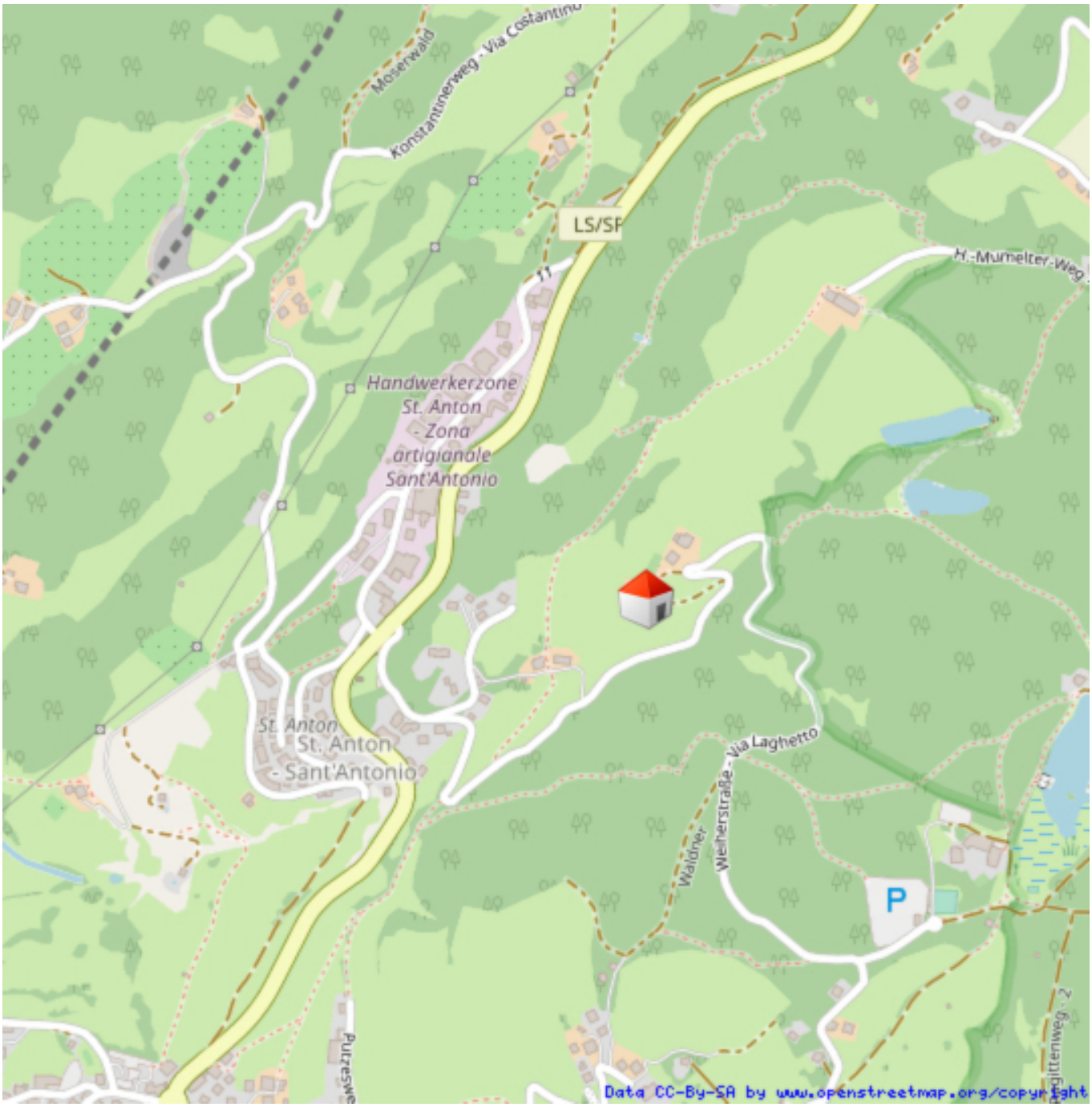
Nuovo quadrilocale in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Fiè allo Sciliar
Camere	4
Prezzo d'acquisto	845'000 €
Superficie m	131.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW103571

10:33

Exposéplan, nicht maßstäblich



Prezzi

Prezzo d'acquisto	845'000 €

Superfici

Superficie m	131.0
Superficie netta m	85.0

Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	32.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Descrizione

Questo moderno quadrilocale unisce un'abitazione elegante con finiture di alta qualità e una posizione fantastica. Con una superficie abitabile netta di circa 85 m , offre una distribuzione degli spazi ben studiata: tre camere da letto, tra cui una spaziosa camera padronale con cabina armadio e bagno privato en suite. Le altre due stanze si prestano perfettamente come camere per bambini o studi. A completare la zona notte vi è un secondo bagno completo.

La luminosa zona giorno si apre su un'ampia terrazza esposta a sud-ovest, ideale per momenti di relax e convivialità, con una vista panoramica sul pittoresco paese di Fiè allo Sciliar e sullo spettacolare scenario montano. La tranquilla posizione collinare immersa nel verde garantisce una qualità abitativa elevata, a soli cinque minuti di macchina dal centro del paese.
L'appartamento rispetta lo standard "CasaClima A Nature" e colpisce per la sua dotazione di pregio. La cucina aperta, moderna e dotata di dispensa adiacente, soddisfa standard elevati e può essere integrata alla zona soggiorno in un ampio ambiente open-space. Due posti auto in garage, un hobbyraum ben sfruttabile e una cantina privata offrono ulteriore comfort e tanto spazio.

L'unità fa parte di una piccola e curata palazzina composta da sole altre due unità abitative. Un giardino comune completa in modo perfetto questa offerta abitativa esclusiva. L'appartamento è libero da vincoli e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 - Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□