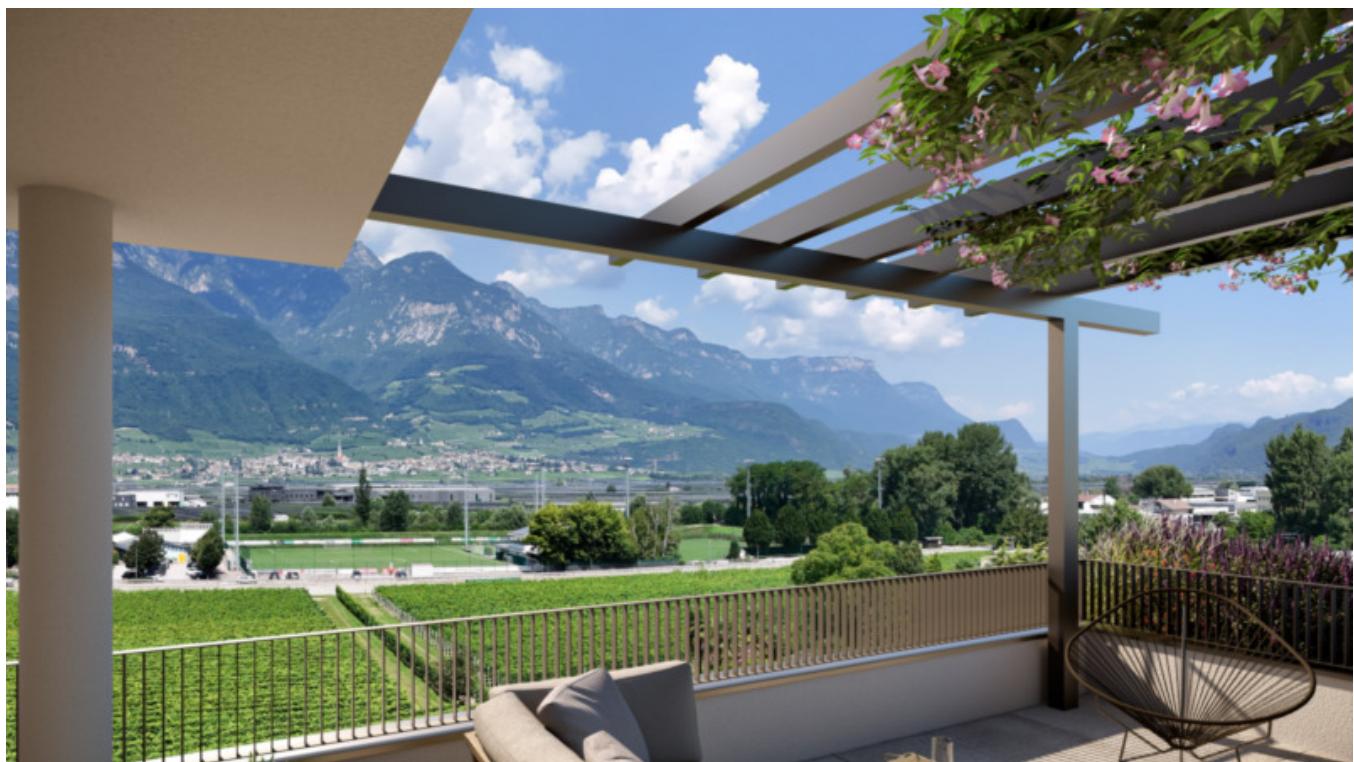


# Nuovo Trilocale con Giardino a Egna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Egna
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107686













**Dettagli**

---

Prezzo d'acquisto	395'000 €
più IVA	
Superficie m	96.0

## Descrizione

In posizione centrale di Egna, prende vita un emozionante progetto di nuova costruzione che prevede la realizzazione di 21 appartamenti distribuiti su 3 piani. Gli alloggi, caratterizzati da ampi giardini privati o spaziosi terrazzi, sono progettati per offrire il massimo comfort e benessere. La posizione, scelta con cura, permette ai residenti di vivere un'esperienza unica grazie alla vicinanza ai principali servizi: negozi, banche, scuole, bar e ristoranti sono tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole.

Le unità residenziali saranno caratterizzate da finiture di alta qualità e tecnologie ad alta efficienza energetica. Il complesso residenziale verrà costruito secondo lo standard Casa Clima A-Nature: il certificato di qualità per l'abitare sostenibile.

Questo trilocale con giardino e terrazzo è composto da due camere da letto, due bagni ed un ampio soggiorno con zona cucina.

Vendita diretta dal costruttore.

Per ulteriori informazioni contattateci

Telefono: +39 0471 284 260

Email: [info@dallenogare.bz](mailto:info@dallenogare.bz)

<https://www.dallenogare.bz>

## Offerenti



Dalle Nogare Costruzioni  
Via Orazio 49  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 284 260



Immoweb.it

Immoweb

---

Fax.  
+39 0471 284 308

□