

# Fantastico appartamento all'ultimo piano con terrazza (W41)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'069'000 €
Superficie m	144.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107568











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'069'000 €

## Superfici

Superficie m 144.4

Superficie netta m 93.4

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 54.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Appartamento mansardato da sogno con terrazza nel nuovo progetto "Erika" a Falzes – W41

Questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e una grande terrazza coperta esposta a sud-ovest. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Si tratta di un appartamento libero, non convenzionato, che può quindi essere utilizzato anche come casa vacanza o seconda abitazione. In alternativa, vi è la possibilità di acquistarlo con un "vincolo per residenti" secondo l'art. 39 della L.P. 9/2018 a un prezzo agevolato.

Nel centro di Falzes, il progetto "Erika" prevede un moderno edificio residenziale con circa 13 unità personalizzabili. La posizione centrale offre un facile accesso a negozi, scuole e strutture ricreative.

Inizio costruzione: 2026

Consegna: 2027

Classe energetica: ClimateHouse A-Nature

Realizzazione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale a Falzes

"Erika" – un progetto di nuova costruzione che unisce vita moderna, posizione pratica e alta qualità della vita.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□