

# Trilocale con Giardino a Egna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Egna
Camere	3
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW109968







## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

395'000 €

## Superfici

Superficie m

107.0

Superficie netta m

67.0

Giardino m

62.0

Balcone/Terrazza m

22.0

## Numero superfici

Bagni

2

Balconi/Terrazze

1

Camera giorno/notte

3

## Descrizione

Nuovo progetto edilizio a Egna – eleganza contemporanea nella Bassa Atesina

Bonus ristrutturazione fino al 31/12/2026: gli acquirenti possono beneficiare di una detrazione fiscale che consente di recuperare indirettamente fino a 48.000 euro del prezzo di acquisto nei prossimi 10 anni.

## Offerenti



Dalle Nogare Costruzioni  
Via Orazio 49  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 284 260

Fax.  
+39 0471 284 308

□