby, bagno e terrazza.

La proprietà si completa con 1 cantina e 1 posto auto in garage.

Con la classe energetica A, il complesso residenziale rappresenta uno stile di vita consapevole e attento all'ambiente. L'edificio comprende in totale solo 16 unità abitative, offrendo così una struttura intima e riservata.

Il concept architettonico si distingue per le linee eleganti e la bassa volumetria, quasi invisibile dalla strada d'accesso, che conferisce esclusività e discrezione. I due corpi di fabbrica sono perfettamente integrati nel terreno e garantiscono un'illuminazione naturale ottimale, oltre a panorami suggestivi.

Tecnologie sostenibili come l'impianto fotovoltaico e la pompa di calore centralizzata assicurano comfort energetico durante tutto l'anno. Ogni unità è stata progettata con l'obiettivo di offrire la massima privacy e autonomia – quasi come una casa indipendente immersa nella natura.

Il **Nature Home Dolomites** stabilisce nuovi standard per l'abitare esclusivo nel Patrimonio Naturale UNESCO delle Dolomiti. Nasce qui un rifugio ideale per acquirenti esigenti che danno valore a sostenibilità, design contemporaneo e qualità abitativa ai massimi livelli.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-nuovo-appartamento-3-vani-con-terrazza-in-soleggiata-esposizione-sud-ovest_20978

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□