

# Appartamento a Falzes

## Dati di base

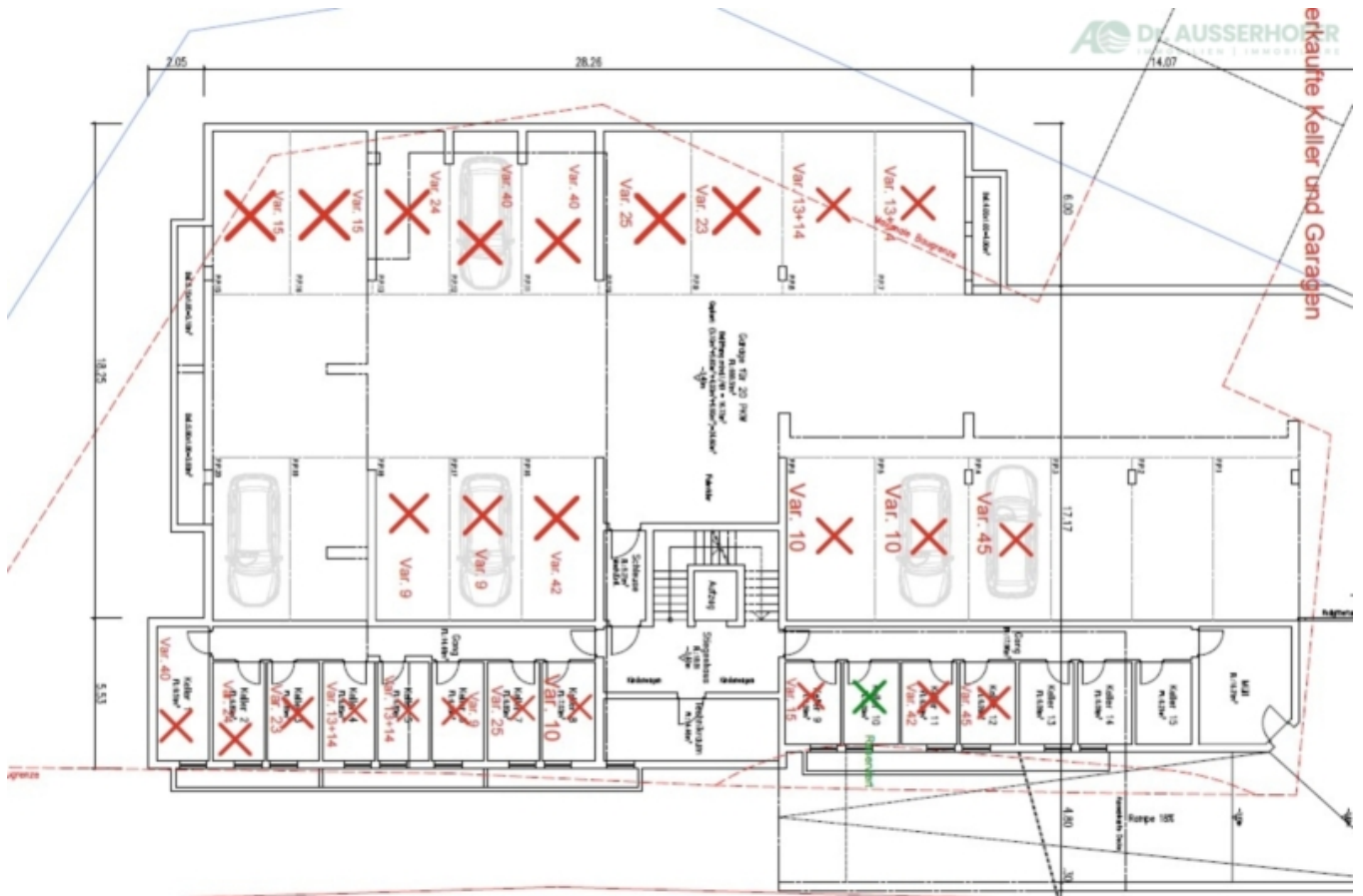
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	3
Prezzo d'acquisto	508'900 €
Superficie m	72.7
Anno di costruzione	2025
ID	IW108237





Fensteröffnungen mit Gemeinde abklären!!!







## Dettagli

Prezzo d'acquisto	508'900 €
Superficie m	72.7
Superficie netta m	51.1
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Ideal als Geldanlage oder zukünftiges Zuhause.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (+ 30.000,00).

### B46 – HAUS WEST – 3-ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

Diese nicht konventionierte Dreizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock des West-Hauses und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur Westterrasse, zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Fenster.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer  
Via Europa 15  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□