

# Appartamento a Falzes

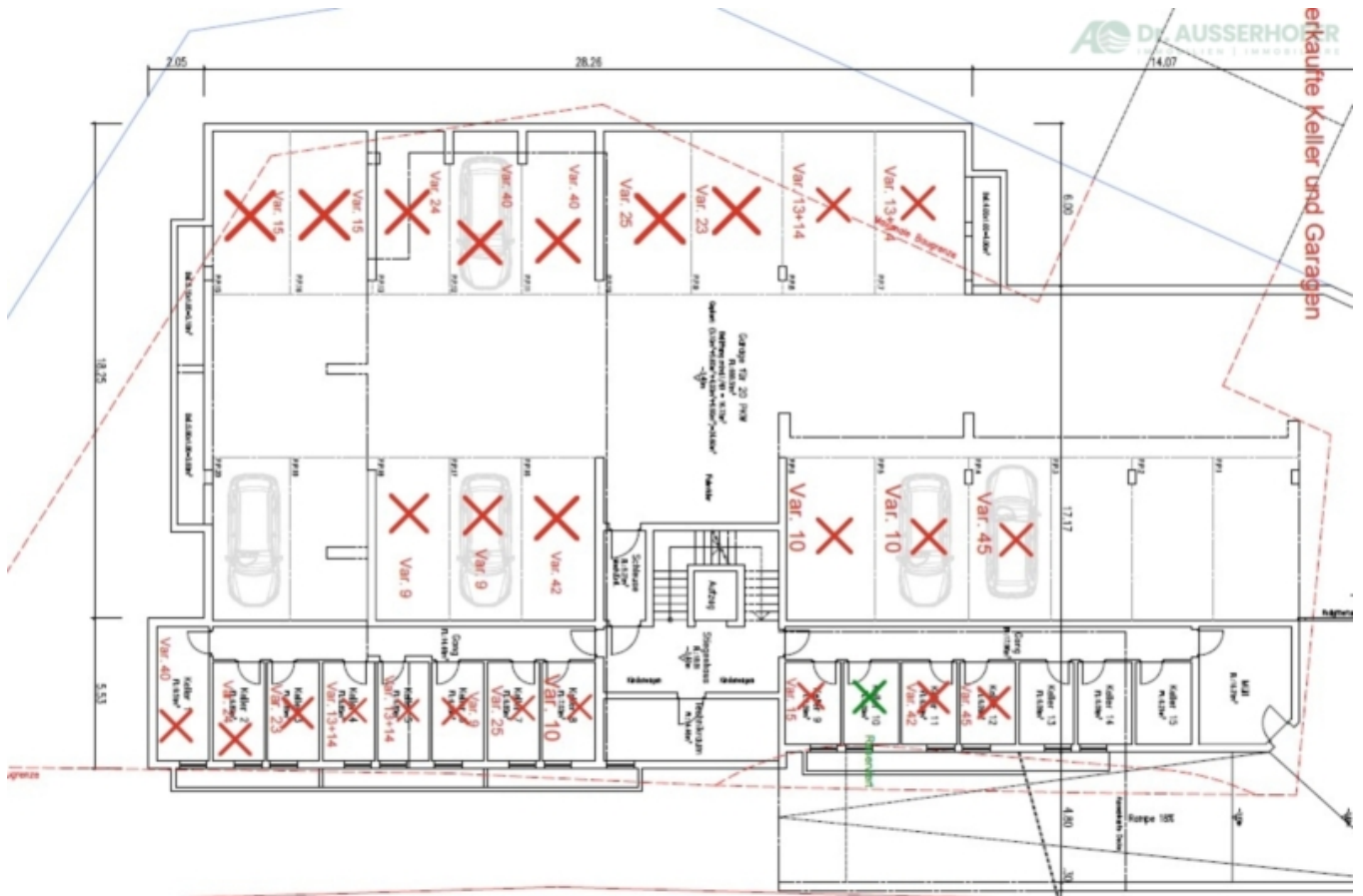
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Falzes
Camere	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	144.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW108235

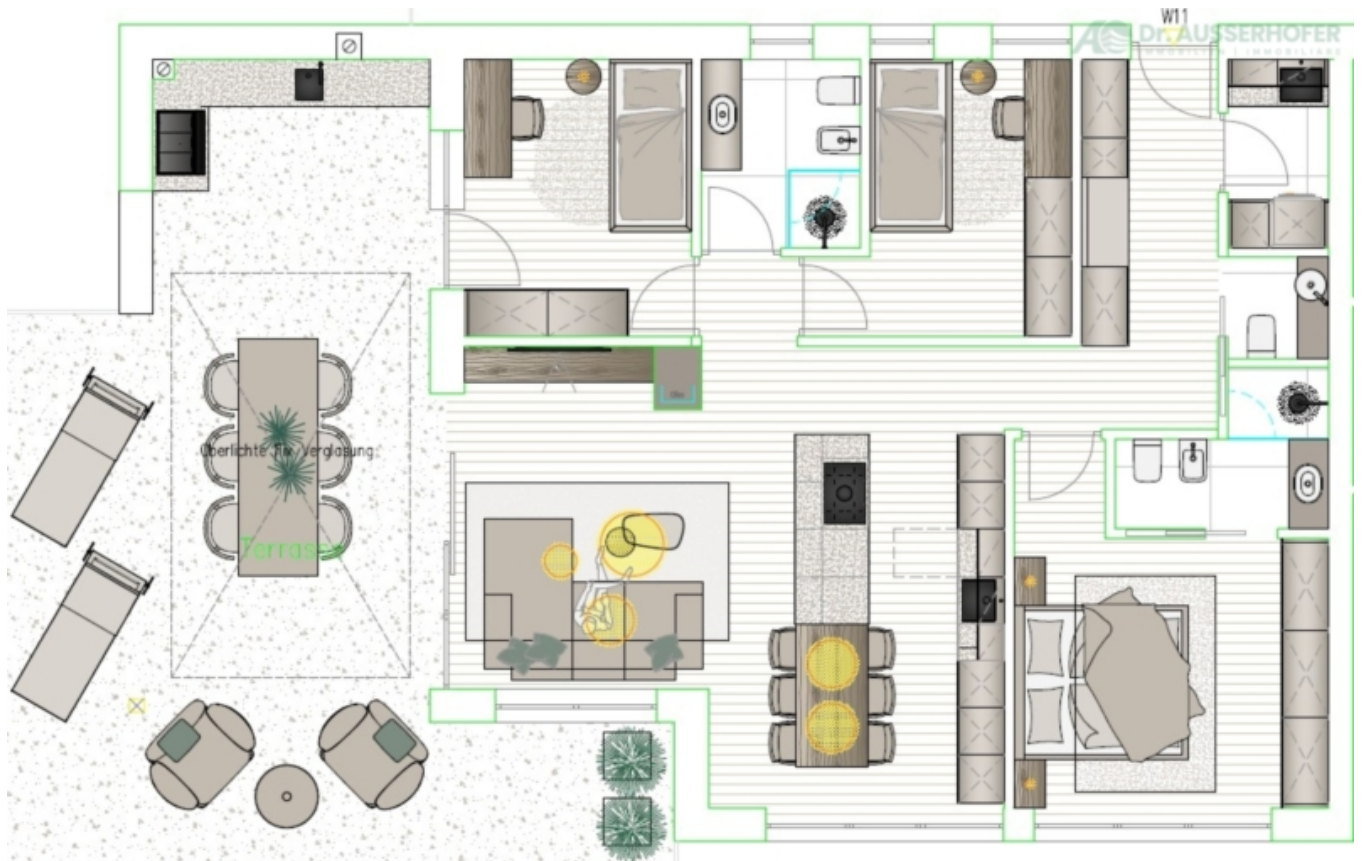












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
 Superficie m  
 Superficie netta m  
 Camere da letto  
 Bagni

Prezzo a richiesta  
 144.4  
 93.4  
 3  
 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (gegen Aufpreis).

### A41 – HAUS SÜD – EXKLUSIVE 5-ZIMMER-PENTHOUSEWOHNUNG

Diese außergewöhnliche, perfekt eingeteilte, nicht konventionierte 5-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich im Süd-Haus und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe, einem lichtdurchfluteten, offenen Wohnraum mit modernem Ofen, Küche und Essbereich, von welcher aus man zur großzügigen, herrlichen Westterrasse mit Panoramablick gelangt. Der Schlafbereich umfasst drei gemütliche Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Badezimmer. Zwei weitere Bäder mit Dusche/WC sowie ein praktischer Waschraum runden diese exklusive Wohnung ab.

### Ankaufspesen:

4 % Mehrwertsteuer (Erstwohnung) oder 10 % Mehrwertsteuer (Zweitwohnung)

600,00 Euro fix (Register-, Hypothekar- und Katastergebühr)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer

Via Europa 15  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□