

# Nuovo, affascinante bilocale con terrazza e vista sul verde

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW105903

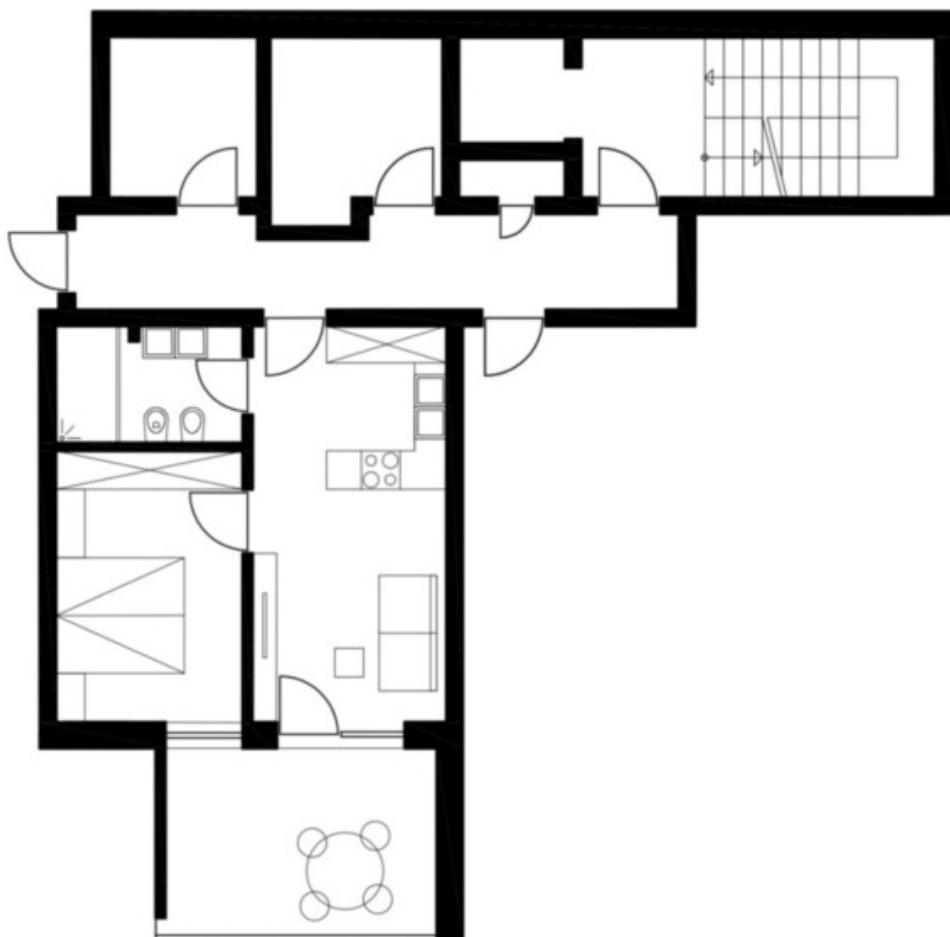












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	55.0
Posti macchina	1

## Descrizione

A Fiè allo Sciliar, a pochi passi dall'imponente massiccio dello Sciliar, nasce con il Nature Home Dolomites un esclusivo progetto residenziale che unisce architettura, natura e sostenibilità. Il design moderno si inserisce armoniosamente nel pendio e garantisce privacy, viste spettacolari e un legame autentico con il paesaggio circostante.

Proponiamo in vendita nuovo, affascinante bilocale con terrazza e vista sul verde. Suddivisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazza.

La proprietà si completa con 1 cantina e 1 posto auto in garage.

Con la classe energetica A, il complesso residenziale rappresenta uno stile di vita consapevole e attento all'ambiente. L'edificio comprende in totale solo 16 unità abitative, offrendo così una struttura intima e riservata.

Il concept architettonico si distingue per le linee eleganti e la bassa volumetria, quasi invisibile dalla strada d'accesso, che conferisce esclusività e discrezione. I due corpi di fabbrica sono perfettamente integrati nel terreno e garantiscono un'illuminazione naturale ottimale, oltre a panorami suggestivi.

Tecnologie sostenibili come l'impianto fotovoltaico e la pompa di calore centralizzata assicurano comfort energetico durante tutto l'anno. Ogni unità è stata progettata con l'obiettivo di offrire la massima privacy e autonomia – quasi come una casa indipendente immersa nella natura.

Il **Nature Home Dolomites** stabilisce nuovi standard per l'abitare esclusivo nel Patrimonio Naturale UNESCO delle Dolomiti. Nasce qui un rifugio ideale per acquirenti esigenti che danno valore a sostenibilità, design contemporaneo e qualità abitativa ai massimi livelli.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-affascinante-bilocale-con-terrazza-e-vista-sul-verde\\_20980](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-affascinante-bilocale-con-terrazza-e-vista-sul-verde_20980)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□