

Penthouse con terrazza spaziosa e vista unica -B12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Falzes
Camere 5
Piano 3

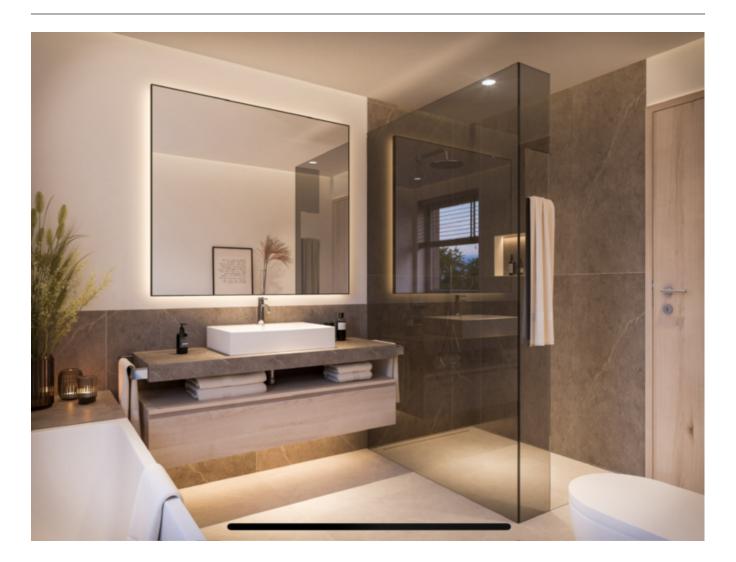
Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 303.4 Anno di costruzione 2024

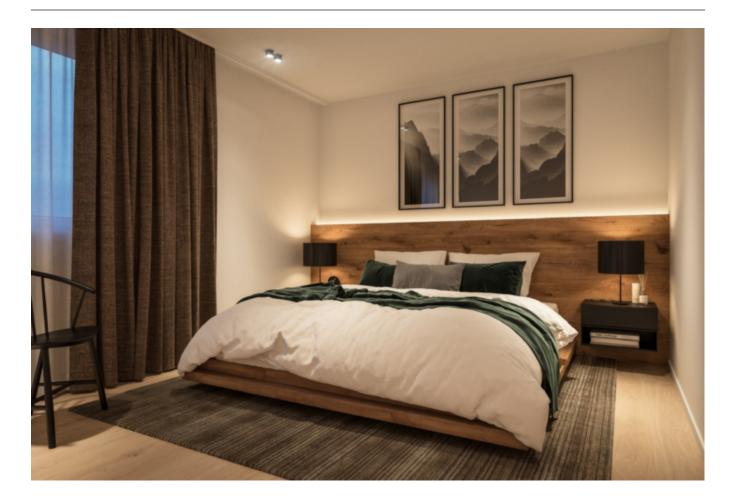
Stato Primo ingresso ID IW98096























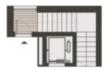


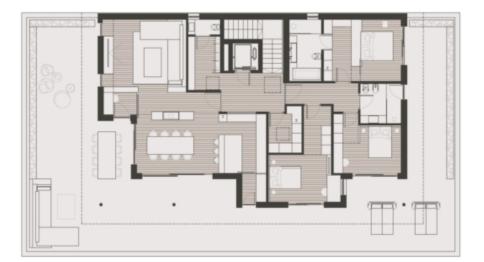


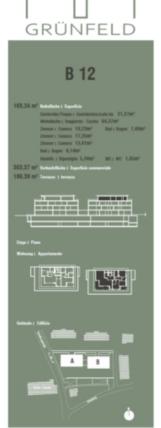






















Prezzi

Superficie m Superficie netta m Superficie netta m Cantina m Salcone/Terrazza m Numero superfici Camere da letto Bagni Posti macchina 303.4 163.6 5.9 186.4 186.4 A Bagni 3	Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Bagni 3	Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m	163.6 5.9
	Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento







Riscaldamento Ascensore Munito di cantina Descrizione Teleriscaldamento Ascensore Sì

Penthouse con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" - B12

Questo appartamento di 5 locali si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso, quattro camere da letto, tre bagni, una stanza adiacente, un'ampia zona giorno/pranzo e un grande balcone con una splendida vista sul soleggiato villaggio di Pfalzen. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina.

Un posto auto in garage può essere acquistato con un sovrapprezzo di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico



Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□