

# Nuovo progetto di costruzione "Villa Solis"

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	1.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW109832













VILLA SOLIS  
wohnanart  
immobilien  
immobiliare



**A2**  
Piano terra  
Erdgeschoss  
1:75

VILLA SOLIS  
wohnt  
immobilien  
immobiliare

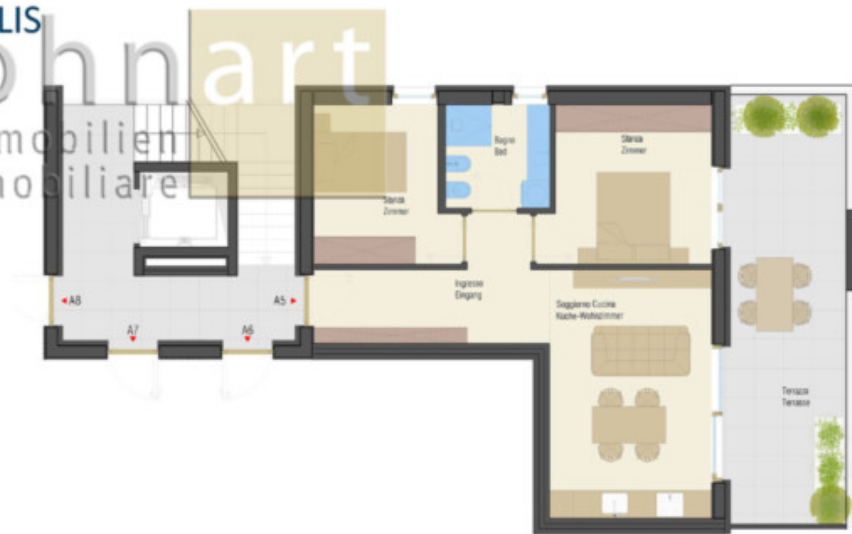


**A3**  
Piano terra  
Erdgeschoss  
1:75

VILLA SOLIS

wohnhart

immobilien  
immobiliare



**A5**  
Primo piano  
1. Obergeschoss  
1:75

VILLA SOLIS

wohnhart

immobilien  
immobiliare



**A6**  
Primo piano  
1. Obergeschoss  
1:75

## VILLA SOLIS

woh<sup>n</sup>art  
immobilien  
immobiliare



**A7**  
Primo piano  
1. Obergeschoss  
1:75

VILLA SOLIS

wohntart  
immobilien  
immobiliare



**A8**  
Primo piano  
1. Obergeschoss  
1:75



VILLA SOLIS

woh<sup>n</sup>art  
immobilien  
immobiliare



**A10**  
Secondo piano  
2. Obergeschoss  
1:75

VILLA SOLIS  
wohna  
immobilie  
immobiliare



Dettagli

Superficie m

1.0

## Descrizione

A Egna, in una posizione centrale e soleggiata, sorgerà Villa Solis – un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole 12 abitazioni realizzate con materiali di alta qualità, che unisce un design senza tempo all'architettura moderna. La distribuzione degli spazi, studiata con cura, garantisce un elevato comfort e un ambiente abitativo aperto e luminoso. Il progetto propone appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, ideali per diverse esigenze abitative. Costruite secondo lo standard Klima-Haus-A-Nature, le abitazioni si distinguono per l'efficienza energetica, arricchita da un riscaldamento a pavimento che assicura un clima abitativo piacevole. Un impianto fotovoltaico fornisce energia elettrica alle aree comuni come ascensore, autorimessa e vano scale, nonché per la produzione di acqua calda. Ogni unità dispone delle predisposizioni per l'installazione successiva di un impianto di climatizzazione e di un sistema d'allarme.

Scuole e asili si trovano a pochi minuti di distanza, i negozi sono comodamente raggiungibili. Un buon collegamento con i mezzi pubblici rende la vita quotidiana particolarmente pratica.

È possibile personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto. I posti auto in garage sono acquistabili separatamente.

## Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl  
Largo Municipio, 38

Tel.  
+39/0471/813545

Cell.  
+39/339/7193728

---

Fax.  
+39/0471/823250

□