Appartamento di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	1
Prezzo d'acquisto	585'000 €
Convenzionato	
Superficie m	152.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW81400

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	585'000 €

Superfici

Superficie m	152.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	43.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle
Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €

Descrizione

Confortevole Appartamento in costruzione nel Residence Filanda, con finiture interne personalizzabili. L'appartamento è una delle 5 unità immobiliari che forma il condominio F8. L'edificio, progettato per ottenere la Classificazione CasaClima A Nature certifica la sostenibilità non solo dal punto di vista energetico ma anche in relazione agli impatti sull'ambiente, salute e benessere delle persone che ci vivono. Lo stile architettonico del complesso immobiliare è contemporaneo e si trova nella zona nord est del condominio. Si accede al piano terra dalla scala condominiale fino al pianerottolo del primo piano condiviso con altre 2 unità. Quando entriamo, troviamo uno spazioso atrio nel cuore dell'appartamento da dove si distribuiscono il soggiorno-cucina, la camera da letto, il bagno e le scale interne. Il grazioso open space con cucina e soggiorno ha anche un ampio balcone dal quale si accede attraverso una porta finestra scorrevole con vetro isolante triplo. Nella camera da letto matrimoniale troviamo pavimenti di parquet prefinito di rovere e un balcone orientato al sud lungo quanto tutto l'appartamento con piastrelle antigelive. Dal balcone si può anche entrare al bagno completo con vasca e doccia e si possono osservare le finiture in ceramica di prima categoria. Quando saliamo al sottotetto con la scala interna troviamo un'area luminosa di 68 mq che da spazio a diverse possibilità d'uso e un piccolo balcone. Mentre nel piano interrato

è inclusa una cantina di pertinenza ed è possibile acquistare il box auto. Questo immobile è ideale come prima e seconda casa.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□