Egna: Villa a schiera con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	266.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1982
Stato	Curato
ID	IW54048

Lifandi

Lifandi

Lifandi

Lifandi

Lifandi

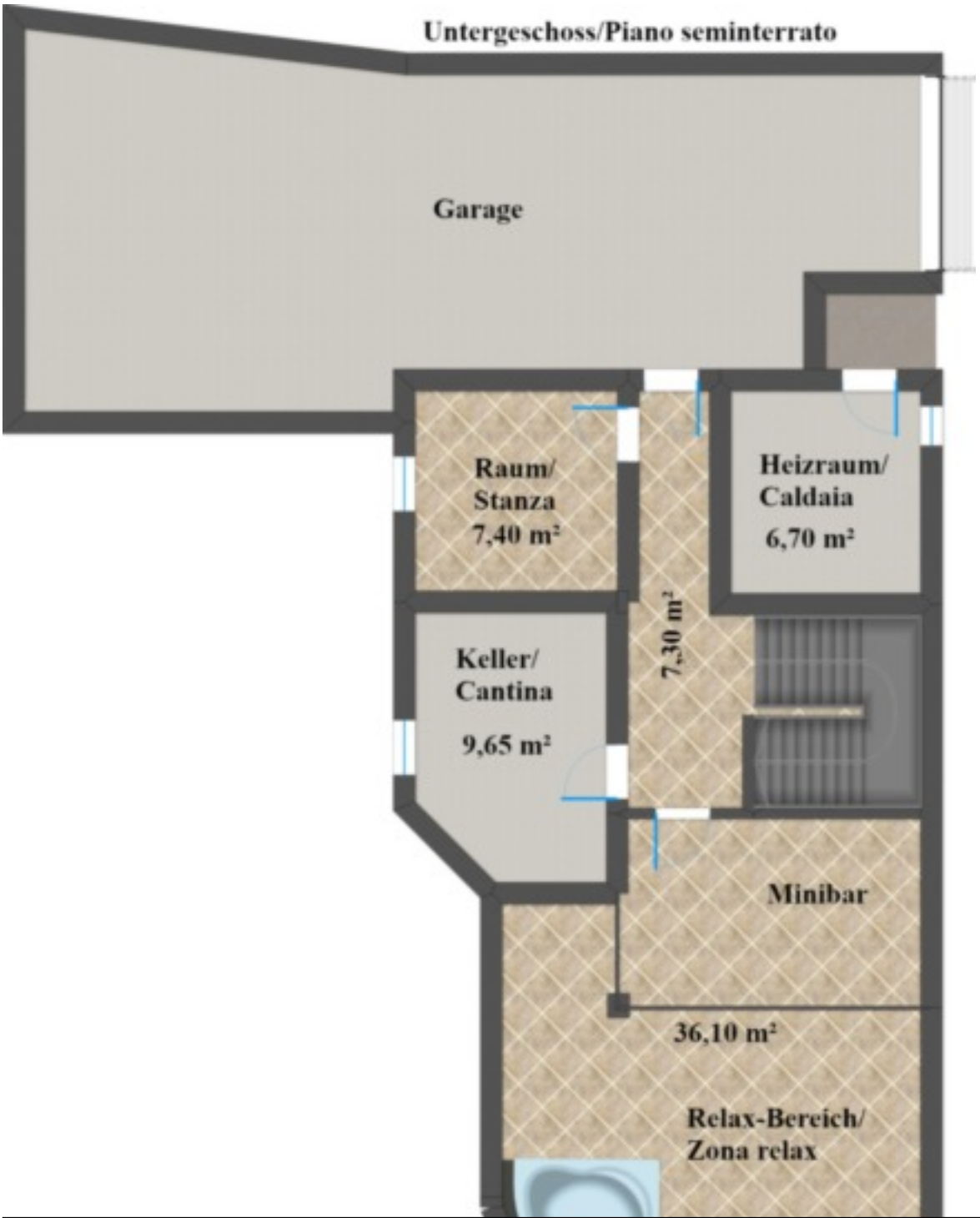
Lifandi

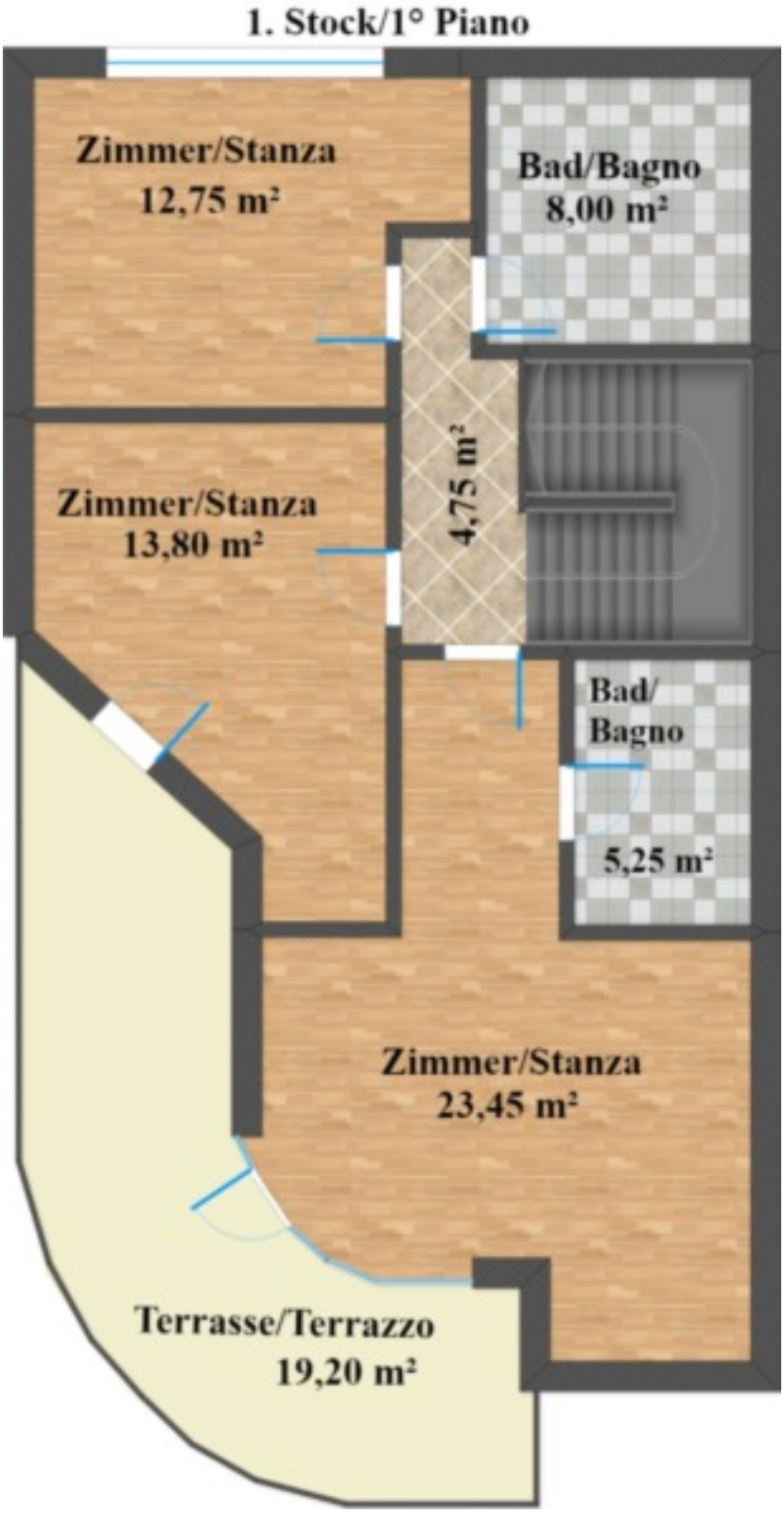
Lifandi

Lifandi

Lifandi

Lifandi


Untergeschoss/Piano seminterrato
Garage
Raum/
Stanza
7,40 m²
Heizraum/
Caldaia
6,70 m²
7,30 m²
Keller/
Cantina
9,65 m²
Minibar
36,10 m²
Relax-Bereich/
Zona relax


1. Stock/1° Piano
Zimmer/Stanza
12,75 m²
Bad/Bagno
8,00 m²
4,75 m²
Zimmer/Stanza
13,80 m²
Bad/
Bagno
5,25 m²
Zimmer/Stanza
23,45 m²
Terrasse/Terrazzo
19,20 m²

Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	266.0
Superficie netta m	186.7
Giardino m	500.0
Cantina m	9.7
Balcone/Terrazza m	19.2

Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	8

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €

Descrizione

Questa villa a schiera si trova in una zona tranquilla, circondata da circa 500 m di giardino privato e
solo a pochi minuti dal centro del paese. L´immobile si sviluppa su 3 piani in cui al piano seminterrato si
trovano cantina, zona relax con minibar, caldaia, sala hobby e ampio garage. Il piano terra e 1° piano invece, sono divisi in soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto doppie, stube, stanza/studio con accesso alla loggia (pavimento riscaldabile), WC giornaliero, ripostiglio, 2 bagni con doccia e vasca e grande terrazzo. La villa è disponibile da subito.

Sup. commerciale: 266,20 mq
Sup. netta: 186,65 mq
Keller: 9,65 mq
Giardino: 500,00 mq
Loggia: 22,45 mq
Costruito: 1982
Riscaldamento: Autonomo Gas
Consegna: Subito
Garage: Incluso

Classe Energetica C
Prezzo Su richiesta
Convenzionato No

Offerenti

Lifandi Immobilien
Via della Mendola 34/a
39100 Bolzano

Tel.
0471934876

Fax.
0471504675