

Attico con balcone spazioso e splendida vista - A12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	125.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98091





A 12 - Variante

71,10 m² **Nettofläche | Superficie**

Gartenfläche | Gartenfläche 7,30m²

Wohnfläche | Wohnzimmer - Küche 28,90m²

Zimmer | Camera 14,47m²

Zimmer | Camera 10,97m²

Bad | Bagno 6,86m²

Bad | Bagno 3,02m²

125,19 m² **Verkaufsfläche | Superficie commerciale**

63,20 m² **Terrace | Terrazza**



Etage | Piano

Wohnung | Appartamento



Gebäude | Edificio













Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	

Superficie m	125.2
Superficie netta m	71.1
Cantina m	11.1
Balcone/Terrazza m	63.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Attico con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" – A12

Questo moderno trilocale al 3° piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'invitante ingresso conduce a due luminose camere da letto e a due bagni di alta qualità. L'ampia zona giorno/pranzo è ideale per serate accoglienti. Il balcone invita al relax e offre una vista fantastica. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina. Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□