

Attico con balcone spazioso e splendida vista - A12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Falzes
Camere 3
Piano 3

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 125.2 Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW98091

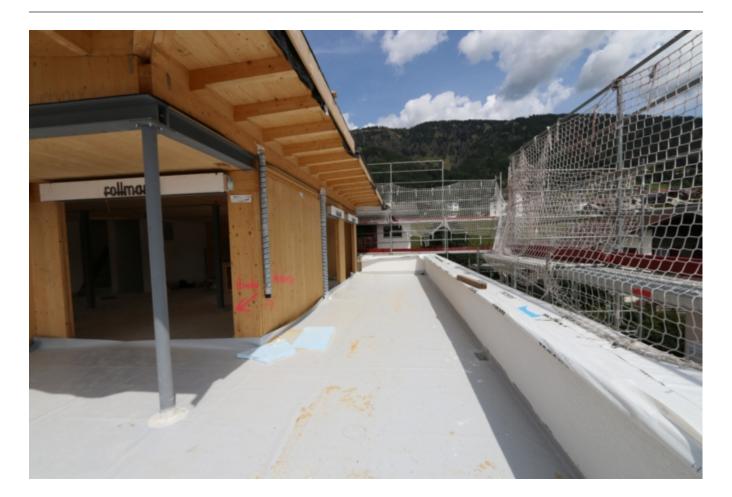




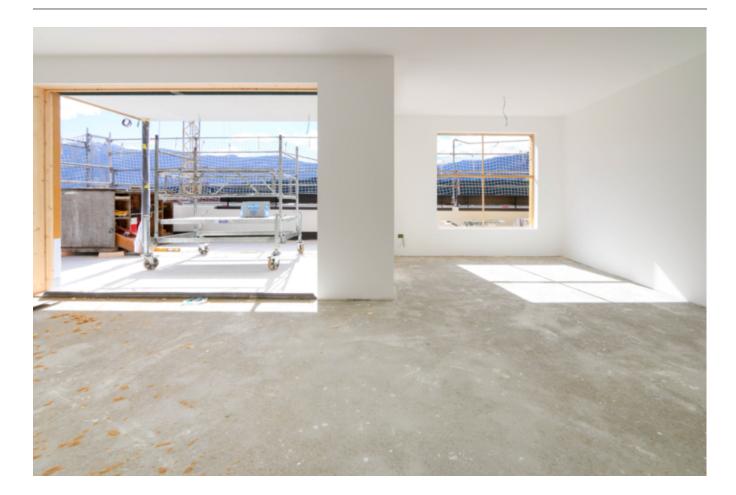
















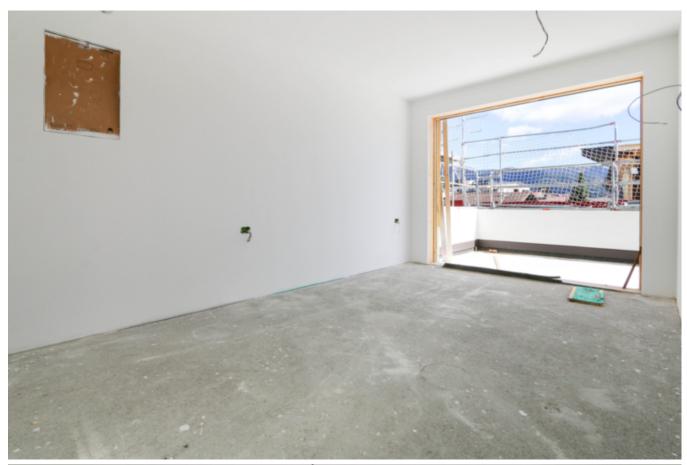






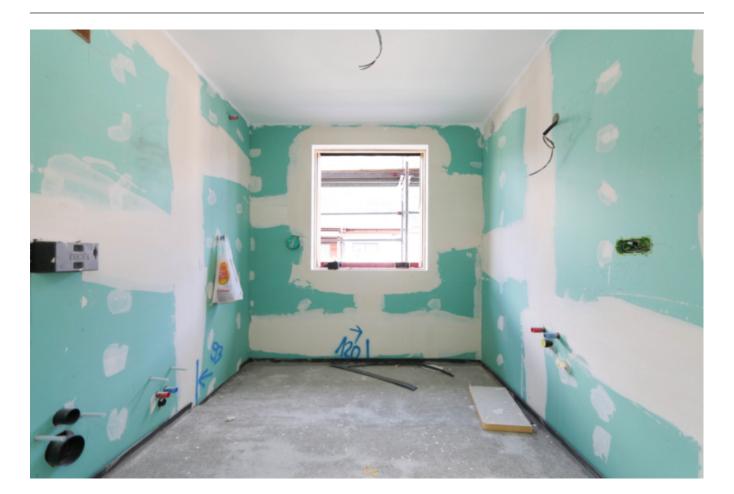


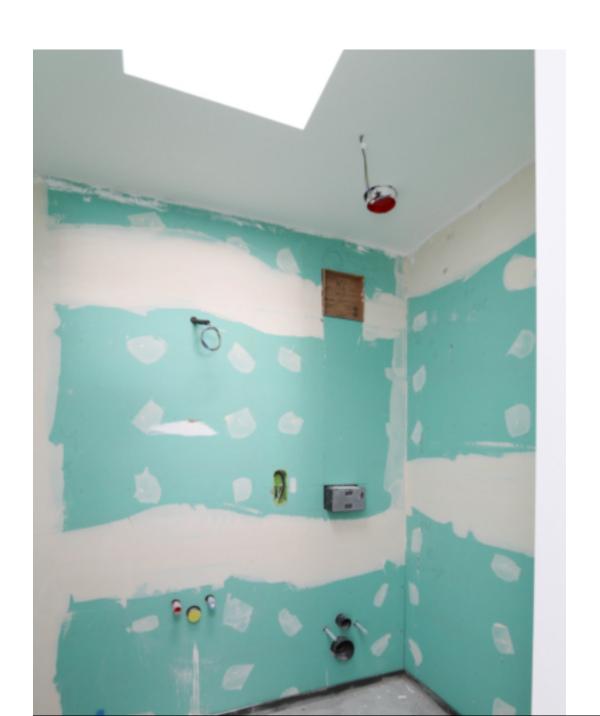




















Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	125.2 71.1 11.1 63.2
Camere da letto Bagni Posti macchina	2 2 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Teleriscaldamento Ascensore Ascensore





Munito di cantina Descrizione

Sì

Attico con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" - A12

Questo moderno trilocale al 3° piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'invitante ingresso conduce a due luminose camere da letto e a due bagni di alta qualità. L'ampia zona giorno/pranzo è ideale per serate accoglienti. Il balcone invita al relax e offre una vista fantastica. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina. Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico





Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189