Laghetti di Egna: Luminoso Trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	350'000 €
Convenzionato	
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW111428









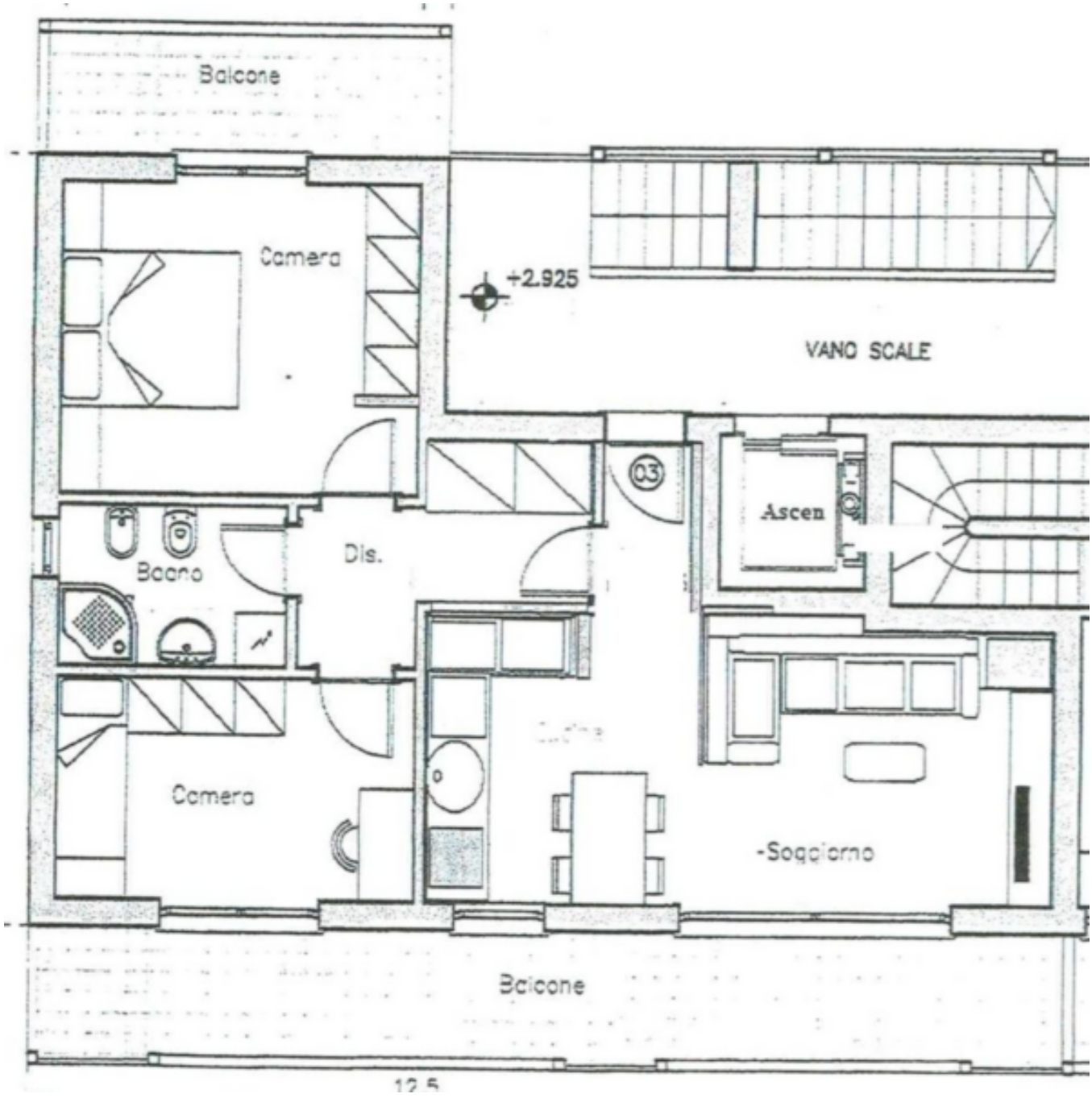

JUVENTUS











Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese riscaldamento	180 €

Superfici

Superficie m	84.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud, Ovest

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

Descrizione

Splendido appartamento trilocale del 2011, situato in una delle zone più soleggiate, tranquille e ricercate di Egna, nella frazione di Laghetti. L'immobile si trova al primo piano di un curato condominio di soli tre piani, rifinito nei dettagli e dotato di un comodo ascensore. Grazie alla sua eccellente esposizione e alle ampie vetrate a tutta altezza, la casa gode di una straordinaria luminosità naturale per tutta la giornata. L'ingresso funzionale conduce a un ampio e moderno soggiorno con cucina a vista, un ambiente estremamente arioso che si affaccia direttamente sull'esterno. La zona notte è composta da una confortevole camera matrimoniale e da una spaziosa cameretta per i bambini, anch'essa baciata dal sole, oltre a un comodo bagno finestrato. Il vero punto di forza di questa proprietà è la grande terrazza esposta a sud, accessibile sia dalla zona giorno che dalle camere da letto, completata da un ulteriore balcone, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, per rilassarsi al sole o per creare una piccola oasi verde. La proprietà comprende una cantina privata inclusa nel prezzo e un comodo garage doppio, ideale per due auto e perfetto come ulteriore spazio di stoccaggio. L'immobile è certificato in classe energetica CasaClima B, consegna estate 2027.

Offerenti

IMMO JOHANNA
Immobilien Vermittlung & Beratung

Immojohanna - Johanna Mayr
Kauderle 25
39040 Kurtatsch

Cell.
389 0523660

□