

Appartamento a Falzes

Dati di base

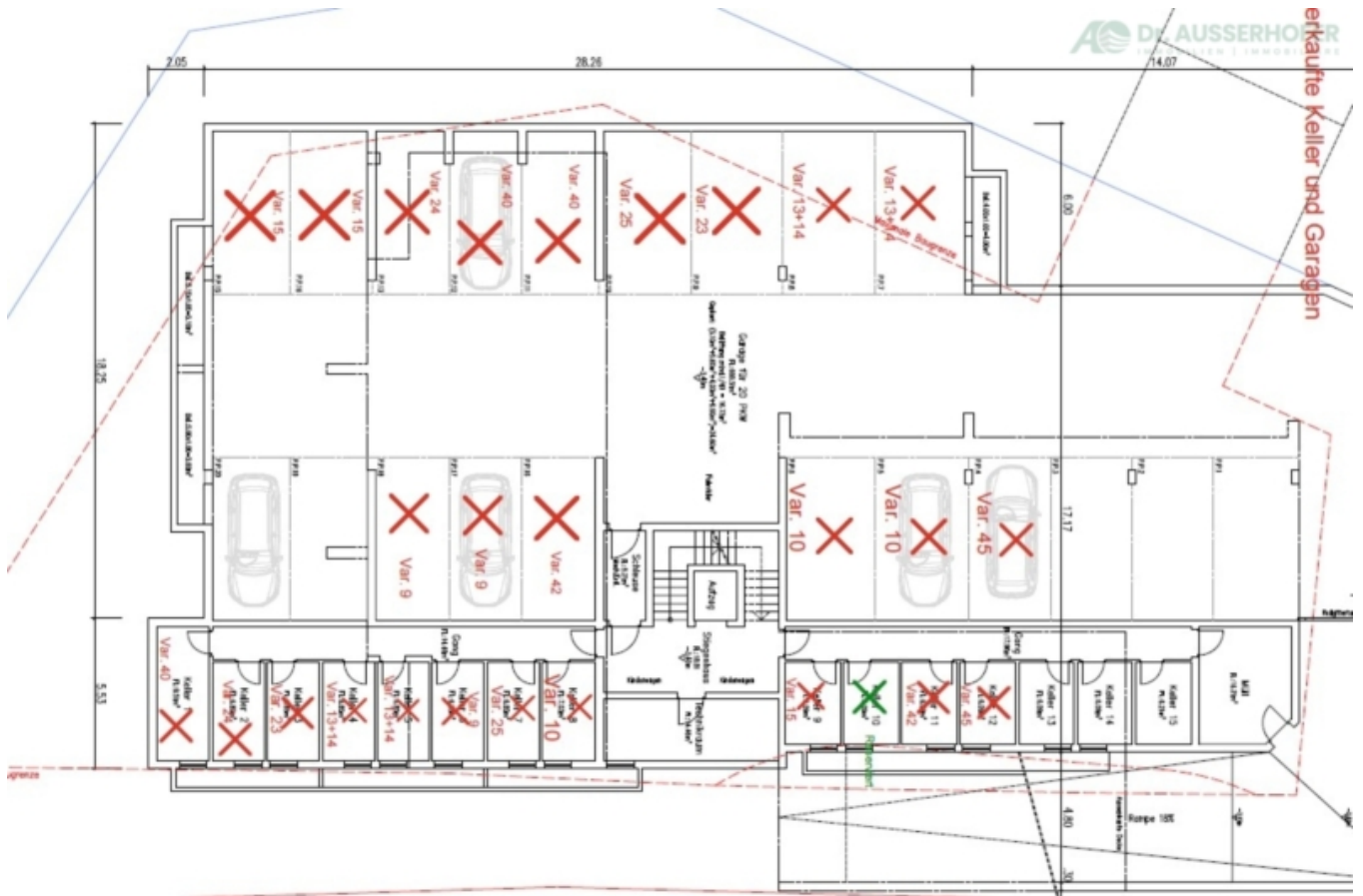
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Falzes
Camere	3
Prezzo d'acquisto	500'661 €
Superficie m	79.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW108234

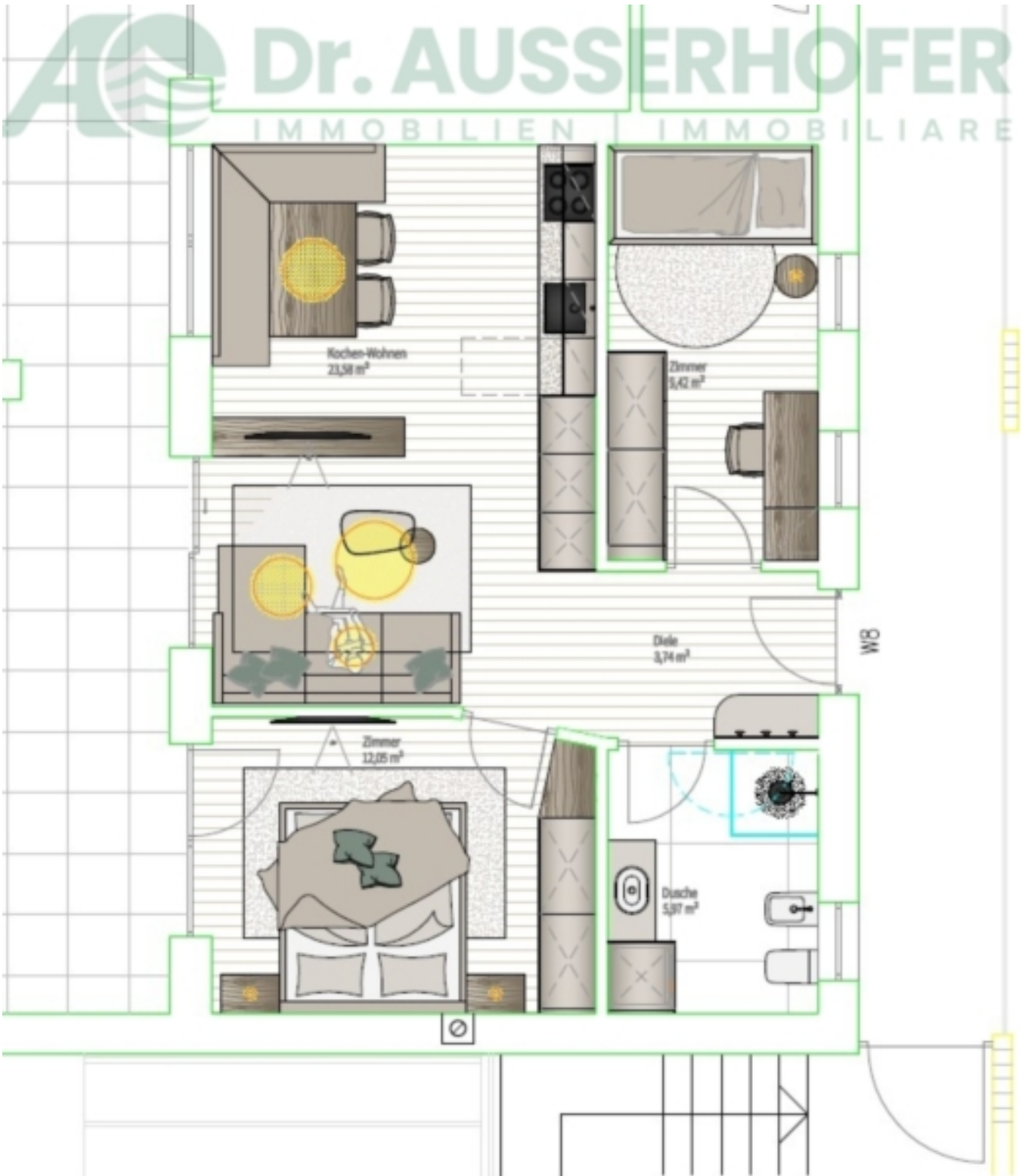












Dettagli

Prezzo d'acquisto	500'661 €
Superficie m	79.5
Superficie netta m	54.7
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (+ 30.000,00).

B39 – HAUS WEST – 3-ZIMMERWOHNUNG IM OBERGESCHOSS

Ideale Dreizimmerwohnung im Obergeschoss des West-Hauses, nicht konventioniert, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur großzügigen Westterrasse, zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Fenster.

Ankaufspesen:

Mehrwertsteuer: 4 % als Erstwohnung; 10 % als Zweitwohnung

600,00 Euro Fixgebühr (Register-, Hypothekar-, und Katasterspesen)

Notarspesen und Vermittlungsprovision

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□