

Appartamento a Falzes

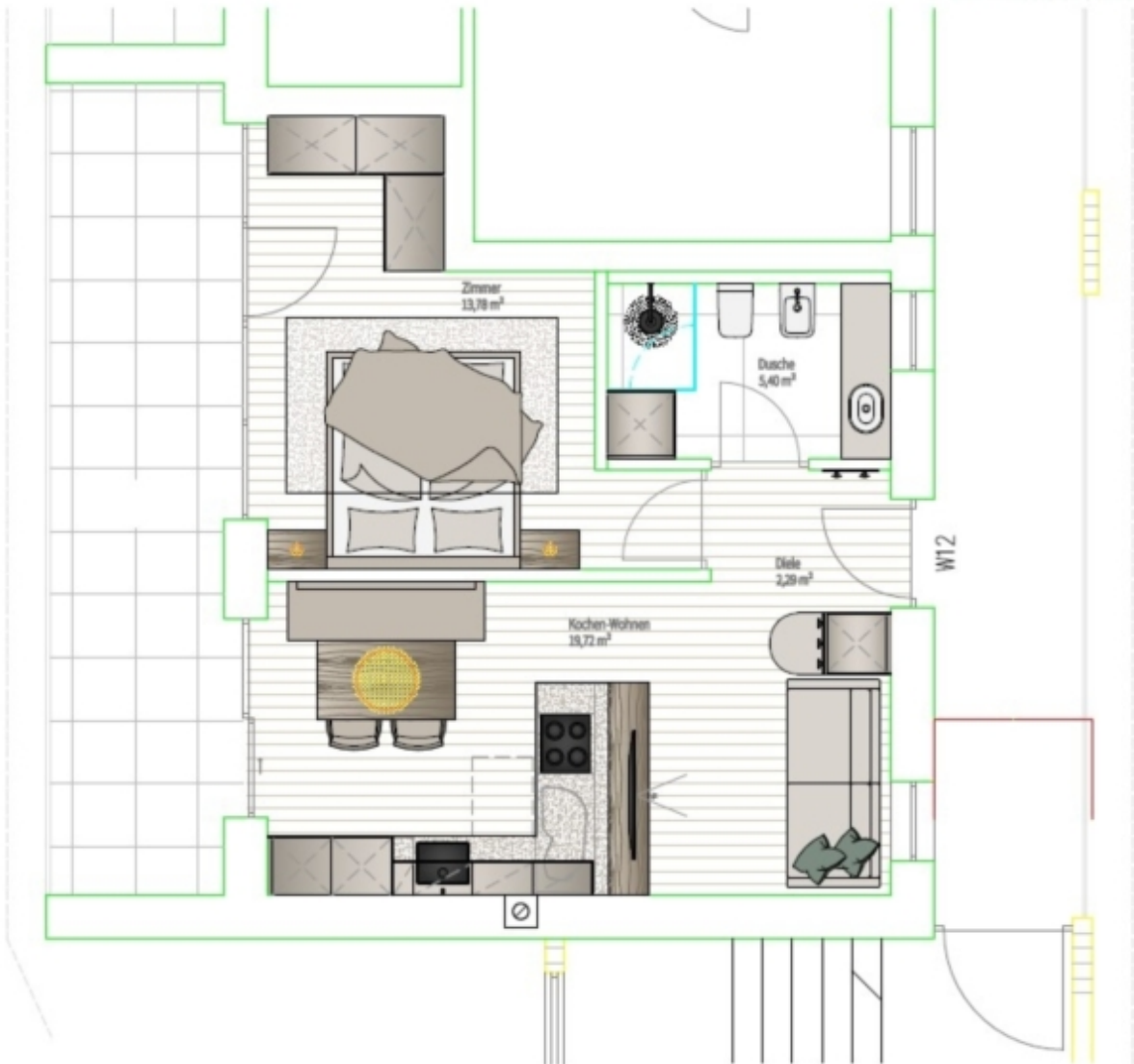
Dati di base

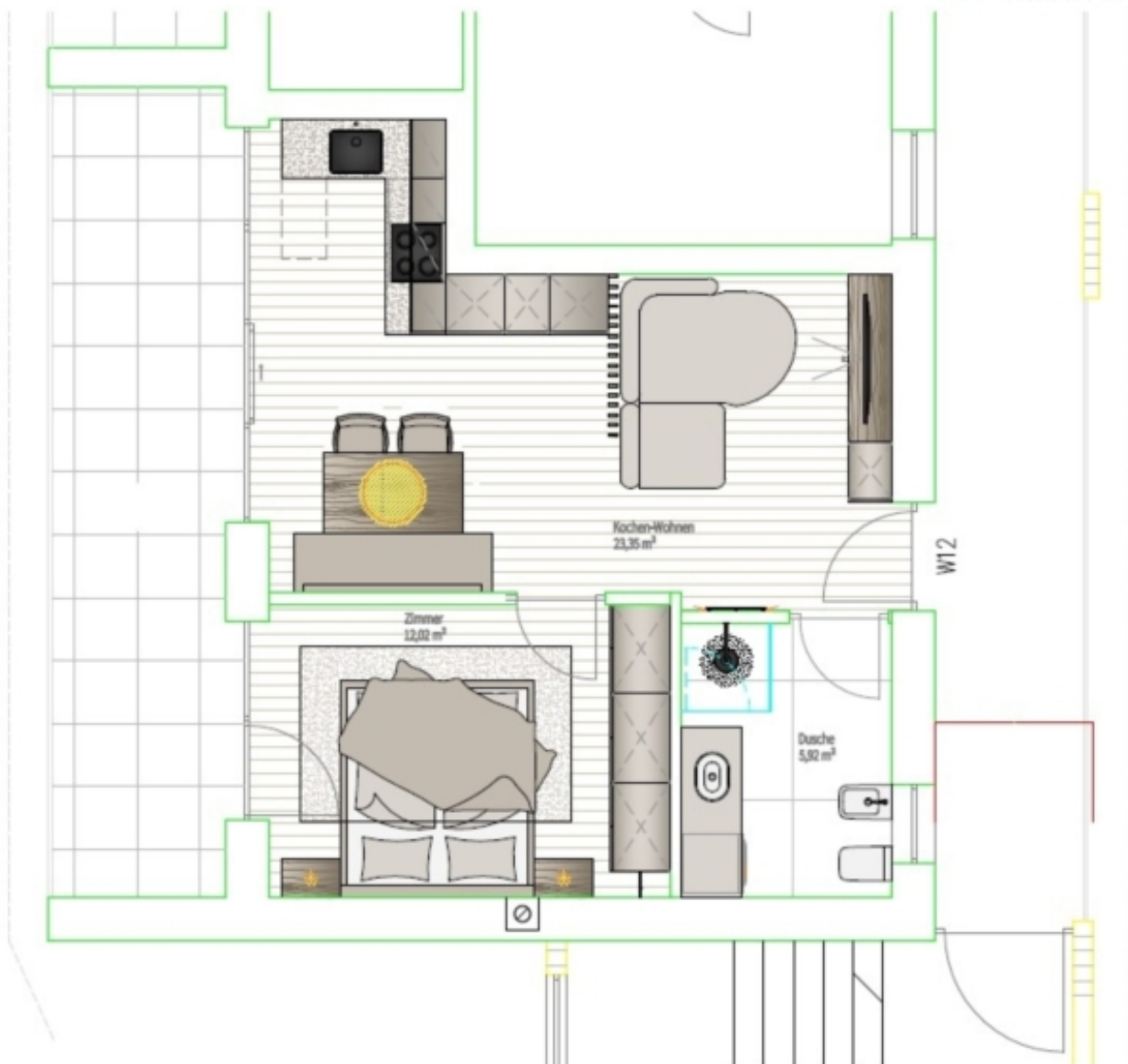
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	62.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW108236











Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	62.5
Superficie netta m	40.4
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern. In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken. Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum. Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung. Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (gegen Aufpreis).

B44 – HAUS WEST – 2-ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

Diese moderne, nicht konventionierte Zweizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock des West-Hauses. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnraum/Küche mit Ausgang zur Westterrasse, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Fenster.

Ankaufspesen:

Mehrwertsteuer: 4 % als Erstwohnung; 10 % als Zweitwohnung

600,00 Euro Fixgebühr (Register-, Hypothekar-, und Katasterspesen)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□