

# Portione di casa nel verde

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Bifamiliare |
| Località               | Egna               |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie m           | 277.9              |
| Stato                  | Curato             |
| ID                     | IW111586           |



























## Prezzi

| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
|-------------------|--------------------|
| Superfici         |                    |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 277.9 |
| Superficie netta m | 156.0 |
| Terreno m          | 500.0 |
| Giardino m         | 500.0 |
| Soffitta m         | 79.0  |
| Balcone/Terrazza m | 7.4   |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 5 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 2 |

## Arredo

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Uso giardino      |                  |
| Ammobiliato       | Semi ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gasolio, Gas     |
| Munito di cantina | No               |

## Descrizione

A Egna proponiamo in vendita metà casa con due unità abitative separate, ciascuna con una superficie abitabile netta di circa 80 m<sup>2</sup>, situata in una zona tranquilla e circondata da ca. 500 m<sup>2</sup> di prato. L'immobile coniuga spazi abitativi generosi e versatilità d'uso. Che si tratti di una casa multigenerazionale, di un'abitazione per uso proprio con affitto aggiuntivo o di un interessante investimento immobiliare, questo immobile offre numerose prospettive. Ogni singolo appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, due camere da letto, una cucina, un bagno, un ripostiglio, una mansarda accessibile, uno spazio esterno privato con posti auto. Gli ambienti inondati di luce creano una piacevole atmosfera abitativa e offrono molteplici possibilità di arredamento. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

## Offerenti



Peter Stimpfl Immobiliare  
Piazza Principale 35  
39040 Ora

Tel.  
0471811489

Cell.  
3348566882

