

Gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung (W39)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Falzes
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	501'000 €
Superficie m	79.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107569









Prezzi

Prezzo d'acquisto 501'000 €

Superfici

Superficie m 79.5

Superficie netta m 54.7

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 15.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale con balcone esposto a ovest nel nuovo progetto "Erika" a Falzes – W39

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno con finestra e un bel balcone rivolto a ovest. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage sono acquistabili con un sovrapprezzo.

Si tratta di un appartamento libero, non convenzionato, che può quindi essere utilizzato anche come casa vacanza o seconda abitazione. In alternativa, vi è la possibilità di acquistarlo con un "vincolo per residenti" secondo l'art. 39 della L.P. 9/2018 a un prezzo agevolato.

Nel centro di Falzes nasce il progetto "Erika": un edificio residenziale moderno con circa 13 unità abitative personalizzabili. La posizione centrale garantisce brevi distanze da negozi, scuole e strutture per il tempo libero.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2027

CasaClima: A-Nature

Consegna chiavi in mano in alta qualità costruttiva

Posizione centrale a Falzes

“Erika” – un progetto residenziale che unisce modernità, comfort e qualità della vita in una posizione strategica.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□