

Issengo presso Falzes - Terreno edificabile con edificio esistente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Falzes
Classe energetica	G
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1962
Stato	Da demolire
ID	IW109105



Descrizione

in una posizione da sogno vi attende questo grazioso piccolo terreno edificabile con edificio esistente nella frazione di Issengo, in via Hasenried, una zona tranquilla e immersa nella natura del comune di Falzes, in Val Pusteria. La combinazione di panorama aperto, sole e tranquillità rende questa proprietà un'opportunità rara per amanti della natura e per chi cerca un luogo dove realizzare i propri sogni abitativi.

Il terreno si trova in posizione soleggiata e panoramica con una vista mozzafiato:

- Esposizione a sud con sole ottimale durante tutto il giorno
- Vista libera sulla Val Badia
- Vista sul noto Plan de Corones e sulle montagne circostanti
- Ampia vista sulla Val Pusteria sia verso est che verso ovest

Qui vivrete immersi nella natura, lontani dal traffico di passaggio e dai rumori quotidiani – pur mantenendo un buon collegamento con i paesi circostanti.

Terreno & edificabilità

- Superficie del terreno: ca. 520 m
- Edificio esistente (anno di costruzione 1962): ca. 630 m di volume abitativo costruito

Il terreno si trova in zona agricola.

Possibilità di ampliamento

Un grande punto di forza di questa proprietà è il potenziale di sviluppo:

è possibile ampliare il volume abitativo esistente fino a un totale di 1.000 m .

Per ulteriori informazioni sulla procedura di vendita saremo lieti di fornirvi dettagli in un colloquio personale.

Offerenti



WILLEITimmojus
Via Isarco 1
39040 Varna

Tel.
+39/0472/970690

Cell.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□