

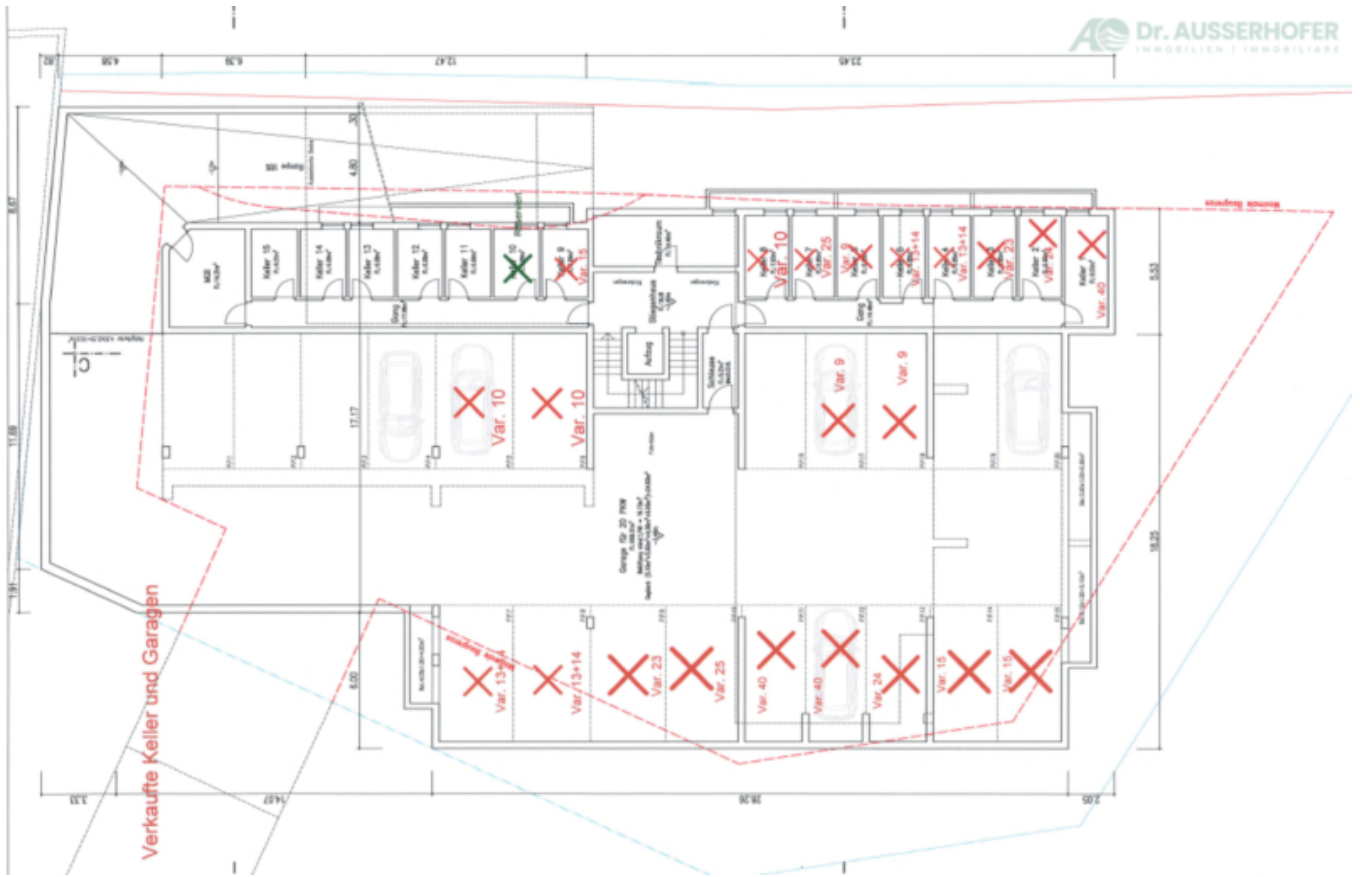
# Appartamento a Falzes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Falzes
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	81.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109364







Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superficie netta m	81.0
Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz, welche im Kaufpreis inklusive sind.

## HAUS WEST – EXKLUSIVE DUPLEXWOHNUNG

Diese exklusive, perfekt eingeteilte, nicht konventionierte Duplexwohnung (1. Obergeschoss-Dachgeschoss) befindet sich im West-Haus und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe, drei Schlafzimmern sowie zwei modernen Bädern, jeweils mit Dusche und Fenster ausgestattet. Über eine interne Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich der helle, lichtdurchflutete Wohnraum mit integrierter Küche befindet. Von hier aus erreicht man direkt die Terrasse mit herrlicher Aussicht. Auf derselben Ebene befindet sich ein weiteres Bad mit Dusche und Fenster.

## Ankaufspesen:

4 % Mehrwertsteuer (Erstwohnung) oder 10 % Mehrwertsteuer (Zweitwohnung)

600,00 Euro fix (Register-, Hypothekar- und Katastergebühr)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer  
Via Europa 15  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□