

Lussuoso attico con due balconi e terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Falzes
Via, N°	Via Anselm Sparber 2
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Superficie m	213.0
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW107906

























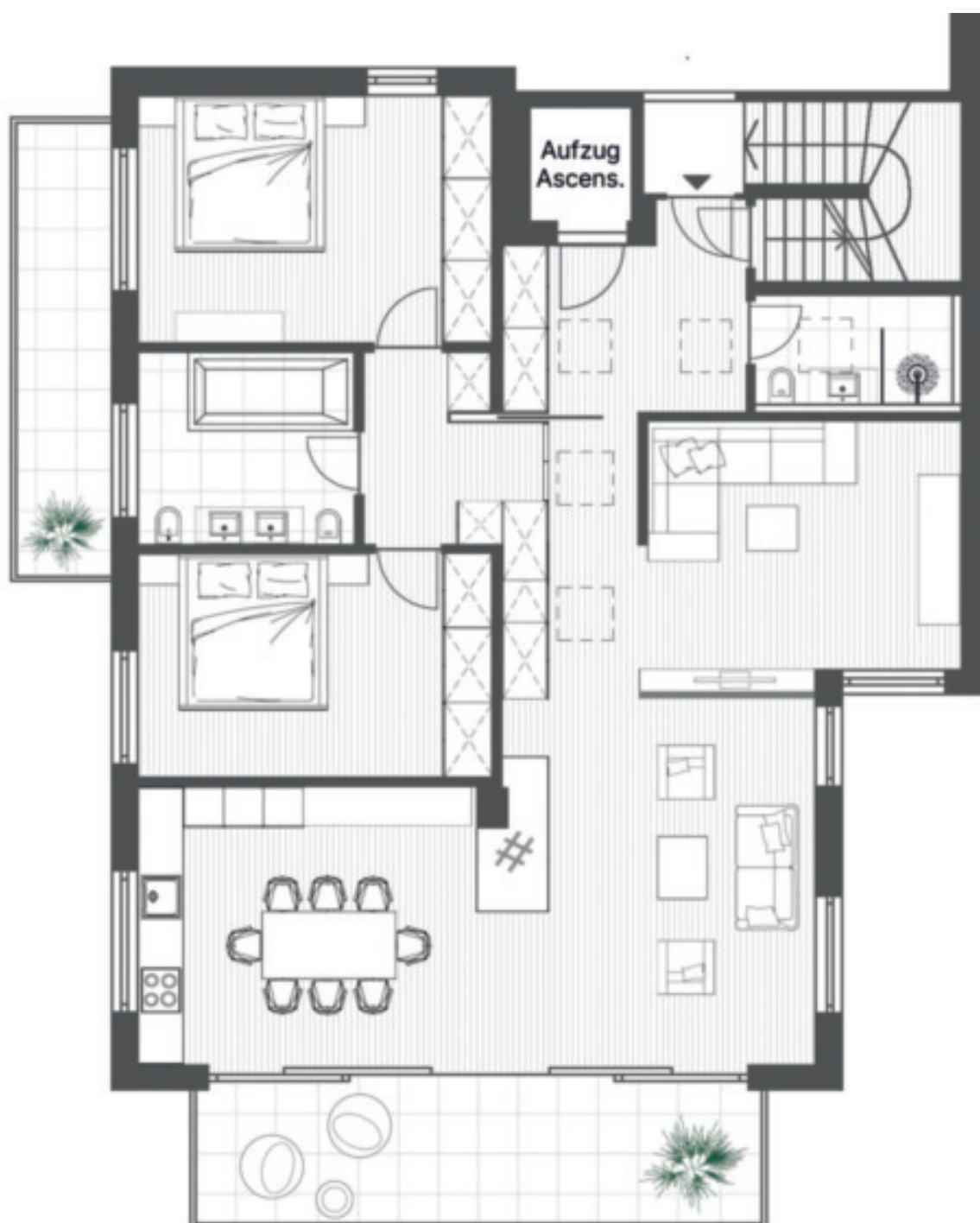


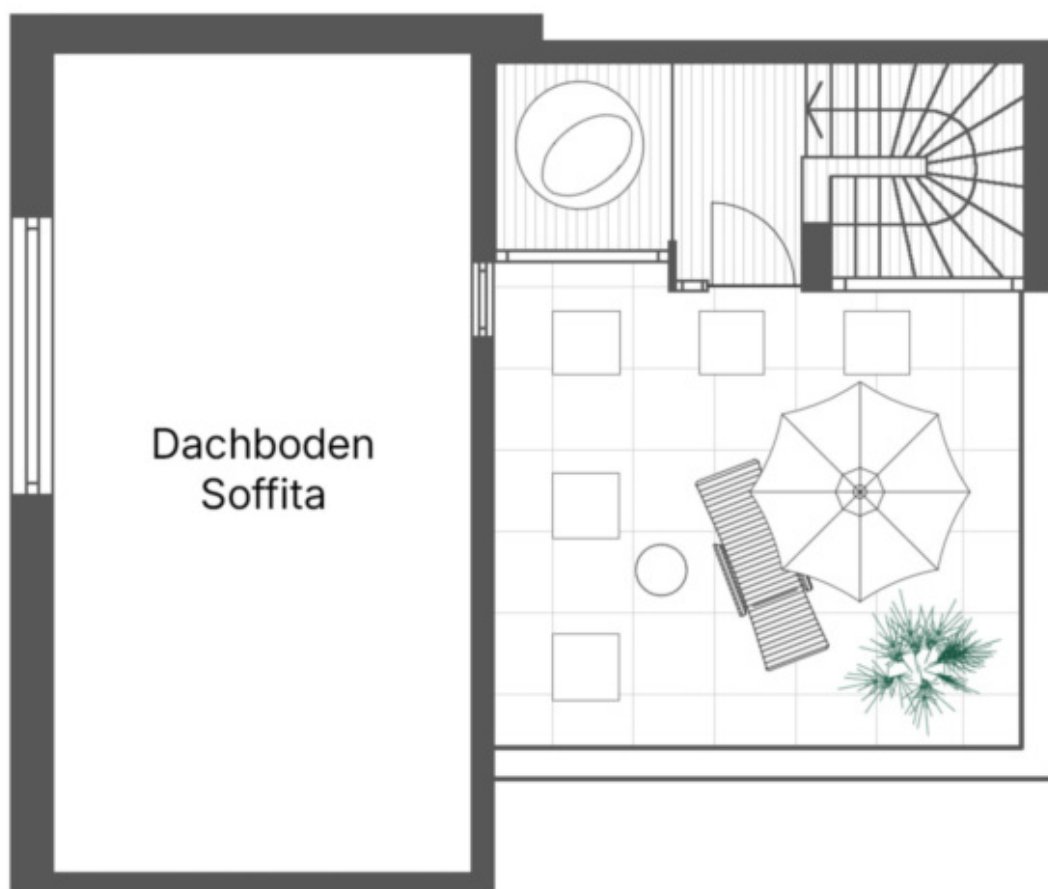


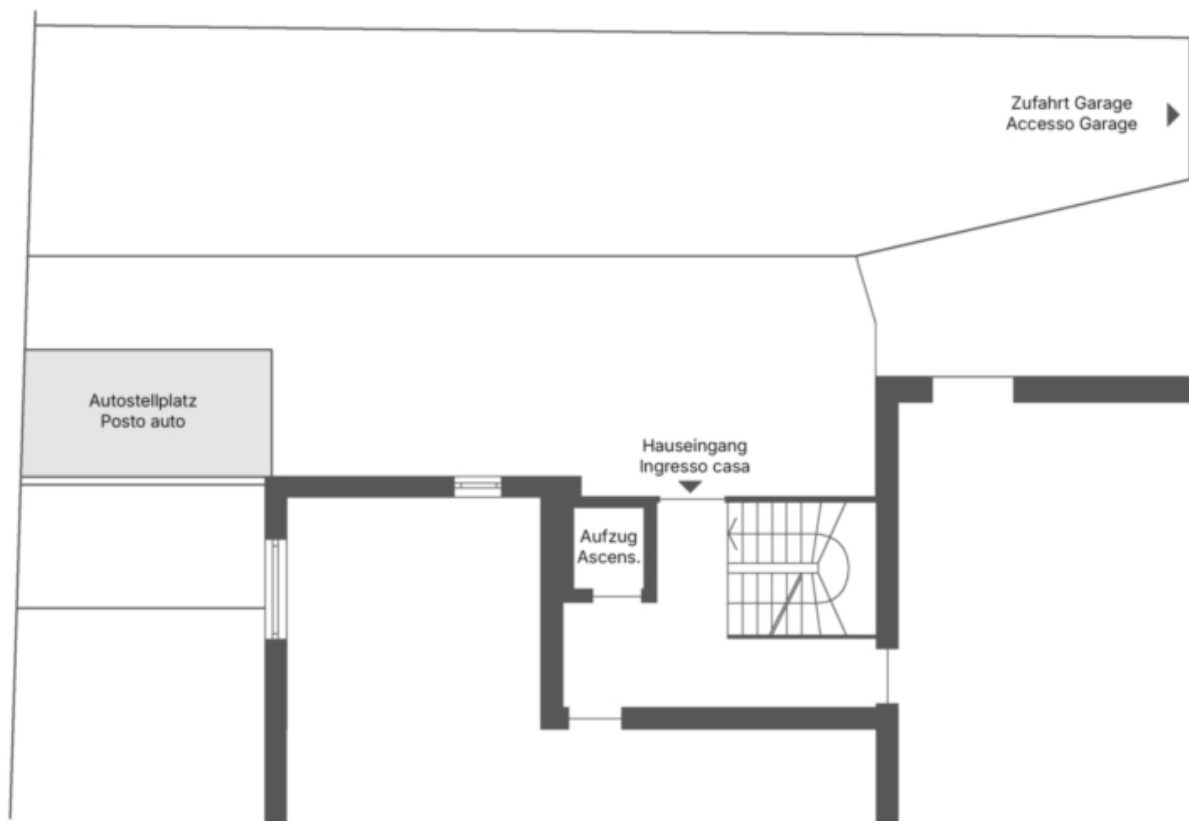


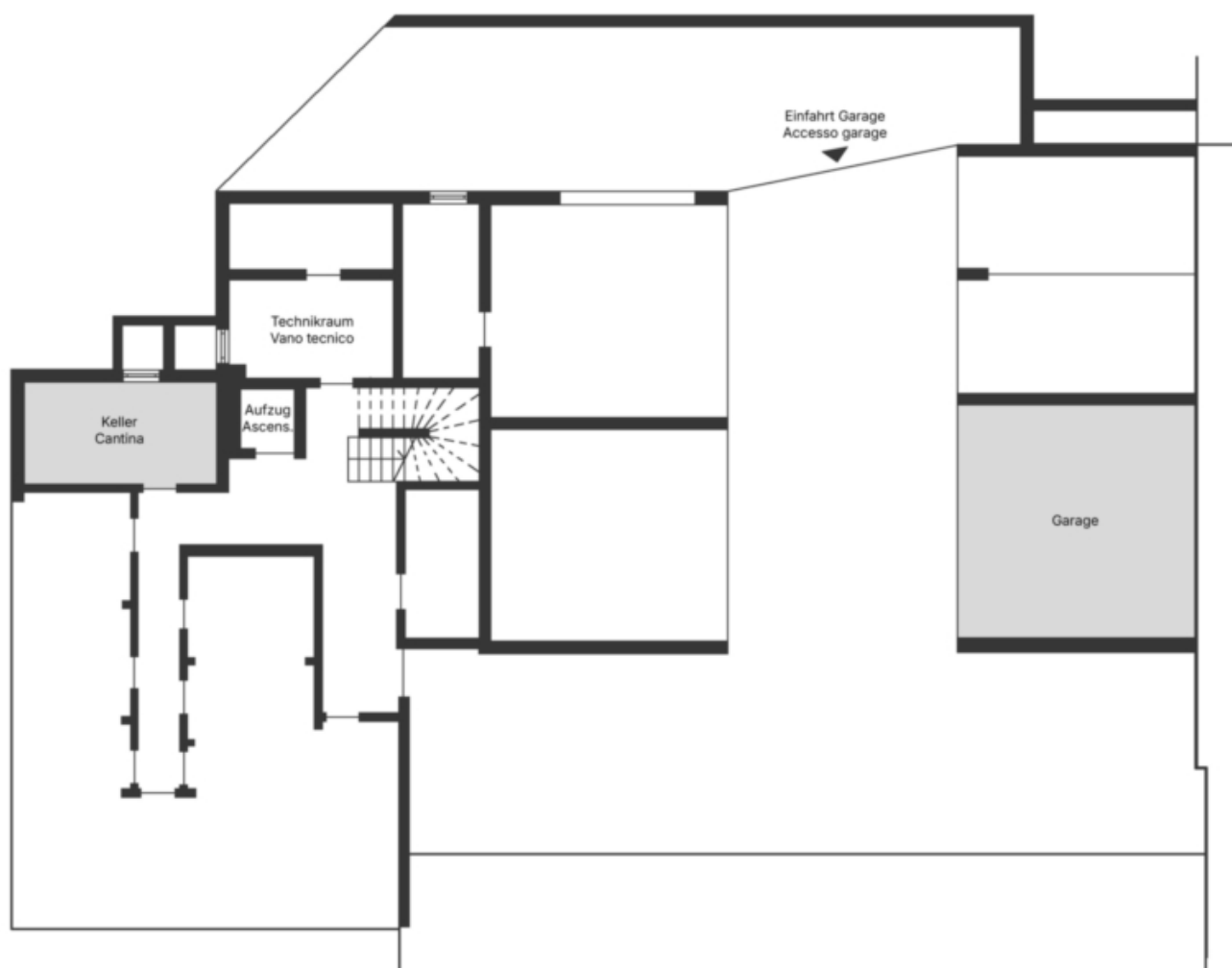














Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'800'000 €

Superfici

Superficie m 213.0

Superficie netta m 154.0

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 70.2

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo immobile colpisce per l'ampia e luminosa zona soggiorno-pranzo con sala TV separata, due camere da letto e due bagni, uno dei quali con vasca. Con l'ascensore si accede comodamente direttamente all'appartamento. Una particolarità è l'ampia zona esterna con due balconi e una terrazza sul tetto, che offrono una splendida vista panoramica sulle montagne circostanti, tra cui il Plan de Corones e le Dolomiti di Sesto. L'immobile è in ottime condizioni ed è completamente arredato. Il prezzo include due cantine, un garage doppio e un posto auto esterno.

L'idilliaco paese di Falzes è noto per la sua posizione panoramica e soleggiata e offre una buona infrastruttura con negozi, locande, farmacia, banca, ufficio postale e altri servizi. Il collegamento con le vie di comunicazione regionali e le linee di autobus garantisce una buona accessibilità. La zona è molto apprezzata dalle famiglie e dagli amanti della natura per la sua offerta di attività escursionistiche, ciclistiche e sportive invernali, nonché per la sua posizione tranquilla e curata.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

