

# Affascinante appartamento in un antico edificio dallo stile moderno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	1600
ID	IW107558







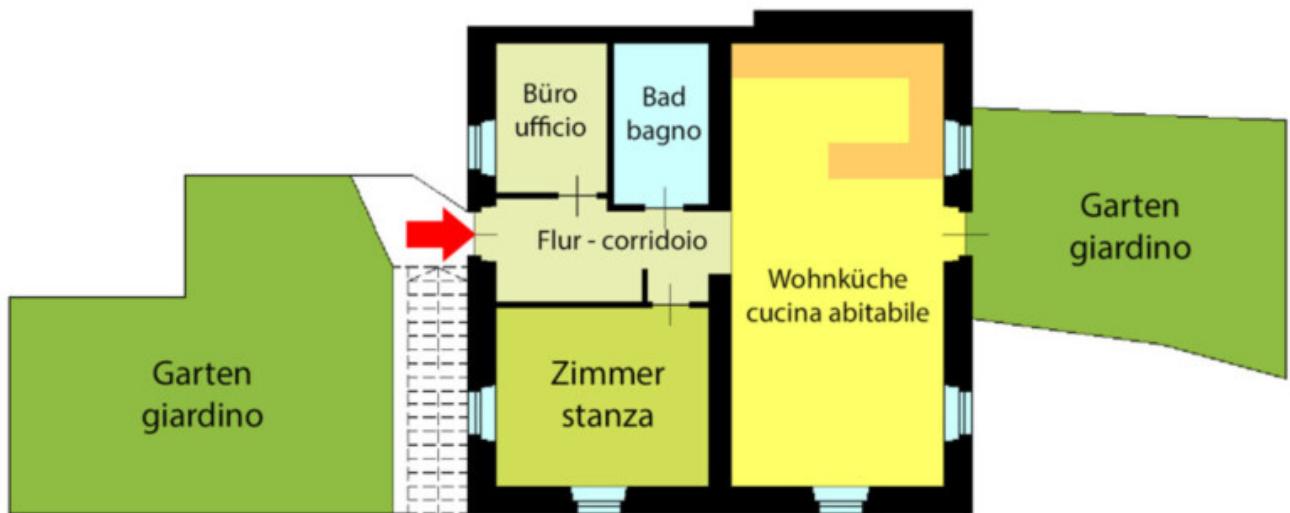






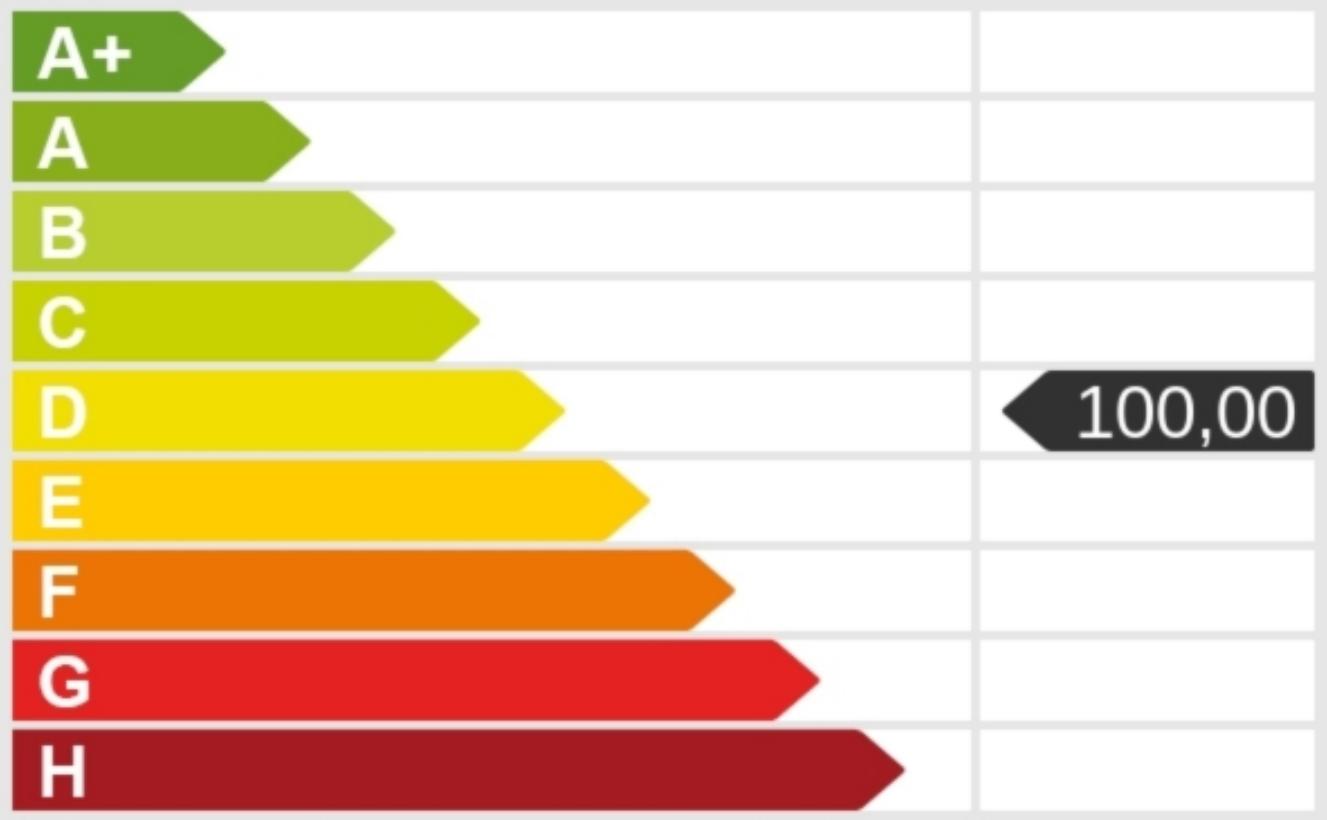


ca. 77 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Garten und Terrasse  
ca. 77 mq calpestabili + giardino e terrazza



# Energiebedarf

Energiebedarf  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €  
Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	77.0
Giardino m	51.0
Cantina m	35.0
Balcone/Terrazza m	17.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

**Tipo di riscaldamento** A pavimento  
**Riscaldamento** Gas  
**Altri**

**Munito di cantina** Sì  
**Descrizione**

È in vendita uno straordinario appartamento in un edificio storico del XVI secolo situato alla periferia del paese di Egna. Questo immobile speciale unisce il carattere storico al comfort abitativo contemporaneo ed è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità nel 2023.

L'appartamento ha una superficie abitabile netta di circa 77 m<sup>2</sup> e offre una spaziosa camera da letto, una cucina abitabile luminosa e aperta, un bagno moderno e uno studio separato. Un vero punto di forza sono i due piccoli giardini privati e la terrazza, che creano ulteriore spazio abitativo all'aperto e invitano al relax. L'offerta è completata da una spaziosa cantina che offre ampio spazio di stoccaggio.

Nel corso della ristrutturazione sono state installate finestre con tripli vetri, nelle camere e nella cucina abitabile è stato posato un pavimento in parquet di alta qualità e il bagno è stato rivestito con piastrelle di grande stile. Il riscaldamento a pavimento garantisce un piacevole comfort in tutto l'appartamento. La cucina di alta qualità e un'accogliente stufa a legna nella zona giorno sottolineano il carattere esclusivo di questo immobile.

Inoltre, esiste un progetto approvato per la costruzione di garage, che aumenta ulteriormente il valore a lungo termine di questo appartamento.

## Offerenti



**RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

**Tel.**  
0471978830

**Cell.**

---

0471978830

□