

Attico con balcone spazioso e splendida vista - B13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	78.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW103993













B 13 Variante

78,30 m² Nettfläche | Superficie

Garderobe | Guardaroba 7,41m²

Wohnfläche | Soggiorno - Cucina 38,51m²

Bad | Bagno 2,92m²

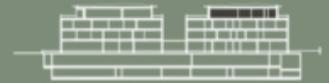
Zimmer | Camera 13,64m²

Zimmer | Camera 8,15m²

Bad | Bagno 8,67m²

..... m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale

116,48 m² Terrasse | terrazzo



Etage | Piano

Wohnung | Appartamento



Gebäude | Edificio









Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie netta m	78.3
Cantina m	11.1
Balcone/Terrazza m	116.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Attico con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" – B13

Questo moderno quadrilocale al 3° piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'invitante ingresso conduce a tre luminose camere da letto e a due bagni di alta qualità. L'ampia zona giorno/pranzo è ideale per serate accoglienti. La terrazza invita al relax e offre una vista fantastica.

L'appartamento può anche essere realizzato come trilocale con due camere da letto.

Al 2° piano interrato si trova anche una cantina. Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento è convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□