

# Negozio commerciale nel centro paese

## Dati di base

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località               | Falzes            |
| Prezzo d'acquisto      | 280'000 €         |
| Superficie m           | 93.0              |
| Anno di costruzione    | 1975              |
| Stato                  | Come nuovo        |
| ID                     | IW101253          |











Erdgeschoss  
piano terra



## Dettagli

Prezzo d'acquisto

280'000 €

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 93.0 |
| Superficie netta m | 66.0 |
| Cantina m          | 50.0 |
| WC sep.            | 1    |

## Arredo

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Riscaldamento     | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina | Sì                |

## Descrizione

È in vendita un locale commerciale affittato nel centro di Falzes.

Il negozio ha una superficie calpestabile di 66 mq al piano terra e dispone di un ampio magazzino di circa 50 mq nel seminterrato. Di fronte al negozio sono presenti diversi parcheggi comunali, che possono essere utilizzati dai clienti e che apportano quindi un grande valore aggiunto all'attività.

Attualmente è affittato a un'azienda locale e la rendita a lungo termine è garantita!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189 

