

Terreno a Egna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	5020.0
ID	IW108616







Dettagli

Prezzo d'acquisto
Terreno m

Prezzo a richiesta
5020.0

Descrizione

In einer der begehrtesten Wirtschaftslagen Südtirols bieten wir Ihnen eine exklusive Investitionsmöglichkeit: Ca. 5.020 m² Bauerwartungsland in strategischer Top-Lage zwischen Tramin und Neumarkt. Direkt angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet D/1 gelegen, besticht dieses Areal durch seine optimale rechteckige Form (ca. 40 m x 125 m) und die unmittelbare Nähe zur Autobahnanbindung.

Status der Projektentwicklung:

Hier erwerben Sie nicht nur Grund und Boden, sondern eine greifbare Perspektive: Das Verfahren zur Umwandlung in produktives Gewerbegebiet ist bereits weit fortgeschritten und befindet sich in der aktiven Umsetzungsphase.

Eckdaten & Bebauungspotenzial (Zone D/1):

- Bebaubarkeit: 60 % der Fläche (ca. 3.000 m² Grundfläche möglich)
- Gebäudehöhe: Souveräne 10 m für moderne Hallen- oder Logistikkonzepte.
- Flexibilität: Spezifische Anforderungen können im Rahmen des noch zu erstellenden Durchführungsplans gezielt eingebracht werden.
- Nachhaltigkeit: Die Bodenversiegelung erfolgt nach modernsten Standards (B.V.F. Index gemäß BLR 1130/2014).

Fazit:

Dieses Areal ist die ideale Wahl für Investoren oder Eigennutzer, die sich frühzeitig eine Schlüsselposition im Südtiroler Unterland sichern wollen. Nutzen Sie den Vorteil eines Projekts, das bereits "in den Startlöchern" steht.

Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl
Via Johann Georg Plazer 50
Appiano

Tel.
0471379501

