

Ampio appartamento di nuova costruzione di 3 locali con giardino privato a Neumarkt

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	114.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW111454







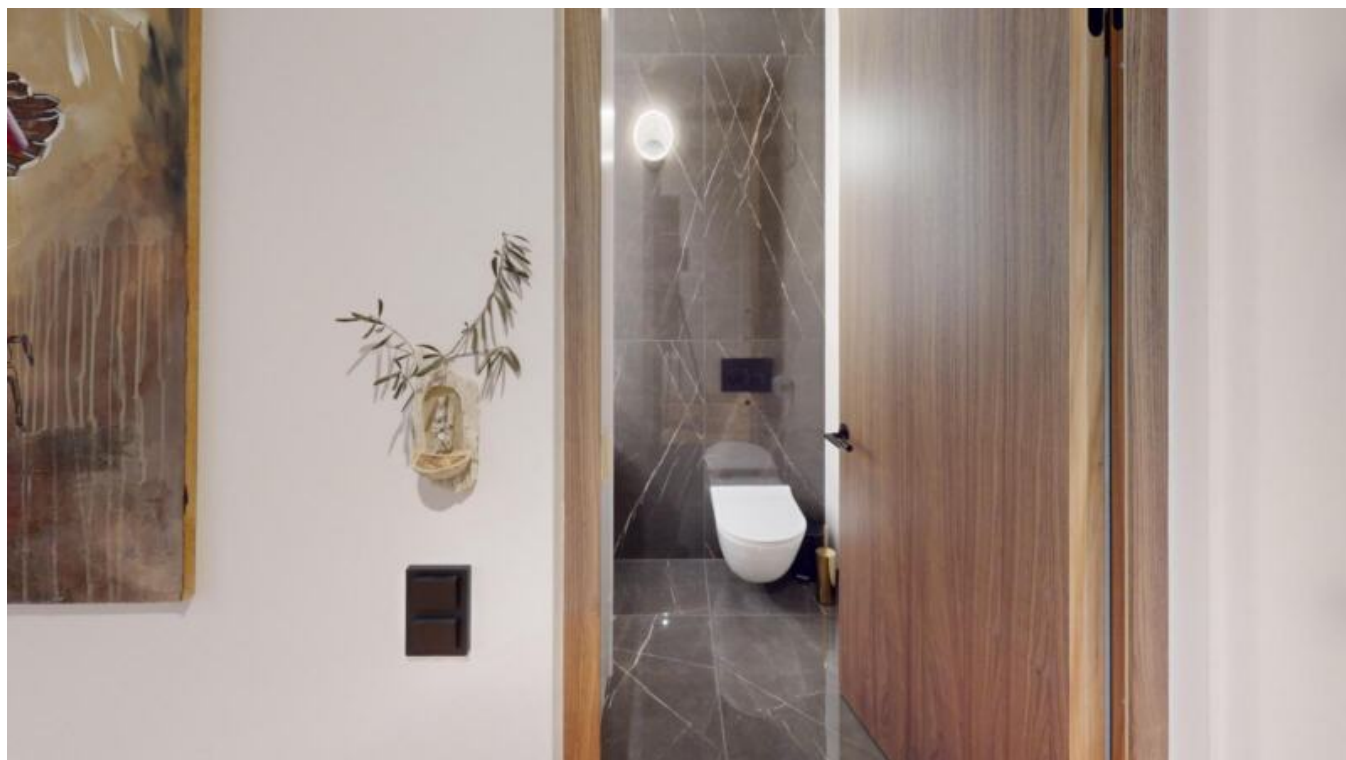






























Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 114.0

Superficie netta m 71.0

Cantina m 10.0

Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Tecnologia di sicurezza Allarme, Telecamera

Munito di cantina Sì

Descrizione

In un edificio di nuova costruzione completato nel 2024 a Neumarkt La attende un trilocale di alta qualità con due terrazze e giardino privato.

La zona giorno-pranzo open space con isola cucina integrata si apre, grazie all'ampia vetrata, direttamente sulla terrazza protetta e conduce poi al giardino privato, che al mattino riceve i raggi del sole da est e la sera è immerso in una luce calda da ovest – ideale per momenti di relax all'aperto.

Due tranquille camere da letto offrono spazio sufficiente per la famiglia o per l'home office, mentre due eleganti bagni – uno con vasca autoportante e doccia a filo pavimento, l'altro come WC per gli ospiti – garantiscono il massimo comfort abitativo. Tutti gli arredi selezionati con cura sono inclusi nel prezzo di acquisto di 525.000 €.

Su circa 71 m di superficie abitabile netta l'immobile offre un confortevole spazio abitativo. Nel prezzo è già incluso anche un ampio vano cantina di ca. 9 m.

Opzionalmente è possibile acquistare un posto auto esterno al prezzo di 15.000 € separatamente. Su richiesta è inoltre disponibile un garage al prezzo di 37.000 € per l'acquisto.

L'appartamento convince inoltre con la classe di efficienza energetica A Nature.

Fissi oggi stesso il Suo appuntamento personale di visita – qui non si entra soltanto, qui ci si sente subito a casa.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

